

Repubblica Italiana

**REGIONE SICILIANA**

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico - Servizio 6

C.F. 80012000826

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento di Servizi di architettura e ingegneria di importo oltre le soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs.50/2016 (per procedure avviate entro il 31 dicembre 2021) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con la procedura dell'inversione procedimentale.

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PADIGLIONE 20 DELLA EX FIERA DEL MEDITERRANEO DA DESTINARE A CENTRO CONGRESSI NELLA CITTÀ DI PALERMO.

CUP : G78C20000250002

CIG : 86269776A1

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**IN MODALITÀ ELETTRONICA**

**MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA**

per Servizi di progettazione (Studio di fattibilità – Preliminare – Definitiva – Esecutiva); coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Catania,  
via Beato Bernardo n. 5, nella sede del Servizio 6, Dipartimento Regionale  
Tecnico, sono presenti:

**l'Ing. Gaetano Laudani** Dirigente Responsabile del Servizio 6/DRT, (di seguito denominata anche "Servizio 6" o "Stazione Appaltante")

E

che agisce

nella qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti

denominato \_\_\_\_\_, raggruppamento costituito secondo quanto

indicato nell'Atto costitutivo redatto dal Notaio

(di seguito denominato anche “Operatore Economico”).

## PREMESSO

- che tra la Regione Siciliana, rappresentata dal Presidente, e il Comune di Palermo, rappresentato dal suo Sindaco, è stato sottoscritto un Protocollo d'intesa dove sono stati assunti gli impegni delle parti, nell'ambito delle competenze e degli scopi istituzionali di ciascuna di esse, per l'attuazione degli interventi necessari alla *“ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Padiglione 20 della Fiera del Mediterraneo da destinare a Centro Congressi nella città di Palermo”*;
- che per la peculiarità dei luoghi e la specificità di progettazione dei *"Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Padiglione 20 della Fiera del Mediterraneo da destinare a Centro Congressi nella città di Palermo"*, tenuto conto altresì del carico di lavoro gravante che non consente di svolgere le attività richieste nei tempi prestabiliti ed in considerazione che occorre utilizzare strumentazione tecnico-informatica di ultima generazione al fine del rilievo plano-altimetrico dello stato dei luoghi che esulano dalla disponibilità, motivi per cui si affida a un professionista esterno il Servizio di architettura e ingegneria, relativo alla progettazione

(Studio di fattibilità – Preliminare – Definitiva – Esecutiva); al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- che con Determina D.D.G. n. 69/2021/DRT del 27/01/2021 è stato nominato l'Arch. Pianificatore Antonio Nicolosi, Funzionario Direttivo del Servizio 6/DRT, quale Responsabile Unico del Procedimento;

- che con determina a contrarre n° 14/2021 dell'8/02/2021 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Tecnico Regionale, è stato autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento a procedere all'affidamento del Servizio di architettura ed ingegneria relativo ai *“Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Padiglione 20 della Fiera del Mediterraneo da destinare a Centro Congressi nella città di Palermo”*, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., per un importo complessivo previsto per il suddetto servizio pari ad € 1.267.044,34 oltre ad € 110.000,00 per le indagini geotecniche, geognostiche, strutturali e prove di laboratorio, nonché di spese di pubblicazione del bando di gara e successivo avviso di aggiudicazione pari ad € 8.000,00;

- che sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (GUCE), \_\_\_\_\_, è stato pubblicato il bando di gara in modalità telematica cartacea relativo all'affidamento dei Servizi indicati in oggetto per un importo a base di gara pari a **€ 998.592,64** oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

- che il bando di gara telematico per l'affidamento dei Servizi di architettura e ingegneria dei lavori indicati in oggetto è stato anche

pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)

in data \_\_\_\_\_ – 5ª Serie speciale – n. \_\_\_\_\_, nonché su

quattro quotidiani, due a diffusione nazionale e due a diffusione

regionale;

- che in data \_\_\_\_\_ è stata pubblicata, sulla piattaforma e-

procurement SITAS, la Gara telematica a lotto unico \_\_\_\_\_

relativa all'affidamento dei Servizi indicati in oggetto, per un

importo a base di gara pari a € **998.592,64** oltre CNPAIA al 4% e

IVA al 22%;

- che il termine ultimo per la ricezione delle offerte è stato fissato per

il 17/03/2021 alle ore 23:59;

- che gli Operatori Economici partecipanti sono stati n. \_\_\_\_\_;

