

Ubicazione Opera

COMUNE DI MESSINA

Provincia **ME**Viale della Libertà

Opera

CITTADELLA DELLA CULTURA - EX COMPLESSO OSPEDALIERO REGINA MARGHERITA - ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI PADIGLIONI 1 - 2 - 3 SEDE DEL MUSEO ARCHEOLOGICO - MUSEO DEL TERREMOTO - SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI DI MASSINA

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico

Martina Meneganti



Data

02/12/2020

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

Tavola N°

Archivio

Rev.

	(DM 17/06/2016)	
--	-----------------	--

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CITTADELLA DELLA CULTURA - EX COMPLESSO OSPEDALIERO REGINA MARGHERITA - ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI PADIGLIONI 1 - 2 - 3 SEDE DEL MUSEO ARCHEOLOGICO - MUSEO DEL TERREMOTO - SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI DI MASSINA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice				
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	2.645.000,00	5,6979241100%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	1.085.000,00	6,8532581400%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	1.572.000,00	6,3221480500%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	1.609.500,00	6,2909676100%
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	6.288.000,00	4,9080730000%
EDILIZIA	E.19	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20	150.000,00	11,5028300000%
EDILIZIA	E.01	Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	0,65	150.000,00	11,5028300000%

Costo complessivo dell'opera : 13.499.500,00 €

Percentuale forfettaria spese : 17,19%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZI ONE

b.1)Progettazione Preliminare

b.II)Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0183	52%	0,5200
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0299	52%	0,5200
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.01

IMPIANTI – IA.02

IMPIANTI – IA.04

EDILIZIA – E.22

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0193	52%	0,5200
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0321	52%	0,5200
Sommatoria				

EDILIZIA – E.19

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>

Qbl.11	Relazione geologica	0,0390	52%	0,5200
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.13	Relazione geologica	0,0640	52%	0,5200
Sommatoria				

EDILIZIA – E.01				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0390	52%	0,5200
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.13	Relazione geologica	0,0640	52%	0,5200
Sommatoria				

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
S.03	STRUTTURE	2.645.000,00	7,8178064804 %	0,95	Qbl.11	0,0183	52,00%	3.592,49	617,47	4.209,96	2.189,18
E.22	EDILIZIA	6.288.000,00	6,1884421930 %	1,55	Qbl.11	0,0193	52,00%	11.662,71	2.004,56	13.667,27	7.106,98
E.19	EDILIZIA	150.000,00	11,502830000 0%	1,20	Qbl.11	0,0390	52,00%	807,50	138,79	946,29	492,07
E.01	EDILIZIA	150.000,00	11,502830000 0%	0,65	Qbl.11	0,0390	52,00%	437,40	75,18	512,57	266,54

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
S.03	STRUTTURE	2.645.000,00	7,8454376964 %	0,95	QbII.13	0,0299	52,00%	5.886,53	1.011,77	6.898,29	3.587,11
E.22	EDILIZIA	6.288.000,00	6,1869003047 %	1,55	QbII.13	0,0321	52,00%	19.353,99	3.326,53	22.680,52	11.793,87
E.19	EDILIZIA	150.000,00	11,502830000 0%	1,20	QbII.13	0,0640	52,00%	1.325,13	227,76	1.552,89	807,50
E.01	EDILIZIA	150.000,00	11,502830000 0%	0,65	QbII.13	0,0640	52,00%	717,78	123,37	841,15	437,40

RIEPILOGO			
FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale

b.I) PROGETTAZI ONE PRELIMINARE		19.336,09	10.054,77
b.II) PROGETTAZI ONE DEFINITIVA		31.972,85	16.625,88
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €		51.308,94	26.680,65