

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO 6

Espletamento di servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di enti locali
(Sicilia Orientale - Prov. : Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna)

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA PRESSO I SITI DEL PARCO
ARCHEOLOGICO DI CATANIA E DELLA VALLE DELL'ACI

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

(ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b)

RELAZIONE TECNICA GENERALE

DATA PROGETTO

FASE	AMBITO	TIPO	N°/SIGLA	REV	SCALA
SAI	GEN	RTG	01	A	//
A			EMISSIONE		Vigore
REV.	DATA		DESCRIZIONE		STATO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Pian Antonio Nicolosi)

VISTI E APPROVAZIONI

--



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO 6

Espletamento di servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di enti locali
(Sicilia Orientale - Prov. : Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna)

<<<>>>

OGGETTO: Servizi di architettura e ingegneria (ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b, D.Lgs. 50/2016).
Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i siti del Parco archeologico di Catania e della Valle dell'Acì.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. Premessa

Il presente Servizio di architettura e ingegneria riguarda l'affidamento, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. B, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., della progettazione esecutiva dell'intervento relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei siti del Parco archeologico di Catania e della Valle dell'Acì.

Il progetto esecutivo in argomento consentirà al perseguimento dell'obiettivo proposto ovvero quello della salvaguardia del bene e della fruizione in sicurezza dei siti.

L'affidamento del Servizio di architettura e ingegneria comprenderà la stesura degli elaborati indicati per livello progettuale esecutivo dalla vigente normativa di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 33 del D.P.R. 207/2010, quest'ultimo in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50 del 2016, nonché degli elaborati e documenti necessari all'ottenimento dei pareri autorizzativi dell'intervento anche mediante la attivazione di Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241 (da art. 14 a ad 14 quinquies) e/o ottenimento di permessi e autorizzazioni comunque denominate in via ordinaria ai sensi della normativa vigente.

2. Descrizione del contesto

Il Parco archeologico di Catania e della Valle dell'Acì è stato istituito nell'anno 2019, per effetto della riorganizzazione degli uffici del dipartimento dei Beni Culturali, il cui compito è quello di potenziare valorizzazione e render fruibili i siti di cultura e musei ad esso conferiti, ricadenti a Catania e nel territorio provinciale. Sono di competenza del Polo i Parchi archeologici di Catania e della Valle dell'Acì.

Il Parco Archeologico di Catania si distingue per i suoi monumenti romani perfettamente inseriti nel tessuto urbano settecentesco, si riportano brevemente alcune descrizioni del Polo, estrapolate dal sito ufficiale web:

“.....complesso del teatro e odeon, cui si accede attraverso via V. Emanuele, ai resti imponenti dell'anfiteatro in luce nella centralissima piazza Stesicoro, alle terme della Rotonda (via Mecca) e dell'Indirizzo (piazza Currò). Sono gestiti dal Polo alcuni musei di gran pregio e interesse.....

I musei che in atto dipendono dal Parco sono: Casa Museo G. Verga (via Sant'Anna), il Museo di Adrano il Museo Archeologico di Centuripe e il Museo della Ceramica di Caltagirone.....Il Museo

della Ceramica di Caltagirone, infine, ha la sua sede nella Villa Comunale della città.....”.

Pertanto i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria riguardano i seguenti siti del Parco archeologico di Catania e della Valle dell'Acì:

- Teatro Antico di Catania.
- Teatro Antico di Catania – Antiquarium Casa Liberti.
- Teatro Antico di Catania – Sala dell'Esedra e Casa dell'Androne.
- Casa Museo Giovanni Verga e sue pertinenze (Catania).
- Museo della Ceramica di Caltagirone – Sede Giardino Pubblico.
- Museo della Ceramica di Caltagirone – Sede Sant'Agostino.
- Museo Regionale di Adrano – Castello Normanno.
- Museo regionale di Adrano – Mura Dionigiane.
- Terme dell'Indirizzo (Catania).
- Casa Vaccarini (Catania).
- Antiquarium della Rotonda (Catania).

3. Descrizione sintetica dell'intervento

I lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria previsti riguardano:

