

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato regionale dei beni culturali e l. S.  
Dipartimento regionale dei beni culturali e l. S.

[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)

Posta certificata

[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

**S13 - Soprintendenza per i beni culturali  
e ambientali di Catania**

via L. Sturzo, 80 - 95131 Catania  
tel. +39 0957472111

[sopriect@regione.sicilia.it](mailto:sopriect@regione.sicilia.it)

Posta certificata

[sopriect@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopriect@certmail.regione.sicilia.it)

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

**Il Soprintendente  
nella qualità di Stazione Appaltante**

**Oggetto:** CATANIA – Chiesa Santa Maria di Gesù. Lavori di restauro e recupero del Chiostro dei Frati minori Francescani per attività museale e spazi per la cultura.  
Codice SIOPE U.2.02.01.10.001  
CUP: G69D22000140002  
CIG: ZE63D13BBA  
DECISIONE A CONTRARRE

DETERMINA n. 69 del 08-11-2023

- PREMESSO** Che questa Soprintendenza deve procedere all'affidamento dei lavori di restauro e recupero del Chiostro dei Frati minori Francescani per attività museale e spazi per la cultura presso la Chiesa di Santa Maria di Gesù sita a Catania;
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 7329 del 15 febbraio 2022 con la quale il Servizio 7 del superiore Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana, trasmetteva la deliberazione della giunta regionale del 29 dicembre 2021, n. 583 concernente: *Finanziamento interventi a valere sulle risorse di cui al capitolo n. 214920 del bilancio della Regione siciliana – Apprezzamento*, con la quale è stata apprezzata tra gli altri la proposta di finanziamento per i lavori denominati *“Catania – Chiesa Santa Maria di Gesù – Restauro e recupero del Chiostro dei Frati minori Francescani per attività museali e spazi per la cultura”* per l'importo di €. 45.000,00, a valere delle risorse di cui al capitolo del bilancio della Regione Siciliana 214920, individuando il Dipartimento regionale dei Beni Culturali quale Dipartimento competente a gestire la spesa;
- RICHIAMATO** l'atto di nomina prot. n. 8120 del 18 maggio 2022 con il quale viene individuato quale R.U.P. per i lavori di cui all'oggetto il f.d. geom. Santino Bevacqua e progettista l'i.d. ing Carlo Catalano;
- VISTO** il progetto del 30 maggio 2022, denominato *“Catania – Chiesa Santa Maria di Gesù – Restauro e recupero del Chiostro dei Frati minori Francescani per attività museali e spazi per la cultura”*. CUP: G69D22000140002 per l'importo di €. 45.000,00 redatto dal suddetto ing. Carlo Catalano e trasmesso in data 15 giugno 2022 con nota n. 9617, all'U.O. S7.1 del Dipartimento dei beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

VISTO inoltre il progetto aggiornato ai sensi del decreto legislativo 36/2023 redatto in data 18 maggio 2023, denominato "Catania – Chiesa Santa Maria di Gesù – Restauro e recupero del Chiostro dei Frati minori Francescani per attività museali e spazi per la cultura". CUP: G69D22000140002 per l'importo di €. 45.000,00 redatto dal suddetto ing. Carlo Catalano secondo il seguente piano economico:

LAVORI:

|   |    |           |
|---|----|-----------|
| - Lavori soggetti a base d'asta                     | €. | 29.642,65 |
| - Oneri speciali per la sicurezza                   | €. | 516,40    |
| - Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso | €. | 9.829,86  |
| Totale lavori                                       | €. | 39.988,91 |

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

|                                   |    |          |
|-----------------------------------|----|----------|
| - Per Iva al 10% sui lavori       | €. | 3.998,89 |
| - Per imprevisti e arrotondamenti | €. | 512,20   |
| - Per conferimento a discarica    | €. | 500,00   |
| Totale somme a disposizione       | €. | 5.011,09 |

IMPORTO COMPLESSIVO €.

