



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Unione Europea

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

Servizio 5 Espletamento di Servizi di Ingegneria di competenza Regionale e/o per conto di Enti Locali
(per le provincie di Palermo, Caltanissetta, Agrigento, Trapani)

Prot. del

Oggetto: Comune di Polizzi Generosa-Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile di interesse storico artistico-monumentale "Masseria Verbumcaudo.

**PROCEDURA APERTA
CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO**

Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "SITAS e procurement"

CIG: A040171965-CUP : G39D22000010001

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36- Nuovo Codice Appalti., di seguito denominato "Codice"
relativi Allegati

Legge Regionale 11/12/2011 n. 12 e ss.mm.ii.

Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.

- **Valore, IVA esclusa: € 3.619.162,12** (Euro tremilioniseicentodiciannovecentosessantadue/12), compreso oneri per la sicurezza e per manodopera;
- **Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** ammontano ad **€. 70.617,66** (Euro settantamilaseicentodiciassette/66);
- **I costi per la manodopera soggetti a ribasso** ammontano ad **€. 689.967,09** (Euro seicentottantanovemilannovecentosessantasette/09);
- **L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso**, esclusi IVA, oneri per la sicurezza ammonta ad **€ 3.548.544,46** (Euro

VERBALE DI GARA N. 1

In aderenza a quanto previsto dagli atti di gara e successivo avviso pubblicato in data 28/12/2023, sul portale: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.

L'anno duemilaventiquattro (2024), il mese di febbraio, il giorno cinque (5), alle ore 10:00, si è riunito il seggio di gara per celebrare la gara sopra marginata mediante la piattaforma Sitas e-procurement, in conformità a quanto previsto dagli atti di gara.

Il seggio di gara, nominato dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico con D.D.G. 113 del 02/02/2024, risulta composto:

| | |
|------------|-------------------------|
| Presidente | Giuseppe Pirrello (RUP) |
| Componente | Mario Parlavecchio |
| Componente | Salvatore Alessi |
| Testimone | Vincenzo Pirillo |
| Testimone | Fabrizio Pirrone |

PREMESSO CHE

- in esecuzione al Decreto a contrarre n. 980 del 22/12/2023, adottato ai sensi dell'art. 17, comma 1, del "Codice", è stata indetta una procedura aperta prevista dal combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del D.Lgs. 36/2023 da svolgersi col criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 50, comma 4, e 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- la Stazione Appaltante si avvarrà dell'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, che prevede di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione amministrativa inerente all'idoneità dei concorrenti (possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità). Con l'inversione procedimentale l'esame della documentazione amministrativa e le relative cause di esclusione sono effettuati con riferimento all'Offerente individuato come "primo in graduatoria";
- si procederà all'**applicazione dell'esclusione automatica (art. 54 D.lgs. 36/2023)** delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la cui soglia dell'anomalia verrà calcolata con il metodo "A" scelto tra quelli descritti nell'allegato II.2 , valutando la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta ricorrendo al contenuto dell'art. 110 del D.lgs.36/2023. In ogni caso la stazione appaltante pu. valutare la congruità in ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (ultimo periodo del comma 1 dell'art. 54 del D.lgs.36/2023);
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito ed indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), è l'Ing. Giuseppe Pirrello;
- il RUP ha provveduto all'avvio della procedura di gara specificando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 31/01/2024 alle ore 23:59 e l'espletamento della gara per il giorno 05/02/2024 alle ore 10:00 in prima seduta;

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento delle fasi di gara di seguito riportate.

Preliminarmente il RUP consegna al Seggio di Gara, n° 2 (due) buste contenenti password generate dal sistema; in una è contenuta la password per l'apertura della busta "A" (documentazione digitale amministrativa) nell'altra è contenuta la password per l'apertura della busta "B" (documentazione digitale offerta economica).

Viene nominato segretario verbalizzante il componente Avv. Mario Parlavecchio.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

Il Seggio di gara prende atto che nel prescritto termine ultimo (ore 23:59 di giorno 31/01/2024) per la presentazione dell'offerta da parte degli operatori economici sono pervenute n. 77 offerte, non permettendo la piattaforma la trasmissione di offerte oltre il suddetto termine.