- che la gara telematica si è conclusa con l'aggiudicazione efficace,

giusta Determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a

firma del RUP e del Responsabile del Servizio 6/DRT, con l'esito

dell'aggiudicazione al \_\_\_\_\_, con sede legale in

\_\_\_\_\_, in virtù del punteggio di

aggiudicazione pari a \_\_\_\_\_ attribuiti all'offerta tecnica e

l'offerta economica e con un ribasso del \_\_\_\_\_%, per un

importo di aggiudicazione netto di € \_\_\_\_\_ oltre

CNPAIA al 4% pari a € \_\_\_\_\_ e IVA al 22% pari a

€ \_\_\_\_\_, per un totale di € \_\_\_\_\_;

- che l'Operatore Economico \_\_\_\_\_ ha dichiarato di non

volere ricorrere al subappalto;

- che la sopracitata aggiudicazione efficace è stata pubblicata sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (GUCE), \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ nonché è stata trasmessa in data \_\_\_\_\_ (codice inserzione \_\_\_\_\_) per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) e che sarà pubblicata in data \_\_\_\_\_ - 5a Serie speciale – n. \_\_\_\_\_;

- che l'Operatore Economico aggiudicatario dovrà rimborsare all'Amministrazione regionale i costi di pubblicazione obbligatori, fatti sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.20 del 25 gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73, comma 4 del D.lgs. 50/2016, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione efficace (art. 5, comma 2, del DM-MIT 02/12/2016), ovvero, entro il \_\_\_\_\_, per un importo così distinto: € \_\_\_\_\_ compreso IVA e bolli inserzione per costo inserzione avviso bando di gara e € \_\_\_\_\_ compreso IVA e bolli inserzione per costo inserzione avviso di aggiudicazione, per un totale pari a € \_\_\_\_\_ compreso IVA e bolli inserzione;

- che con Atto Notarile N. \_\_\_\_\_ del Repertorio N. \_\_\_\_\_ della Raccolta, in data \_\_\_\_\_, presso il Notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, è stato costituito il raggruppamento temporaneo di scopo di professionisti (R.T.P.) formato: \_\_\_\_\_;

• che dall'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura, dichiarati dall'Operatore Economico ed effettuate dalla Stazione Appaltante, anche attraverso il sistema AVCPass, ha dato esito positivo, così come di seguito elencato:

- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;

• che in ragione dell'offerta presentata in sede di gara, l'importo contrattuale è pari ad € \_\_\_\_\_ oltre CNPAIA e IVA;

• che a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l'Operatore Economico ha prodotto, e vengono allegati al presente contratto:

- polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ a copertura dei rischi inerenti l'esercizio dell'attività professionale con scadenza al \_\_\_\_\_ e copertura massima superiore al valore del presente contratto ;

- la polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ a titolo di garanzia definitiva sotto forma di (fideiussione/cauzione) per l'importo di € \_\_\_\_\_ ;

**Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:**

#### **Art. 1 - Premesse**

1. Le Premesse e gli atti materialmente allegati al Contratto costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso.

2. Si intendono altresì parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Disciplinare di gara; Relazione tecnica (con costo degli interventi);
- Calcolo dei corrispettivi; Capitolato prestazionale.

## **Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto**

1. La Stazione appaltante concede all'Operatore Economico, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei Servizi di architettura e ingegneria indicati in epigrafe, per le seguenti prestazioni: studio di fattibilità; progettazione preliminare; progettazione definitiva; progettazione esecutiva;; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Per le suindicate attività sono previste in modo esemplificativo, i compiti seguenti, fermo restando quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale:

A1 Studio di fattibilità;

A2 Progettazione preliminare;

A3 Progettazione definitiva;

A4 Progettazione esecutiva;

A5 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

2. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena e incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel capitolato prestazionale che qui si intende integralmente richiamato.

Nello svolgimento delle attività il professionista dovrà coordinarsi costantemente con il Responsabile Unico del Procedimento riferendo

periodicamente (almeno settimanalmente) sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento del presente incarico.

Il professionista, a richiesta del RUP, produrrà eventuali modifiche ed integrazioni che si rendessero necessarie ai fini della cantierabilità dell'opera, le attività che si rendessero a tale proposito necessarie sono da intendersi integralmente compensate con il corrispettivo previsto dal presente disciplinare d'incarico.

L'attività inerente il servizio richiesto sarà svolta nel rispetto di quanto previsto dal D.Igs. 50/2016 e s.m.i., delle direttive emanate della Regione Siciliana, di ogni altra disposizione discendente da norma e dovrà produrre gli elaborati richiesti.

