

	Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità	
	Dipartimento Regionale Tecnico	
	Servizio 6	
	ENTE APPALTANTE : Dipartimento Regionale Tecnico	
	C.I.G.: 8529717125	
	C.U.P.: G41E20000320002	
	VERBALE n. 15 del 22 Giugno 2021	
	7^ Seduta pubblica Commissione giudicatrice	
	OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI RELATIVI AI LAVORI PER LA	
	REALIZZAZIONE DELLA “CITTADELLA DELLA CULTURA –	
	MESSINA EX COMPLESSO OSPEDALIERO REGINA	
	MARGHERITA”.	
	<i>Adeguamento e rifunzionalizzazione dei padiglioni 1,2 e 3 da adibire</i>	
	<i>rispettivamente a sede del Museo archeologico, sede del Museo del</i>	
	<i>terremoto e sede della Soprintendenza ai beni culturali ed ambientali di</i>	
	<i>Messina – Servizi di architettura e ingegneria (ai sensi dell'art. 95, comma</i>	
	<i>3, lett. B, D.Lgs. 50/2016). - € 1.437.134,19</i>	
	Premesso che la direttiva prot. n°48506 del 11.03.2020 del Dirigente	
	Generale del Dipartimento Regionale Tecnico “Direttiva recante misure	
	urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza	
	epidemiologica da COVID-19 attraverso l'adozione di modalità di lavoro	
	agile (smart working) Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8	
	marzo 2020, art. 2 lett. r” rappresenta che il Dipartimento Regionale	
	Tecnico per le attività di espletamento delle gare di appalto è dotato di	
	appropriata piattaforma informatica Sitas E-procurement e che le procedure,	
		1

	meglio descritte con il foglio allegato alla nota, prevedono le modalità	
	attuative per l'espletamento delle gare di appalto da remoto;	
	oggi nell'anno duemilaventuno, giorno 22 del mese di Giugno alle ore	
	10:30, ha luogo la 7^ seduta pubblica, in modalità telematica, con i	
	singoli componenti della Commissione giudicatrice, in collegamento su	
	Google Meet , giusta convocazione del 15/06/2021 attraverso la piattaforma	
	e-procurement SITAS.	
	Vista la nota di prot. n. 33913 del 01/03/2021 dell'UREGA Centrale di	
	Messina, con la quale è stata formalizzata l'accettazione dell'arch. Gaetano	
	William Tornabene, in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Sgroi, la	
	Commissione giudicatrice , costituita giusto verbale del 23/03/2021, è così	
	composta:	
	Ing. Gaetano Laudani – Presidente	
	Avv. Carmelo Ziino – Componente esperto	
	Arch. Gaetano William Tornabene – Componente esperto	
	per l'espletamento della gara indicata in oggetto mediante procedura aperta	
	da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai	
	sensi degli artt. 60, 95, comma 2, e 97, comma 3, del D.Lgs 18 aprile 2016, n.	
	50 e s.m.i., il cui importo complessivo è di € 1.437.134,19 relativo alle spese	
	di progettazione definitiva ed esecutiva e D.L.(oltre cassa e IVA).	
	- Il R.U.P., Responsabile Unico del Procedimento, è la Dott.ssa Martina	
	Meneganti, dirigente della U.O.1 del Servizio 6 del Dipartimento Regionale	
	Tecnico nominata dal Dirigente Generale con determina n.6/2021 del	
	18/01/2021;	
	La Commissione, in data odierna, prosegue la verifica delle buste A	

	(documentazione amministrativa) dei primi tre operatori economici in	
	graduatoria.	
	Visto che con Verbale n. 9 del 4 Maggio 2021 la graduatoria complessiva	
	provvisoria vedeva ai primi tre posti:	
	- RT Atelierfemia mandataria;	
	- Costituendo RT Trentino Progetti srl;	
	- Isolarchitetti RTP Costituendo.	
	Atteso che prime due offerte di “ RT Atelierfemia mandataria” e di	
	“Costituendo RT Trentino Progetti srl” risultavano anomale, la Commissione	
	ha chiesto al R.U.P. di attivarsi per accertare la congruità delle offerte;	
	Ad entrambi i concorrenti, con nota riservata trasmessa su Piattaforma SITAS	
	e-procurement in data 6 Maggio 2021, si è richiesto di presentare	
	giustificativi sull'offerta anormalmente bassa; entrambi gli O.E. hanno	
	integrato quanto richiesto con trasmissione dei giustificativi su Piattaforma	
	SITAS e-procurement. Pertanto è stato richiesto alla Commissione	
	giudicatrice il supporto alla valutazione delle spiegazioni trasmesse,	
	relativamente alle offerte anormalmente basse. La Commissione ha quindi	
	proceduto all'apertura ed alla valutazione della documentazione trasmessa	
	dagli O.E.: relazione giustificativi e schema analisi tempi e costi ed ha	
	proposto di acquisire chiarimenti relativamente a quanto comunicato da <i>RT</i>	
	<i>Atelier Femia srl</i> , dandone comunicazione al R.U.P.	
	Acquisita la documentazione integrativa trasmessa in data 20 e 21 Maggio	
	2021, il Responsabile Unico del Procedimento, sentita la Commissione, dopo	
	un'attenta e dettagliata valutazione delle “ <i>Spiegazioni su offerta</i>	
	<i>anormalmente bassa</i> ” e dei relativi atti allegati, ha ritenuto congrue le offerte	
		3

	presentate da entrambi gli O.E.	
	Con i Verbali n. 12 dell'1 Giugno 2021, n. 13 dell'8 Giugno 2021, n. 14 del	
	15 Giugno 2021, si è proceduto, in seduta pubblica, alla verifica dei	
	documenti Buste A (Amministrative) dei primi tre operatori economici	
	concorrenti;	
	Nel corso della seduta odierna la Commissione ha completato l'esame della	
	documentazione amministrativa dei tre raggruppamenti classificatisi ai primi	
	tre posti in graduatoria e, pertanto, vista la completezza degli atti, propone	
	l'affidamento dei Servizi di architettura e ingegneria (ai sensi dell'art. 95,	
	comma 3, lett. B, D.Lgs. 50/2016) per l'adeguamento e la	
	rifunzionalizzazione dei padiglioni 1, 2 e 3 dell'ex complesso ospedaliero	
	“Regina Margherita” di Messina, da adibire rispettivamente a sede del Museo	
	archeologico, sede del Museo del terremoto e sede della Soprintendenza ai	
	beni culturali ed ambientali di Messina, al “ RT Atelierfemia mandataria ”,	
	classificatasi al primo posto in graduatoria, giusto Verbale del 4 Maggio	
	2021, n° 9.	
	Il Presidente della Commissione provvederà a trasmettere al R.U.P. gli atti e i	
	documenti di gara per gli adempimenti di competenza.	
	Alle ore 11:30 il Presidente chiude la seduta.	
	Il presente verbale, costa di n° 4 pagine.	
	Letto confermato e sottoscritto	
	La Commissione giudicatrice	
	Ing. Gaetano Laudani – Presidente	
	Avv. Carmelo Ziino – Componente esperto	
	Arch. Gaetano William Tornabene – Componente esperto	
		4