

CALCOLO DELLE SUPERFICI DA ESPROPRIARE AREA AGRICOLA

UBICAZIONE AREE	Larghez.	Lunghez.	Parti simili	Esproprio	Servitù		Occup. Temporanea	
	ml	ml	n°	AREA Ae [mq]		AREA [mq]	As/Ae	AREA As [mq]

Piattaforma	10	30.000,00		300.000			1,00	300.000
scarpate scavo - rilevato, pertinenza	15	30000,00		450.000			2,00	900.000
Area cantiere	2	5000,00		10.000			1,00	10.000
opere idrauliche	80	25,00	6	12.000			2,00	24.000
								0
								0
								0

				772.000			1.234.000
Quota parte su terreno di proprietà dell'Ente	p =	40,00		308.800			493.600
			Superficie netta	463.200			740.400
SUPERFICIE TOTALE				463.200		0,00	740.400

Calcolo della indennità per aree agricole

Regione Agraria n° 7 - Provincia di Agrigento

"Pianura tra il Belice ed il Platani" Menfi - Ribera - Sciacca

Elenco dei valori agricoli medi per regione agraria e per tipo di coltura validi per l'anno 2006; G.U.R.S. n°7 del 09/02/2007

Tipo di Coltura	%	Valore Agri. Medio [€/ha]
Seminativo irriguo	5	11.211,00
Orto Irriguo	10	25.835,00
Uliveto irriguo	25	22.067,00
Vigneto	25	25.383,00
Agrumeto	30	44.842,00
Pascolo arborato	5	1.432,00
	100	22.185,00

Regione Agraria n° 1 - Provincia di Agrigento

"Versante meridionale dei Sicani " Bivona, Cammarata, San Giovanni Gemini, Santo Stefano Quisquina.

Elenco dei valori agricoli medi per regione agraria e per tipo di coltura validi per l'anno 2006; G.U.R.S. n°7 del 09/02/2007

Tipo di Coltura	%	Valore Agri. Medio [€/ha]
Seminativo irriguo	5	9.499,00
Orto Irriguo	8	16.040,00
Uliveto irriguo	25	12.391,00
Frutteto	30	18.345,00
Agrumeto	25	19.235,00
Mandorleto	7	6.549,00
	100	10.123,08

Regione Agraria n° 2 - Provincia di Agrigento

"Colline del Carboj " Burgio, Calamonaci, Caltabellotta, Lucca Sicula etc.

Elenco dei valori agricoli medi per regione agraria e per tipo di coltura validi

Tipo di Coltura	%	Valore Agri. Medio [€/ha]
Seminativo irriguo	8	10.974,00
Orto Irriguo	5	17.758,00
Uliveto irriguo	30	16.226,00
Frutteto	22	15.578,00
Agrumeto	25	28.498,00
Vigneto irriguo	10	24.661,00
	100	16.224,22

Valori Agricoli medi ponderati per l'intero tracciato

			%
Regione Agraria n° 7 - Provincia di Agrigento	mq/ha	22.185,00	48,08
Regione Agraria n° 1 - Provincia di Agrigento	mq/ha	10.123,08	16,51
Regione Agraria n° 2 - Provincia di Agrigento	mq/ha	16.224,22	35,41
Valore Agricolo Medio	mq/ha	18.082,86	100,00

INDENNITA BASE	Valore A.M. L [€/mq]	Superficie S [mq]	Valore espropriativo base $V_b = L \times S$ [€]	
	1,81	463.200,00	837.598	837.598

MAGGIORAZIONI

CESSIONE VOLONTARIA	Percentuali Pa [%]	Perc.maggiorazione Pm [%]	Valore Maggiorazioni $V_m = V_b \times Pa \times Pm$ [€]	
Coltivatori diretti	30	200	502.559	
Non Coltivatori Diretti	50	50	209.400	
Coloni, Mezzadri, Fittavoli	25	100	209.400	
Sommano le maggiorazioni			921.358	921.358

OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI URGENZA	Anni n°	C=As/Ae	Incidenza per Anno $1/12 V_b \times C$	Valore Maggiorazioni $V_m = V_b \times Pa \times Pm$ [€]	
	5	1,598446		111.571	557.856

RIPRISTINI SUI SUOLI, BENI IMMOBILI, COLTURE AGRARIE SULLE OCCUPAZIONI TEMPORANE	R%	Ripristini $V_m \times R$ [€]	
	30,00	167.357	167.357

SOMMANO IN TOTALE **2.484.170**

Kappa Progetti F.lli Carlino

Studio di ingegneria associato

Piazza Cavour n°63 - 92026 Favara (AG)

Tel. 0922 421007/419555 - P.I. 0142167 084 3

Amministrazione Provinciale di Agrigento

Lavori Asse di collegamento mare monti

Onorario presuntivo per redazione piano particellare d'esproprio.

Redatta secondo il Decreto 4 aprile 2001 Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero dei LL.PP.
" Aggiornamento degli onorari spettanti agli ingegneri e agli architetti".

Tabella B5 - Onorario relativo ai piani particellari d'esproprio

Prestazione	Costo Unitario C (L.)	Quantità n°	Importo prestazione I = C x n°
Per ciascuna partita catastale	€54,74	1350	€73.904,98
Per ciascuna particella	€20,66	2100	€43.382,38
Per la redazione del verbale di consistenza	€71,79	2100	€150.753,77
Per ciascuna particella	€14,98	2100	€31.452,23
Per ciascun fabbricato	€76,95	0	€0,00
Per ciascun frazionamento	€929,62	1350	€1.254.990,26
Sommano in totale			€1.554.483,62
		0,00	€0,00
Sommano in totale			€1.554.483,62

	P %	Applicata su	
C. N. P. I. A. Contributo integrativo	2,00	€1.554.483,62	€31.089,67
ONORARIO + C. N. P. I. A			€1.585.573,29
ONERI FISCALI I.V.A.	20,00	€1.585.573,29	€317.114,66
DIRITTI VIDIMAZIONE PARCELLA	1,50	€1.554.483,62	€23.317,25
Sommano in Totale			€1.926.005,20
Ed in C.T.			€1.926.005,00