Gli elaborati, che rimarranno di proprietà della Stazione Appaltante, dovranno essere prodotti nei tempi indicati nel presente atto in almeno n. 6 esemplari cartacei + 1 supporto informatico compatibile con i prodotti in uso all'Ufficio (pdf, dwg, docx, odt).

Il professionista si impegna inoltre a fornire, a semplice richiesta del Responsabile unico del procedimento, ulteriori copie cartacee e/o digitale del rilievo e della relazione geotecnica se richiesto per l'ottenimento di pareri ed ogni altra finalità istituzionale ancorché non specificata nel presente disciplinare, il cui compenso è da ritenersi già compreso nel corrispettivo oggetto di offerta.

### **Art. 3 – Durata del contratto e penali**



L'operatore Economico, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art.

2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

- per lo svolgimento del servizio di **studio di fattibilità e progettazione preliminare** gg \_\_, così come offerto in sede di gara;
- per lo svolgimento del servizio di **progettazione definitiva** e di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione gg \_\_\_\_, così come offerto in sede di gara;
- per lo svolgimento del servizio di **progettazione esecutiva** e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione gg \_\_\_\_, così come offerto in sede di gara.

I termini di esecuzione dei diversi livelli di progettazione di cui sopra decorrono a partire dalla formale comunicazione di avvio delle singole fasi da parte del Responsabile del unico del procedimento, e detti gironi, si intendono solari naturali e consecutivi dalla data della formale comunicazione di avvio sopra menzionata.

I termini indicati per la consegna degli elaborati progettuali di cui sopra, sono da intendersi tassativi e indifferibili. Qualora la presentazione degli elaborati progettuali venisse ritardata oltre il termine indicato nel presente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale dell'**1** (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale di ciascuna fase progettuale per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del **10** (dieci) per cento del corrispettivo.

Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni, contenute nei documenti contrattuali e alle indicazioni che

gli verranno fornite dal RUP, quest'ultimo procederà, con nota scritta, ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

È facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso la Stazione appaltante dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, la Stazione appaltante ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

**Art. 4 – Eventuali prestazioni in aumento o in diminuzione nel periodo di efficacia del contratto e determinazione dei corrispettivi**

Nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del Capitolato prestazionale, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale offerto in sede di gara, ossia, del \_\_\_\_\_ %.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dall'art. 3.

#### **Art. 5 - Corrispettivi e pagamenti**

Per il pagamento dei corrispettivi per la progettazione definitiva ed esecutiva, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo contrattuale entro **30** (trenta) giorni:

- per lo Studio di fattibilità e la progettazione preliminare entro **30** (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali e previa formale approvazione del progetto preliminare;
- per la progettazione definitiva ed esecutiva entro **30** (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali e previa formale approvazione del progetto esecutivo.

L'Operatore Economico dichiara espressamente che l'onorario relativo alla fase di progettazione (Studio di fattibilità – Preliminare – Definitiva – Esecutiva), stabilito nel presente Contratto, è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Operatore Economico stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Operatore Economico per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 3 aprile 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica

mediante il Sistema di Interscambio (SDI), ed intestate al Dipartimento Regionale Tecnico, C.F. 80012000826, Via Munter, 21, Palermo, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA \_\_\_\_\_, il CIG, il CUP del presente contratto nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del Contratto.

Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

In caso di importo superiore ad € 10.000,00, ai fini del pagamento, il Servizio 6/DRT effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro **30** (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sui numeri di conto corrente dedicati di cui all'art. 6 del presente Contratto. Le fatture saranno trasmesse dai soggetti partecipanti al raggruppamento, ciascuno per la propria quota di pertinenza, così come indicato nell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo, richiamato in precedenza.

La Stazione appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **Art. 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Operatore Economico, assieme a tutti i soggetti di cui al precedente articolo, si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010", qui allegata,

nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Operatore Economico si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Operatore Economico si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L'Operatore Economico si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Operatore Economico si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Operatore Economico nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Operatore Economico mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Art. 7 – Obblighi specifici dell'Operatore Economico**

L'Operatore Economico si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto e nel Capitolato tecnico prestazionale.

Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Operatore Economico si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;
- ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge l'attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;
- ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;
- a comunicare al Servizio 6 del Dipartimento Tecnico Regionale ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;

- ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Capitolato tecnico prestazionale;
- ad eseguire le prestazioni conformemente al Capitolato tecnico prestazionale e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;
- a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;
- a consentire al Servizio 6/D.R.T. di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Operatore Economico si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo o esecutivo, la Stazione Appaltante può richiedere all'Operatore Economico di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla garanzia definitiva.

