



PROGETTO ESECUTIVO

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA

MILITELLO IN VAL DI CATANIA (CT) - TENUTA AMBELIA
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA

Progettisti:

dott. ing. Alfio Carciotto

geom. Giuseppe Messina

Coord. della sicurezza in fase di progettazione:

dott. ing. Giuseppe Sciarrotta

Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. geol. Vito Zingale

Il Dirigente Capo Servizio
dott. ing. Natale Zuccarello



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA

Si esprime parere favorevole di approvazione in linea tecnica, ai sensi
dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12 luglio 2011 n. 12, e successive ss. mm.ii.,
del progetto esecutivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Elaborato:

TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA

Scala:

| Rev. n. | Data | Motivo dell'emissione | |
|---------|------|-----------------------|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

RELAZIONE TECNICA

Atteso il recupero edilizio e la configurazione delle attività che si dovranno svolgere nella Tenuta di Ambelia si possono computare per sommi capi le necessità di energia elettrica della stessa come segue :

- 1) Potenza necessaria alle attuali attività dell'istituto di incremento ippico (pompa sommersa pozzo+ illuminazione+ utenze varie) 35 KVA;
- 2) Alimentazione aree destinate a somministrazione cibo per eventi quali fiera o similare $(15+15)=30\text{KVA}$;
- 3) Ristrutturazione della Casa del Principe con destinazione d'uso, anche, ad albergo, per tutte le attività si prevede l'esigenza di una potenza di 100 KVA.
- 4) Alimentazione utenze varie " Scuderie Romane " : 30KVA ;
- 5) Alimentazione area destinata a stands , in occasione di eventi quale fiera o similare: 60KVA;
- 6) Alimentazione destinata all'area parcheggi "caravan" per cavalli : 30 KVA;
- 7) Alimentazione pompe di rilancio acqua per irrigazione campi : 20 KVA
- 8) Futura alimentazione corpo di fabbrica destinato a ristorante : 80 KVA;
- 9) Futura alimentazione illuminazione parcheggio : 20 KVA;
- 10) Futura alimentazione illuminazione "campo principale" con torri faro: 50 KVA;
- 11) Futura alimentazione eventuale campo coperto: 10 KVA

Da quanto sopra risulta necessaria una dotazione di potenza elettrica di circa $(35+30+100)=165$ KVA per la parte nord da intestare su un quadro di distribuzione da allocare nella " Casa del Principe" ed una dotazione di potenza elettrica di $(30+60+30+20+80+20+50+10)= 300$ KVA da erogare con quadro elettrico da installare nelle scuderie romane. Attesa la prospettiva di un recupero degli altri fabbricati (edificio adibito a quarantena e edificio da adibire a) risulta necessaria una potenza di riserva di 100 KVA.

Pertanto risulta necessaria una cabina elettrica con potenza nominale pari a $4/3$ di circa 600 KVA e cioè **800 KVA**.

Questa potenza non viene fornita dall'ente di distribuzione dell'energia elettrica ENEL in bassa tensione ma in media tensione (sistema trifase con tensione concatenata a 20 KV).

Dopo un opportuno sopralluogo con personale di ENEL , previa formale richiesta, si è individuato il punto di prelievo dalla linea MT esistente che attraversa l'intera Tenuta. Si è individuato il punto di derivazione proprio in corrispondenza della antica cabina elettrica dismessa .

Le opere oggetto del progetto saranno sommariamente quindi :

- 1) fornitura e posa in opera di cabina di trasformazione MT/BT onnicomprensivo di tutte le lavorazioni necessarie alla stessa (prefabbricati di alloggio, dello scomparto ENEL di entra-esce e derivazione, scomparto misure, opportuni interruttori in SF6 di media tensione, trasformatori, etc..);
- 2) Quadro generale di bassa tensione per la alimentazione dei sottoquadri da porre nella Casa del Principe, nelle scuderie Romane, ed in futuro per i fabbricati da recuperare;
- 3) Fornitura e posa in opera entro opportuni cavidotti di cavi elettrici per la alimentazione dei sottoquadri sopra dichiarati;
- 4) Fornitura e posa in opera dei sottoquadri come al punto 2;
- 5) Allaccio dei quadri esistenti ai sottoquadri da realizzare.
- 6) Opere varie di finitura

Quadro Tecnico Economico

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI CABINA ELETTRICA AMBELIA | € 433.852,87 | |
| <i>A dedurre: Oneri di sicurezza (4%)</i> | <i>€ 17.354,11</i> | |
| <i>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</i> | <i>€ 416.498,76</i> | |
| <i>Importo complessivo dei lavori</i> | | <i>€ 433.852,87</i> |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | |
| <i>IVA 22%</i> | <i>€ 95.447,63</i> | |
| <i>Accantonamento 80 % del 2,00% di cui all'art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016</i> | <i>€ 6.941,65</i> | |
| <i>Accantonamento 20 % del 2,00% di cui all'art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016</i> | <i>€ 1.735,41</i> | |
| <i>Contributo ANAC</i> | <i>€ 375,00</i> | |
| <i>Preventivo ENEL per Nuova Linea</i> | <i>€ 50.000,00</i> | |
| <i>IVA 22% su Preventivo ENEL</i> | <i>€ 11.000,00</i> | |
| <i>Oneri conferimento a discarica autorizzata</i> | <i>€ 20.000,00</i> | |
| <i>Prove Materiche</i> | <i>€ 2.000,00</i> | |
| <i>Collaudo</i> | <i>€ 4.000,00</i> | |
| <i>Missioni e Trasferte</i> | <i>€ 3.000,00</i> | |
| <i>Imprevisti <5% ed arrotondamenti</i> | <i>€ 21.647,44</i> | |
| Totale somme a disposizione dell'amministrazione | € 216.147,13 | € 216.147,13 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO | | € 650.000,00 |

I PROGETTISTI