Il Seggio di gara prende atto dell'acquisito elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, così come risultante in piattaforma e i cui dati di seguito si riportano:

| N.pl* | Rag.sociale ditta | Ammissione | Esito verif. proc.inversa | | | | |
|-------|--|------------|---------------------------|--|--|--|--|
| 1 | COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL - Senatore Carmelo RTI DA COSTITU | | | | | | |
| 2 | DASEIN Spallina Associati srl | | | | | | |
| 3 | EDILIZIA R & P S.R.L. | | | | | | |
| 4 | SGRO' RESTAURI S.R.L. | | | | | | |
| 5 | CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | | | | | | |
| 6 | ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL | | | | | | |
| 7 | CAPOGRUPPO: C.M.C. S.R.L MANDANTI: CALTAGIRONE MARIO UGO GIO | | | | | | |
| 8 | I.T. DUEFFE S.R.L. | | | | | | |
| 9 | RE.CO.GE. S.r.l. | | | | | | |
| 10 | FOX S.R.L. | | | | | | |
| 11 | VENEZIA SRL | | | | | | |
| 12 | EDILART. | | | | | | |
| 13 | Consorzio Stabile Appaltitalia | | | | | | |
| 14 | EUROINFRASTRUTTURE SRL | | | | | | |
| 15 | EDIL RESTAURI S.R.L. | | | | | | |
| 16 | CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI | | | | | | |
| 17 | "GENERALI COSTRUZIONI S.R.L." | | | | | | |
| 18 | SARAPPALTI S.P.A. | | | | | | |
| 19 | RTI SA.MA. SRL - ROMEO COSTRUZIONI SRL | | | | | | |
| 20 | ATTI NUOVI LAVORI SRL - TE.CA COSTRUZIONI SRL | | | | | | |
| 21 | Giambrone Costruzioni Sr-Cogezaf Srl | | | | | | |
| 22 | ATTI BLAS COSTRUZIONI SRL-CASSISI IGNAZIO FABRIZIO | | | | | | |
| 23 | DIVA SRL - EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO - LILIMI SRL | | | | | | |
| 24 | ATTI CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L- EDILROAD S.R.L. | | | | | | |
| 25 | spallina lucio srl | | | | | | |
| 26 | EMMECCI S.R.L. | | | | | | |
| 27 | PASSARELLO SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. | | | | | | |
| 28 | CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. | | | | | | |
| 29 | CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL | | | | | | |
| 30 | GIADA COSTRUZIONI SRL | | | | | | |
| N.pl* | Rag.sociale ditta | Ammissione | Esito verif. proc.inversa | | | | |
| 31 | CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | | | | | | |
| 32 | CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO | | | | | | |
| 33 | EDIL VINCENT SRL | | | | | | |
| 34 | CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L. | | | | | | |
| 35 | CANTIERI EDILI s.r.l. | | | | | | |
| 36 | RTI MB COSTRUZIONI SRL + SICIL TECNO PLUS SRL | | | | | | |
| 37 | PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL | | | | | | |
| 38 | Effebi srl | | | | | | |
| 39 | CINQUEMANI GIANPEPPINO | | | | | | |
| 40 | ATTI DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. - ELCAL S.R.L. | | | | | | |
| 41 | Acreide Consorzio Stabile Societ? Consortile a.r.l. | | | | | | |
| 42 | RE.CO.MAN.-PITAGORA | | | | | | |
| 43 | DOLMEN S.R.L. | | | | | | |
| 44 | COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL | | | | | | |
| 45 | S.I.C.EF. SRL | | | | | | |
| 46 | ATTI: MANDATARIA LIRI SRL - MANDANTE VULLO CALOGERO | | | | | | |
| 47 | Sciuto Costruzioni s.r.l. | | | | | | |
| 48 | C.A.E.C. Soc.Coop. | | | | | | |
| 49 | AEMME S.r.l. | | | | | | |
| 50 | UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | | | | | | |
| 51 | miredil s.r.l. | | | | | | |
| 52 | TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. | | | | | | |
| 53 | COMITEL SRL | | | | | | |
| 54 | ATTI ICORED-SCANCARELLO | | | | | | |
| 55 | ATTI EDIL SACIF S.R.L. - COGIT S.R.L. | | | | | | |
| 56 | ATTI OLIVERI & DI SALVO S.R.L. - DI PIAZZA FRANCESCO | | | | | | |
| 57 | CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L. | | | | | | |
| 58 | SCREPIS GIUSEPPE | | | | | | |
| 59 | CA.TI.FRA. S.R.L. | | | | | | |
| 60 | COSPIN SRL UNIPERSONALE | | | | | | |

