

	Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità	
	Dipartimento Regionale Tecnico	
	Servizio 5 - Servizi di Ingegneria di Competenza Regionale e per gli Enti Locali (per le Province di Palermo, Caltanissetta, Agrigento, Trapani)	
	ENTE APPALTANTE : Dipartimento Regionale Tecnico	
	C.I.G.: 893470931D	
	C.U.P.: G71E20000190002	
	CODICE GARA ANAC: 8311502	
	VERBALE n. 1 del 3 novembre 2021	
	OGGETTO DELL'APPALTO: Comune di Palermo – Immobile demaniale di via Ferruzza 5, ex sede del Consorzio A.S.I. - “Intervento per la realizzazione della recinzione esterna e per l’installazione di impianti antintrusione e di videosorveglianza” - € 277.000,00.	
	L’anno duemilaventuno , il giorno tre del mese di novembre alle ore 11:15 , si è riunita la Commissione di gara giusta determina n. 516 del 02.11.2021 , del Dirigente del Servizio 5/DRT nonché R.U.P., Geom. Francesco CAROLLO , che è così composta:	
	Arch. Gaetano COLLETTI – Presidente della Commissione.	
	Dott. Ferruccio FERRUGGIA – Componente della Commissione.	
	Geom. Anna Maria D'ARRIGO – Componente della Commissione.	
	La Commissione si è riunita per l’espletamento della gara indicata in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato	
		1

	dall'art. 51 del Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 con l'adozione del criterio del minor prezzo , con consultazione di almeno 10 operatori iscritti all'albo delle imprese di fiducia (Elenco OO.EE.) - Cassetto delle Imprese di cui al D.A. n. 14/Gab del 25.03.2021, in possesso della qualificazione SOA, Categoria OG1 – Classifica I o superiore e Categoria OG11 – Classifica I o superiore o di Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività riferibili all'appalto, il cui importo complessivo è di € 277.000,00 così distinto: € 208.202,05 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.700,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso .	
	Partecipa alla seduta con le funzioni di Verbalizzante non componente la Sig.ra Eugenia AMABILE , Operatore in servizio presso il Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico, nominata con determina n. 516 del 02.11.2021 del Dirigente del Servizio 5/DRT, Ing. Giuseppe Pirrello, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.A. 3 luglio 2019, n. 22.	
	Premesso che:	
	- con determina a contrarre n. 475/2021 del 13.10.2021 del Dirigente Responsabile del Servizio 5/DRT del Dipartimento Regionale Tecnico, è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto con le modalità previste dall'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 8 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del "Codice" tramite l'utilizzo della piattaforma SITAS e-procurement raggiungibile all'indirizzo URL:	
	https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici ;	
	- nella determina a contrarre n. 475/2021 del 13.10.2021 del Dirigente	

	Responsabile del Servizio 5/DRT del Dipartimento Regionale Tecnico, sono	
	state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della Piattaforma telematica	
	garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato	
	alla piattaforma medesima;	
	- il R.U.P. , Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. Francesco	
	CAROLLO , Funzionario direttivo presso il Dipartimento Regionale	
	Tecnico nominato dal Dirigente Generale con D.D.G. n. 305/2020 del	
	06.05.2020 ;	
	- il Presidente della Commissione di gara, verificata la regolarità del	
	collegio, dichiara aperto il Seggio di gara.	
	Vista la premessa, il R.U.P. , Geom. Francesco CAROLLO , consegna al	
	Presidente della Commissione di gara n. 2 buste sigillate debitamente	
	timbrate e firmate dallo stesso contenenti ciascuna busta, le password per	
	l'apertura della Documentazione Amministrativa (Busta "A") e	
	dell' Offerta economica (Busta "B") nonché l' elenco delle imprese	
	partecipanti.	
	Successivamente la Commissione di gara procede all'acquisizione attraverso	
	la piattaforma Sitas e-procurement delle buste telematiche contenenti tutta la	
	documentazione amministrativa e le offerte economiche e, la stessa	
	Commissione, verifica che la piattaforma medesima non abbia permesso ai	
	10 operatori invitati dal Cassetto delle Imprese di cui al D.A. n. 14/Gab	
	del 25.03.2021, la trasmissione delle proprie offerte oltre il termine perentorio	
	del giorno 31 ottobre 2021 ore 13:00.	
	A questo punto la Commissione di gara dopo aver acquisito la	

documentazione amministrativa dei partecipanti, prende atto che sono pervenute solo **n. 7 offerte valide** su 10 entro il termine perentorio del giorno **31 ottobre 2021 ore 13:00** e, qui di seguito, vengono elencate:

N. ord	Rag. Sociale ditta	Inviata offerta	Data presentazione	Ora
1	C.C.S. GROUP srl	SI	28.10.2021	19:07:25
2	EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPL.	SI	29.10.2021	13:54:46
3	I.CO.E.S. & C. S.A.S.			
	DI PAPPALARDO ONOFRIO	SI	29.10.2021	18:58:37
4	NUOVA ESIR S.N.C.	SI	29.10.2021	19:33:57
5	FLAVIA COSTRUZIONI SRL	SI	30.10.2021	17:32:16
6	EDIL GARA S.R.L.	SI	30.10.2021	17:41:41
7	miredil s.r.l.	SI	31.10.2021	10:48:24
8	DUEMME SRL	NO	/	/
9	SINCOL S.R.L.	NO	/	/
10	2V IMPIANTI SRL	NO	/	/

Prima dell'inizio delle procedure di gara, i componenti della Commissione dichiarano di non trovarsi in situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi con le Imprese partecipanti, così come previsto dall'art. 8 della Legge regionale n. 12/2011 e dell'art. 77 del Decreto legislativo n. 50/2016.