- Teatro Antico di Catania:
 - Manutenzione straordinaria del quadro elettrico generale.
 - Manutenzione e riparazione degli impianti di illuminazione dei locali.
- Teatro Antico di Catania – Antiquarium Casa Liberti:
 - Realizzazione impianto antintrusione e TVCC e riprogrammazione impianto antincendio.
 - Manutenzione ordinaria: riparazione o sostituzione infissi interni ed esterni.
 - Riparazione, sostituzione e tinteggiatura pavimenti, zoccolature, carte da parati, intonaci, ringhiere etc.
- Teatro Antico di Catania – Sala dell'Esedra e Casa dell'Androne:
 - Realizzazione impianto di scarico ed adduzione idrica al p.t. di Casa Androne;
 - Tinteggiatura;
 - Sistemazione gradini scala;
 - Verniciatura infissi;
 - Fornitura e messa in opera di impianti audio e video.
- Casa Museo Giovanni Verga e sue pertinenze:
 - Impermeabilizzazione terrazze.
 - Revisione grondaie.
 - Revisione manto tegole.
 - Revisione lucernaio.
 - Revisione impianto elettrico ed idraulico.
 - Revisione impianto allarme.
- Museo della Ceramica di Caltagirone – Sede Giardino Pubblico:
 - Manutenzione straordinaria immobile sede: pavimenti, tinteggiatura bagni personale e pubblico.
 - Manutenzione e riparazione impianto elettrico.
 - Manutenzione ordinaria montascale per la sede.
 - Fornitura e montaggio n°2 climatizzatori.
 - Sostituzione videoregistratore e telecamere per la sede.

- Museo della Ceramica di Caltagirone – Sede Sant'Agostino:
 - Fornitura e posa in opera impianto di video sorveglianza per il Convento di Sant'Agostino.
- Museo Regionale di Adrano – Castello Normanno:
 - Riparazione danni incendio.
 - Fornitura e posa in opera quadro elettrico generale.
- Museo regionale di Adrano – Mura Dionigiane:
 - Messa in sicurezza: recinzione, staccionate ed infissi.
 - Rifacimento impianto di video sorveglianza.
 - Rifacimento impianto elettrico.
- Terme dell'Indirizzo:
 - Impianto TVCC.
- Casa Vaccarini:
 - Impianto TVCC
- Antiquarium della Rotonda:
 - Realizzazione impianto antintrusione.
 - Realizzazione parete divisoria in cartongesso per formazione di locale tecnico adiacente ingresso.
 - Tinteggiature per interni.
 - Verniciatura cancellate , ringhiere.
 - Rifacimento pavimenti.

4. Previsioni impegno di spesa per i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria

L'impegno di spesa previsto per i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i siti del Parco archeologico di Catania e della Valle dell'Acì, sono riportati nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO

a) lavori edili	€ 249.372,36
b) impianti elettrici	<u>€ 189.164,48</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 438.536,84
A dedurre : Oneri di sicurezza (3,5%)	<u>€ 17.541,47</u>
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	<u>€ 420.995,37</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 438.536,84	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
1 IVA 22%	€ 96.478,10
2 Accantonamento 80 % del 2,00% di cui all'art. 113 comma 2 DLgs 50/2016	€ 7.016,59
3 Accantonamento 20 % del 2,00% di cui all'art. 113 comma 4 DLgs 50/2016	€ 1.754,15
4 Oneri accesso discarica	€ 1.000,00
5 Spese progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. (compreso cassa e iva)	€ 134.833,75
6 Indennità pareri Enti	€ 1.000,00
7 Spese pubblicazione (servizio ingegneria architettura e lavori)	€ 20.000,00
8 Spese per missioni e trasferte RUP	€ 1.000,00
9 Spese per assicurazione per il RUP	€ 1.000,00
10 Imprevisti 5% ed arrotondamenti	<u>€ 21.380,57</u>

SOMMANO	<u>€ 285.463,16</u>	<u>€ 285.463,16</u>
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		<u>€ 724.000,00</u>

5. Classificazione sismica

Tali aree sono state classificate in zona sismica di II Categoria e pertanto si applica la ex Legge 2-2-1974, n° 64 oggi D.P.R n° 380/2001, così come recepito nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. N° 16/2016.

6. Corrispettivi per l'incarico del Servizio di architettura e ingegneria

Nell'allegato SAI GEN ECO 04 A – “Corrispettivi incarico servizi di architettura e ingegneria”, sono stati determinati i corrispettivi da porre a base di gara per la progettazione definitiva e d esecutiva nonché per la direzione dei lavori, per un ammontare complessivo di **€ 134.833,75** comprensivo di Cassa ed I.V.A., oltre € 20.000,00 per spese di pubblicazione del Servizio di architettura e ingegneria di che trattasi, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

- | | |
|--|--------------------|
| • Spese per la progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. (compreso Cassa e IVA) | € 134.833,75 |
| • Spese pubblicazione (servizio ingegneria architettura e lavori) | <u>€ 20.000,00</u> |

IMPORTO COMPLESSIVO **€ 154.833,75**

Dette somme trovano copertura finanziaria tra le somme indicate nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 470 del 13 dicembre 2019 e appostate sul cap. 776039 “*spese per interventi di recupero paesaggistico ...*” gestito dal Dipartimento Regionale dei BB. CC. Ed AA. e dell'identità Siciliana.

7. Tempo per l'esecuzione del Servizio di architettura e ingegneria

Il tempo assegnato per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo in argomento è di **90** (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del contratto di affidamento del servizio in questione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to (Dott. Arch. Pianif. Antonio Nicolosi)