| N.pl ^a | Rag.sociale ditta | Ammissione | Esito verif. proc.inversa | | | | |
|-------------------|--|------------|---------------------------|--|--|--|--|
| 61 | SYMAMY S.R.L.S. | | | | | | |
| 62 | RENOVA RESTAURI SRL | | | | | | |
| 63 | CONSORZIO STABILE SAN PIETRO S.C. A R.L. - SATIPELL S.R.L. U | | | | | | |
| 64 | ATI CEDIT - PROMEDIL | | | | | | |
| 65 | Gangi Impianti Srl | | | | | | |
| 66 | SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L. (MANDATARIA)- ZIS | | | | | | |
| 67 | costituendo RTI "GARIBALDI FRAGASSO SRL" e EREDI GERACI SALV | | | | | | |
| 68 | ATI Colorami Srl-Copled Srl | | | | | | |
| 69 | DED GROUP SRL | | | | | | |
| 70 | RTI: SAN PIO RESTAURI S.R.L. (MANDATARIA) - MAR. SAL. COSTRU | | | | | | |
| 71 | IMPRESALV SRL | | | | | | |
| 72 | Costituendo RTI Ingeos S.r.l. - Uniscar S.r.l. | | | | | | |
| 73 | ATI:GEO APPALTI S.R.L.(CAPOGRUPPO)/CIEFFE COSTRUZIONI SRL | | | | | | |
| 74 | F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. | | | | | | |
| 75 | LIFE S.R.L. | | | | | | |
| 76 | ATI NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL + F.LLI LA SPADA DI GUC | | | | | | |
| 77 | APPALTITALIA SRL Unipersonale | | | | | | |

Il Seggio di gara preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo strumento della procedura cosiddetta "inversione procedimentale" - come prevista dalla Determinazione della Stazione Appaltante e dagli approvati atti di gara - procede all'apertura telematica delle buste digitali contenenti l'offerta economica, verificando che ciascuna di essa contenga gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché l'apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità), riscontrando i seguenti ribassi percentuali offerti dalle imprese esaminate nella seduta odierna:

| N.pl ^a | Rag.sociale ditta | Ammissione | Esito verif. proc.inversa | Ribasso offerto | | | |
|-------------------|--|------------|---------------------------|-----------------|--|--|--|
| 1 | COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL - Senatore Carmelo RTI DA COSTITU | | | -29,17 % | | | |
| 2 | DASEIN Spallina Associati srl | | | -30,3417 % | | | |
| 3 | EDILIZIA R & P S.R.L. | | | -30,8923 % | | | |
| 4 | SGRO' RESTAURI S.R.L. | | | -30,5342 % | | | |
| 5 | CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | | | -30,9786 % | | | |
| 6 | ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL | | | -30,424 % | | | |
| 7 | CAPOGRUPPO: C.M.C. S.R.L MANDANTI: CALTAGIRONE MARIO UGO GIO | | | -30,6583 % | | | |
| 8 | I.T. DUEFFE S.R.L. | | | -30,3786 % | | | |
| 9 | RE.CO.GE. S.r.l. | | | -30,183 % | | | |
| 10 | FOX S.R.L. | | | -30,567 % | | | |
| 11 | VENEZIA SRL | | | -27,3031 % | | | |
| 12 | EDIL.ART. | | | -29,818 % | | | |
| 13 | Consorzio Stabile Appaltitalia | | | -30,1234 % | | | |
| 14 | EUROINFRASTRUTTURE SRL | | | -30,5147 % | | | |
| 15 | EDIL RESTAURI S.R.L. | | | -30,4175 % | | | |
| 16 | CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI | | | -30,3412 % | | | |
| 17 | "GENERALI COSTRUZIONI S.R.L." | | | -30,4719 % | | | |
| 18 | SARAPPALTI S.P.A. | | | -24,121 % | | | |
| 19 | RTI SA.MA. SRL - ROMEO COSTRUZIONI SRL | | | -30,2923 % | | | |
| 20 | ATI NUOVI LAVORI SRL - TE.CA COSTRUZIONI SRL | | | -30,921 % | | | |
| 21 | Giabrone Costruzioni Sr-Cogezaf Srl | | | -25,2525 % | | | |
| 22 | ATI BLAS COSTRUZIONI SRL-CASSISI IGNAZIO FABRIZIO | | | -31,1903 % | | | |
| 23 | DIVA SRL - EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO - LILIMI SRL | | | -31,0853 % | | | |
| 24 | ATI CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L- EDILROAD S.R.L. | | | -30,6128 % | | | |
| 25 | spallina lucio srl | | | -25,6904 % | | | |
| 26 | EMMECCI S.R.L. | | | -30,4433 % | | | |
| 27 | PASSARELLO SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. | | | -30,5128 % | | | |
| 28 | CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. | | | -31,331 % | | | |
| 29 | CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL | | | -30,3729 % | | | |
| 30 | GIADA COSTRUZIONI SRL | | | -30,7219 % | | | |