Sono a carico dell'Operatore Economico gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni

prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dalla Stazione Appaltante per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

Sono altresì a carico dell'Operatore Economico la produzione degli elaborati progettuali. Essi saranno forniti in n. **5** (cinque) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia su supporto elettronico in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) di tutta la documentazione prodotta (relazioni, schemi grafici, tavole ecc...). Tutta la documentazione progettuale dovrà essere inoltre consegnata su supporto elettronico, anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile TXT o compatibile; gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato editabile DWG, DXF, SHP o compatibili.

L'Operatore Economico si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

#### **Art. 8 – Obblighi specifici a carico della Stazione Appaltante**

La Stazione Appaltante si obbliga a fornire all'Operatore Economico tutta la documentazione in suo possesso, e ad attivarsi al fine di ottenere, qualora non in proprio possesso, il rilascio da parte di Enti terzi di copia della documentazione depositata ai fini autorizzativi relativi in questione è stato sottoposto.



La Stazione Appaltante si obbliga altresì a consentire l'accessibilità dell'area e dei fabbricati oggetto di intervento, per l'effettuazione dei necessari rilievi e sopralluoghi, nei giorni e negli orari indicati dall'Operatore Economico; e a garantire condizioni di sicurezza e agibilità degli immobili per il periodo di esecuzione degli stessi, ivi compresa l'alimentazione elettrica.

#### **ART. 9 – SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Operatore Economico non può avvalersi del subappalto eccetto misurazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

#### **Art. 10 – Garanzia definitiva**

L'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

L'Operatore Economico è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di **20** (venti) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 11 – Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico della Regione Siciliana;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- applicazione di penali ai sensi del precedente art. 8 per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- mancata reintegrazione, nel termine di 20 giorni, della garanzia definitiva di cui all'art. 7 in esito all'escussione della stessa.

La risoluzione in tali casi opera di diritto, allorché il Servizio 6 del D.R.T. comunichi per iscritto all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Operatore Economico il prezzo contrattuale delle attività effettuate, dedotte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

Nei limiti dell'efficacia del presente Contratto, trova applicazione l'art.109 del D.Lgs. 50/2016, in tema di recesso unilaterale della Stazione appaltante.

#### **ART. 12 – Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati e quanto altro costituente frutto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Operatore Economico resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

#### **Art. 13 – Cessione del contratto e dei crediti**

È fatto assoluto divieto all'Operatore Economico di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte della Regione Siciliana.

#### **Art. 14 - Responsabilità verso terzi**

L'Operatore Economico solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi, in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate.

Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

	<b>Art. 15 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l’Agenzia e l’ Operatore Economico a fini dell’anticorruzione</b>	
	L’Operatore Economico si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell’Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l’Amministrazione Regionale al rischio dell’applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L’inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima il Servizio 6/DRT a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1456 c.c.	
	L’ Operatore Economico si impegna, inoltre, a manlevare il Servizio 6 del D.R.T. da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest’ultima dalla violazione dell’impegno di cui al comma 1.	
	L’ Operatore Economico espressamente ed irrevocabilmente:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;</li> <li>• dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti del Dipartimento Regionale Tecnico e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti del Dipartimento Regionale Tecnico per facilitare la conclusione del contratto o l’esecuzione dello stesso;</li> <li>• dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell’Agenzia del Demanio che hanno</li> </ul>	
	20	

esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

È vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti del Dipartimento Regionale Tecnico di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

#### **Art. 16 - Consenso al trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

#### **Art. 17 - Norme di rinvio**

Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

#### **Art. 18 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica**

La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03.12.2013, G.U. 12.03.2014.

#### **Art. 19 - Controversie e foro competente**

È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso.

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Operatore Economico relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Palermo.

#### **Art. 20 - Domicilio delle parti**

Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- il \_\_\_\_\_ ;
- il Servizio 6, Dipartimento Regionale Tecnico, elegge il proprio domicilio presso la propria sede sita in Via Beato Bernardo n. 5, 95100 Catania.

#### **Art. 21 - Spese contrattuali e di registrazione**

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, in caso d'uso le parti richiedono la registrazione, in misura fissa trattandosi di esecuzione di Servizi assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico del professionista, che dichiara di accettarle.

Il presente contratto in forma di scrittura privata è redatto in formato PDF/A  
è firmato digitalmente dalle parti.

Per il Servizio 6/DRT  
Ing. Gaetano Laudani

L'Operatore Economico