A questo punto la Commissione di gara procede ad esaminare la determina a contrarre che contiene i requisiti di ordine generale ed economico finanziario che devono possedere gli Operatori Economici invitati, necessari per la partecipazione alla gara in oggetto.

La Commissione di gara esamina la documentazione amministrativa

	contenuta nella Busta “A” relativa all’impresa n. 1 , denominata C.C.S.	
	GROUP srl.	
	Al termine della verifica di tutta la documentazione amministrativa che	
	risulta conforme, la Commissione di gara AMMETTE l’impresa C.C.S.	
	GROUP srl alla fase successiva.	
	La Commissione di gara procede alla verifica della documentazione	
	amministrativa contenuta nella Busta “A” dell’impresa n. 2 , denominata	
	EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA.	
	Al termine della verifica di tutta la documentazione amministrativa che	
	risulta conforme, la Commissione di gara AMMETTE l’impresa	
	EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA alla fase successiva.	
	La Commissione di gara procede alla verifica della documentazione	
	amministrativa contenuta nella Busta “A” dell’impresa n. 3 , denominata	
	I.CO.E.S. & S.A.S DI PAPPALARDO ONOFRIO.	
	Al termine della verifica di tutta la documentazione amministrativa che	
	risulta conforme, la Commissione di gara AMMETTE l’impresa I.CO.E.S.	
	& S.A.S DI PAPPALARDO ONOFRIO alla fase successiva.	
	La Commissione di gara procede alla verifica della documentazione	
	amministrativa contenuta nella Busta “A” dell’impresa n. 4 , denominata	
	NUOVA ESIR S.N.C..	
	Al termine della verifica di tutta la documentazione amministrativa che	
	risulta conforme, la Commissione di gara AMMETTE l’impresa NUOVA	
	ESIR S.N.C. alla fase successiva.	
	La Commissione di gara procede alla verifica della documentazione	

	amministrativa contenuta nella Busta “A” dell’impresa n. 5 , denominata	
	FLAVIA COSTRUZIONI SRL .	
	Al termine della verifica dei documenti amministrativi dell'impresa	
	FLAVIA COSTRUZIONI SRL la Commissione di gara fa presente che,	
	quest'ultima, non ha prodotto:	
	- il pagamento dell'imposta di bollo per € 16,00 con l'indicazione del CIG	
	ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17.06.2014, così come specificato nella	
	Determina a contrarre n. 157795 del 14.10.2021 al punto 19.1) . Infatti nella	
	colonna denominata “Descrizione” della documentazione amministrativa	
	prodotta, risulta erroneamente allegato il documento di identità del Legale	
	rappresentante dell'impresa anziché il pagamento di cui sopra.	
	La Commissione di gara ritenuto che, la “non produzione del documento	
	NON E' MOTIVO DI ESCLUSIONE” , invita l'impresa FLAVIA	
	COSTRUZIONI SRL ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Decreto legislativo	
	18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., a sanare, attraverso l'istituto del "soccorso	
	istruttorio" , la mancanza del documento richiesto avendo la possibilità di	
	produrlo, entro 4 giorni dalla ricezione della comunicazione a mezzo pec	
	attraverso la Piattaforma telematica Sitas e-procurement.	
	Alle ore 15:58:13 del giorno 03.11.2021 tramite pec, viene inviata la	
	comunicazione del "soccorso istruttorio" all'Impresa FLAVIA	
	COSTRUZIONI SRL , la quale entro giorno 7 novembre 2021 ,	
	dovrà trasmettere a mezzo Piattaforma Sitas e-procurement, il documento	
	richiesto “PENA ESCLUSIONE ALLA FASE SUCCESSIVA” .	
	Successivamente la Commissione continua nella procedura di gara e	
		6

provvede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella

Busta “A” dell’impresa n. 6, denominata EDIL GARA S.R.L..

Al termine della verifica di tutta la documentazione amministrativa che risulta conforme, la Commissione di gara **AMMETTE** l'impresa **EDIL GARA S.R.L.** alla fase successiva.

La Commissione di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella **Busta “A”** dell’impresa **n. 7**, denominata **miredil s.r.l.**

Al termine della verifica di tutta la documentazione amministrativa che risulta conforme, la Commissione di gara **AMMETTE** l'impresa **miredil s.r.l.** alla fase successiva.

Alle ore 16:15 la Commissione sospende e chiude la seduta e si aggiorna a
giorno 8 novembre 2021 alle ore 13:00 .

Letto confermato e sottoscritto

La Commissione di gara

F.to Arch. Gaetano COLLETTI

F.to Dott. Ferruccio **FERRUGGIA**

F.to Geom. Anna Maria **D'ARRIGO**

Le firme autografe dei componenti la Commissione di gara vengono omesse ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/93.

Il Funzionario Verbalizzante

F.to Sig.ra Eugenia AMABILE

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993