



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
**Ufficio del Genio Civile di
Agrigento**

PROGETTO DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

Affidamento per la progettazione definitiva ed esecutiva, studio geologico, sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, geognostiche e prove di laboratorio, per i lavori di ammodernamento strade provinciali di collegamento tra la S.S.115 e la S.S.118, a servizio dei comuni della montagna "Strada Mare-Monti"-

6_Calcolo indennità di espropriazioni aggiornato

**Redattori
del progetto del servizio**

Dott. Gerlando Sciumè

Geom. Salvatore Alessi

**Redattore del progetto del servizio e
Responsabile Unico del Procedimento**
Ing. R. Sebastiano Mistretta



AGRIGENTO, 2 luglio 2021

CALCOLO DELLE SUPERFICI DA ESPROPRIARE AREA AGRICOLA

UBICAZIONE AREE	Larghez.	Lunghez.	Parti simili	Esproprio	Servitù		Occup.Temporanea	
	ml	ml	n°	AREA Ae [mq]		AREA [mq]	As/Ae	AREA As [mq]

Piattaforma	10	30.000,00		300.000			1,00	300.000
scarpate scavo - rilevato, pertinenza	15	30000,00		450.000			2,00	900.000
Area cantiere	2	5000,00		10.000			1,00	10.000
opere idrauliche	80	25,00	6	12.000			2,00	24.000
								0
								0
								0

				772.000				1.234.000
Quota parte su terreno di proprietà dell'Ente	p =	40,00		308.800				493.600
			Superficie netta	463.200				740.400
SUPERFICIE TOTALE				463.200		0,00		740.400

Calcolo della indennità per aree agricole

Regione Agraria n° 7 - Provincia di Agrigento

"Pianura tra il Belice ed il Platani"

Menfi - Ribera - Sciacca

Elenco dei valori agricoli medi per regione agraria e per tipo di coltura validi
per l'anno 2018 -

Tipo di Coltura	%	Valore Agri. Medio [€/ha]
Seminativo irriguo	5	11.851,00
Orto Irriguo	10	27.417,00
Uliveto irriguo	25	23.418,00
Vigneto	25	28.015,00
Agrumeto	30	47.587,00
Pascolo arborato	5	1.514,00
	100	23.300,33

Regione Agraria n° 1 - Provincia di Agrigento

"Versante meridionale dei Sicani "

Bivona, Cammarata, San Giovanni Gemini, Santo Stefano Quisquina.

Elenco dei valori agricoli medi per regione agraria e per tipo di coltura validi
per l'anno 2018 -

Tipo di Coltura	%	Valore Agri. Medio [€/ha]
Seminativo irriguo	5	10.041,00
Orto Irriguo	8	17.022,00
Uliveto irriguo	25	13.150,00
Frutteto	30	19.468,00
Agrumeto	25	20.413,00
Mandorleto	7	6.950,00
	100	14.507,33

Regione Agraria n° 2 - Provincia di Agrigento

"Colline del Carboj "

Burgio, Calamonaci, Caltabellotta, Lucca Sicula etc.

Elenco dei valori agricoli medi per regione agraria e per tipo di coltura validi

Tipo di Coltura	%	Valore Agri. Medio [€/ha]
Seminativo irriguo	8	11.601,00
Orto Irriguo	5	18.845,00
Uliveto irriguo	30	17.220,00
Frutteto	22	17.028,00
Agrumeto	25	30.848,00
Vigneto irriguo	10	26.697,00
	100	20.373,17

Valori Agricoli medi ponderati per l'intero tracciato

Regione Agraria n° 7 - Provincia di Agrigento	mq/ha	30.544,30	48,08
Regione Agraria n° 1 - Provincia di Agrigento	mq/ha	16.581,46	16,51
Regione Agraria n° 2 - Provincia di Agrigento	mq/ha	20.373,17	35,41
Valore Agricolo Medio	mq/ha	24.637,44	100,00

INDENNITA BASE	Valore A.M. L [€/mq]	Superficie S [mq]	Valore espropriativo base $V_b = L \times S$ [€]	
	2,46	463.200,00	€ 1.141.206,07	€ 1.141.206,07
MAGGIORAZIONI				
CESSIONE VOLONTARIA	Percentuali Pa [%]	Perc.maggiorazione Pm [%]	Valore Maggiorazioni $V_m = V_b \times Pa \times Pm$ [€]	
Coltivatori diretti	30	200	684.723,64	
Non Coltivatori Diretti	50	50	285.301,52	
Coloni, Mezzadri, Fittavoli	25	100	285.301,52	
Sommano le maggiorazioni			€ 1.255.326,68	€ 1.255.326,68
OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI URGENZA	Anni n°	C=As/Ae	Incidenza per Anno $1/12 V_b \times C$	Valore Maggiorazioni $V_m = V_b \times Pa \times Pm$ [€]
	5	1,598446	152.013,02	760.065,12
				€ 760.065,12
RIPRISTINI SUI SUOLI, BENI IMMOBILI, COLTURE AGRARIE SULLE OCCUPAZIONI TEMPORANE		R%	Ripristini $V_m \times R$ [€]	
		30,00	€ 228.019,54	€ 228.019,54
SOMMANO IN TOTALE				€ 3.384.617,41