45.000,00

RICHIAMATA La nota n. 16491 del 2 novembre 2023 con la quale il R.U.P., richiede di adottare la decisione a contrarre per gli interventi di restauro e recupero del Chiostro dei Frati minori Francescani per attività museale e spazi per la cultura presso la Chiesa di Santa Maria di Gesù sita a Catania ai sensi del comma 1 art. 17 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 mediante procedura negoziata senza bando, mediante affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in favore dell'Operatore economico Gambera Carmelo Pietro Paolo con sede legale a Scordia (Ct), via Trabia n. 11 – P.IVA 02477270876 C. F. GMB CML 67H29 C351E;

APPURATO che l'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei lavori di restauro e recupero del Chiostro dei Frati minori Francescani per attività museale e spazi per la cultura presso la Chiesa di Santa Maria di Gesù sita a Catania mediante procedura negoziata così come statuito dall'art. 50 comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

RILEVATA L'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

RITENUTO Che lo svolgimento della procedura negoziata mediante affidamento debba avvenire in modalità telematica per il tramite del Sistema Informativo Telematico Appalti della Sicilia (SITAS);

DATO ATTO Che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:  
Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Lavori di restauro e recupero del Chiostro dei Frati minori Francescani per attività museale e spazi per la cultura presso la Chiesa di Santa Maria di Gesù sita a Catania;

Importo dei lavori: €. 39.988,91 così suddivisi: €. 29.642,65 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 516,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, €. 9.829,86 per oneri per la manodopera non soggetti a ribasso.

Somme a disposizione dell'amministrazione: €. 5.011,09;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

RILEVATO preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO che in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP, anch'esso indicato in oggetto;

PRECISATO Che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva così come prevista all'art. 117 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la pubblicazione della presente determinazione sarà effettuata sul sito internet dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Sicilia (SITAS);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 25, del d.lgs. 36/2023 questa Stazione appaltante procederà all'affidamento mediante ricorso alla piattaforma di approvvigionamento digitale per il tramite del Sistema Informativo Telematico Appalti della Sicilia (SITAS);

per quanto sopra

la sottoscritta Arch. Irene Donatella Aprile, nella qualità di Soprintendente per i beni culturali ed ambientali della provincia di Catania

#### DETERMINA

1. Di dichiarare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;  
Avviare, per le motivazioni espresse in narrativa, una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto in favore dell'Operatore economico Gambera Carmelo Pietro Paolo con sede legale a Scordia (Ct), via Trabia n. 11 – P.IVA 02477270876 C. F. GMB CML 67H29 C351E su invito sulla piattaforma elettronica SITAS e-procurement al fine di poter affidare i lavori di restauro e recupero del Chiostro dei Frati minori Francescani per attività museale e spazi per la cultura presso la Chiesa di Santa Maria di Gesù sita a Catania, per l'importo complessivo pari ad €. 45.000,00 così suddivisi: Importo dei lavori, €. 39.988,91 di cui €. 29.642,65 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 516,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, €. 9.829,86 per oneri per la manodopera non soggetti a ribasso ed €. 5.011,09 per somme a disposizione dell'amministrazione;
2. Di dare atto e stabilire che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Lavori di restauro e recupero del Chiostro dei Frati minori Francescani per attività museale e spazi per la cultura presso la Chiesa di Santa Maria di Gesù sita a Catania;
  - Importo dell'appalto: €. 45.000,00 così suddivisi: importo dei lavori, €. 39.988,91 di cui €. 29.642,65 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 516,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, €. 9.829,86 per oneri per la manodopera non soggetti a ribasso ed €. 5.011,09 per somme a disposizione dell'amministrazione;
  - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023;
  - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
  - Lo svolgimento della procedura di affidamento avverrà in modalità telematica per il tramite del Sistema Informativo Telematico Appalti della Sicilia (SITAS);
  - Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al codice dei contratti pubblici svolte dalle stazioni appaltanti devono essere eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
3. Di dare atto che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG): numero ZE63D13BBA
  4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  5. Di demandare al RUP, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D. L. vo n. 267/2000.

Il presente atto sarà pubblicato ai sensi della normativa vigente sul sito internet dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Sicilia (SITAS).

*Il Soprintendente*

*Nella qualità di Stazione Appaltante*

(Arch. Irene Donatella Aprile)



Documento firmato da:  
IRENE DONATELLA APRILE  
08.11.2023 09:31:47 UTC