



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

90139 Palermo, Via delle Croci, 8

Tel 091. 7071823 - 824

www.regione.sicilia.it/beniculturali

Posta certificata del Dipartimento:

dlpartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Parco Archeologico e Paesaggistico

di Siracusa, Eloro, Villa del Tellaro e Akrai

Viale Teocrito, 66 - 96100 Siracusa

tel. 0931/489511

parcoarcheologico.siracusa@legalmail.it



PARCO ARCHEOLOGICO
E PAESAGGISTICO DI SIRACUSA,
ELORO, VILLA DEL TELLARO
E AKRAI



Il Direttore

Viale Teocrito, 66 - 96100 Siracusa

0931 489514

parco.archeo.siracusa@regione.sicilia.it

Prot. n. 4708 del 30 dicembre 2020

OGGETTO: Contratto di Affidamento dei "Lavori di manutenzione e rifunionalizzazione di parte del fabbricato di "Case Casto" all'interno del Parco Archeologico della Neapolis, da destinare ad uffici per il personale tecnico-amministrativo" _ CODICE SIOPE: U.1.04.01.04.000 CIG:8573455EDE

CAVARRA VINCENZO srl

Via Ducezio 3 Noto (Siracusa)

cavarra.vincenzo.srl@pec.it

visto il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 modificato D. Lgs. 56/2017 "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sui Contratti Pubblici;

vista la nota prot. n. 3780 del 19 ottobre 2020 con la quale questo Parco richiede una prenotazione d'impegno a valere sull'Esercizio Finanziario 2020, per l'importo complessivo di € 145.261,04 (euro CENTOQUARANTACINQUECENTO SESSANTUNO/04) IVA compresa al 22%;

visto il DDG n. 4514 del 16.12.2020 che annulla il precedente (DDG n. 3523 del 18.11.2020), con il quale si approva in linea amministrativa la perizia dei lavori in oggetto citati; a valere sull'Esercizio Finanziario 2020 con la capienza di € 145.261,04, somma necessaria per l'intervento *de quo*;

vista la Determinazione n.149/int. del 11/11/2020 con la quale il Direttore del Parco nomina RUP, l'arch. Carlo Staffile;

vista la registrazione del Decreto da parte della Ragioneria al n. 4056 in data 21 dicembre 2020;

vista la circolare recante disposizioni applicative del Dipartimento Regionale Tecnico, trasmesso con nota n. 86313/DRT del 04/05/2016, con cui si dispone che la nuova disciplina sui LL.PP. è da applicare nel territorio della Regione Siciliana a far data dell'entrata in vigore (19 Aprile 2016) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

ff

Responsabile procedimento		Arch. Carlo Staffile		se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa	
Stanza	Segreteria	Tel.	0931/489514	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e-mail: urp.museosr@regione.sicilia.it		Dot.ssa Angela Maria Monenti			
Stanza	Piano	Tel.	0931 489509	Orario e giorni ricevimento	Lunedì, Martedì, Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00

Sebastiana Alota

vista la Legge di stabilità anno 2016 (L. n. 208/2015) approvata il 22.12.2015 e pubblicata sulla GURI del 30.12.2015 art. 1 comma 502 e 503;

vista la L. n. 208/2015, art. 1 comma 502 e 503 e del DL n. 32/2019 "Sblocca Cantieri";

vista la Legge n. 136 del 13/08/2010 Tracclabilità dei flussi finanziari;

visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici Legge 163 del 12/04/2006;

vista la determina a contrarre prot. 4604 del 22.12.2020, con la quale il RUP autorizza la procedura di affidamento ai sensi dell'art.36 c.2 lett.a) e s.m.i., ad operatore economico specializzato nel settore, con le modalità di acquisizione attraverso le procedure messe a disposizione dal SITAS (Sistema Informatico Telematico Appalti Sicilia) per i lavori distinti in oggetto per l'importo complessivo di €145.261,04

(euro CENTOQUARANTACINQUECENTOSESANTUNO/04) IVA compresa al 22%;

visto il codice gara generato a gara a lotto unico dalla procedura sulla piattaforma SITAS e-Procurement SA dell'Assessorato dei Lavori Pubblici recante n. G00484;

vista l'offerta presentata da parte della Ditta **CAVARRA VINCENZO srl**, con un ribasso del 3,33% sull'importo a base d'asta;

visto il verbale di gara prot. n. 206/int. del 30.12.2020 relativo all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche degli operatori economici inviati (n. 05 operatori), risultando la miglior offerta non anomala quella presentata sulla piattaforma dalla Ditta **CAVARRA VINCENZO srl**;

vista la documentazione delle autocertificazioni richiesta e prodotta con la relativa verifica della firma digitale validata dalla stessa piattaforma;

resta inteso che l'Amministrazione in caso di dichiarazioni mendaci provvederà tempestivamente alla rescissione del presente affidamento

Tutto ciò premesso è parte del presente contratto di affidamento

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Generalità

Il RUP, Arch. Carlo Staffile, nella qualità di Stazione Appaltante, affida i lavori in oggetto citati alla Ditta **CAVARRA VINCENZO srl**, Via Ducezio 3 Noto (Siracusa).

L'impresa affidataria rappresentata da Cavarra Vincenzo, formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità all'allegato capitolato, parte integrante al presente contratto.

Art. 2. Condizioni di cantierabilità

Si può procedere all'affidamento definitivo e alla rubricazione del presente contratto poiché

Responsabile procedimento		Arch. Carlo Staffile		se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa	
Stanza	Segreteria	Tel.	0931/489514	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e-maili urp.museosr@regione.sicilia.it		Dott.ssa Angela Maria Manenti			
Stanza	Piano	Tel.	0931.489509	Orario e giorni ricevimento	Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00

per la Ditta sussistono i requisiti previsti dall'art. 106, comma 3, del Regolamento n. 207/2010, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, oggetto dell'affidamento.

Art. 3. Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato nella somma di con un ribasso del 3,33% per un importo di € 101.336,75 oltre a IVA per € 22.294,08 per un totale di € 123.630,83 oltre € 2.800,00 per discarica e € 5.490,59 per imprevisti per un totale complessivo di € 131.921,42

Art. 4. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'affidatario darà concreto inizio alle attività immediatamente entro 10 giorni (diconsi dieci) dalla data del presente affidamento.

Art. 5. Penale per ritardata ultimazione di lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 113 bis del D.L.vo 50/2016, sarà applicata una penale della misura, per ogni giorno di ritardo, pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.

Art. 6. Premio di accelerazione

Non è previsto premio di accelerazione.

Art. 7. Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei servizi e delle forniture all'affidatario non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

- ☐ Il pagamento avverrà in un'unica soluzione, dietro presentazione di fattura e previo accertamento dell'avvenuta continuazione del servizio, con attestazione di certificato di regolare esecuzione e del visto sulla fattura, approvato dal funzionario delegato e dal RUP, ai sensi della Legge 10/99 art. 64, comma 3°.
- ☐ La fattura dovrà riportare sia i dati anagrafici del legale rappresentante della Ditta che le coordinate bancarie del proprio conto corrente in modo completo (CIN, ABI, CAB, numero di conto corrente comprensivo del codice di controllo).
- ☐ La Ditta dovrà osservare tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative in materia di lavori.

Art. 8. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Art. 9. Modalità e termini del collaudo (verifica di conformità)

Il completamento dei lavori entro 30 giorni dall'inizio degli stessi;

Art. 10. Cessione del contratto - Subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità. Non è ammesso il subappalto se non espressamente indicato in fase di gara e se non

Responsabile procedimento		Arch. Carlo Staffile		se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa	
Stanza	Segreteria	Tel.	0931/489514	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e-mail: urp.museosr@regione.sicilia.it Dott.ssa Angela Maria Manenti					
Stanza	Piano	Tel.	0931.489509	Orario e giorni ricevimento	Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00

approvato dalla Stazione appaltante.

Art. 11. Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale in via Unione Sovietica n. 6/A.

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

Art. 12. Cessione del credito

Al sensi dell'art. 106 del D.L.vo 50/2016, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

- ☐ il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;
- ☐ la stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;
- ☐ Il cessionario sia un Istituto bancario o un Intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La Stazione Appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Art. 13. Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- ☐ capitolato speciale d'appalto;
- ☐ affidamento.

Art. 14. Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del presente affidamento e devono in esso essere richiamati:

Allegato A – lettera d'invito per la presentazione dell'offerta;

Allegato B – copia dell'offerta dell'impresa;

Responsabile procedimento		Arch. Carlo Staffile		se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa	
Stanza	Segreteria	Tel.	0931/489514	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e-mail: urp.museosr@regione.sicilia.it		Dott.ssa Angela Morla Monenti			
Stanza	Piano	Tel.	0931 489509	Orario e giorni ricevimento	Lunedì, Martedì, Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00

Allegato C – determina n.4604/ 2020;

Allegato D – capitolato speciale d'appalto;

Allegato E – la documentazione di cui alla nota assessoriale n. 44931 del 23 09.2020:

- ☐ Allegato A - Dichiarazione art. 80 per persone diverse dal titolare
- ☐ Allegato B- Protocollo di legalità
- ☐ Allegato C - L.190-2012.
- ☐ Allegato D - Patto di integrità
- ☐ Allegato E - Tracciabilità flussi

Art. 15. Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di un eventuale registrazione, da parte della Ditta, del presente affidamento, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'Impresa Appaltatrice.

Art. 16. Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.L.vo 50/2016, saranno risolte mediante giudizio arbitrale ai sensi dell'art. 209 e seguenti dello stesso D.L.vo 50/2016 o come stabilito da altre disposizioni normative vigenti in materia.

Art. 17. Disposizioni antimafia

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010.

In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- ☐ eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ☐ ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);
- ☐ ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente affidamento.

Art. 18. Norme finali

Per tutte le norme non contenute nel presente affidamento, valgono le norme legislative e regolamenti applicabili e vigenti nella Regione Siciliana.

Responsabile procedimento		Arch. Carlo Staffile		se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa	
Stanza	Segreteria	Tel.	0931/489514	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e-mail: urp.museosr@ragione.sicilia.it		Dott.ssa Angela Maria Manenti			
Stanza	Piano	Tel.	0931 489509	Orario e giorni ricevimento	Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 9:00 alle 19:00

Il presente affidamento viene redatto in duplice copia originale.

Una copia sarà pubblicata sulla piattaforma dell'Assessorato dei Lavori Pubblici SITAS ed inviata alla Ditta che avrà cura di accettazione con firma digitale.

Il presente atto, approvato e sottoscritto in fine a margine dei fogli intermedi.

Il Direttore
Arch. Carlo Staffile



Documento firmato
da:
CARLO STAFFILE
30.12.2020 20:09:
50 UTC

PER ACCETTAZIONE

Documento firmato da:
CAVARRA VINCENZO
30.12.2020 20:21:54 UTC

TIMBRO E FIRMA

Responsabile procedimento		Arch. Carlo Staffile		se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa	
Stanza	Segreteria	Tel.	0931/489514	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e-mail: urp.museosr@regione.sicilia.it					
Dott.ssa Angela Morla Monenti					
Stanza	Piano	Tel.	0931 489509	Orario e giorni ricevimento	Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00