| N.pl | Rag.sociale ditta | Ammissione | Esito verif. proc.inversa | Ribasso offerto | | | |
|------|--|------------|---------------------------|-----------------|--|--|--|
| 31 | CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | | | -30,27 % | | | |
| 32 | CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO | | | -20,1717 % | | | |
| 33 | EDIL VINCENT SRL | | | -30,4248 % | | | |
| 34 | CONSORZIO JONICO SOC.CON.S. A R.L. | | | -32,044 % | | | |
| 35 | CANTIERI EDILI s.r.l. | | | -31,457 % | | | |
| 36 | RTI MB COSTRUZIONI SRL + SICIL TECNO PLUS SRL | | | -30,4602 % | | | |
| 37 | PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL | | | -30,3841 % | | | |
| 38 | Effebi srl | | | -30,327 % | | | |
| 39 | CINQUEMANI GIANPEPPINO | | | -30,5317 % | | | |
| 40 | ATI DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. - ELCAL S.R.L. | | | -30,9454 % | | | |
| 41 | Acreide Consorzio Stabile Societ? Consortile a.r.l. | | | -31,5597 % | | | |
| 42 | RE.CO.MAN.-PITAGORA | | | -32,679 % | | | |
| 43 | DOLMEN S.R.L. | | | -14,246 % | | | |
| 44 | COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL | | | -30,3541 % | | | |
| 45 | S.I.C.EF. SRL | | | -30,332 % | | | |
| 46 | ATI: MANDATARIA LIRI SRL - MANDANTE VULLO CALOGERO | | | -30,3748 % | | | |
| 47 | Sciuto Costruzioni s.r.l. | | | -29,9851 % | | | |
| 48 | C.A.E.C. Soc.Coop. | | | -30,0968 % | | | |
| 49 | AEMME S.r.l. | | | -30,3965 % | | | |
| 50 | UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | | | -31,333 % | | | |
| 51 | miredil s.r.l. | | | -30,5624 % | | | |
| 52 | TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. | | | -28,9567 % | | | |
| 53 | COMITEL SRL | | | -30,522 % | | | |
| 54 | ATI ICORED-SCANCARELLO | | | -30,75 % | | | |
| 55 | ATI EDIL SACIF S.R.L. - COGIT S.R.L. | | | -30,7317 % | | | |
| 56 | ATI OLIVERI & DI SALVO S.R.L. - DI PIAZZA FRANCESCO | | | -30,767 % | | | |
| 57 | CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L | | | -30,4696 % | | | |
| 58 | SCREPIS GIUSEPPE | | | -29,896 % | | | |
| 59 | CA.TI.FRA. S.R.L. | | | -30,781 % | | | |
| 60 | COSPIN SRL UNIPERSONALE | | | -30,852 % | | | |

| N.pl | Rag.sociale ditta | Ammissione | Esito verif. proc.inversa | Ribasso offerto | | | |
|------|--|------------|---------------------------|-----------------|--|--|--|
| 61 | SYMAMY S.R.L.S. | | | -30,4857 % | | | |
| 62 | RENOVA RESTAURI SRL | | | -29,8892 % | | | |
| 63 | CONSORZIO STABILE SAN PIETRO S.C. A R.L. - SATIPELL S.R.L. U | | | -30,4059 % | | | |
| 64 | ATI CEDIT - PROMEDIL | | | -30,577 % | | | |
| 65 | Gangi Impianti Srl | | | -31,2219 % | | | |
| 66 | SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L. (MANDATARIA)- ZIS | | | -31,2714 % | | | |
| 67 | costituendo RTI "GARIBALDI FRAGASSO SRL" e EREDI GERACI SALV | | | -30,484 % | | | |
| 68 | ATI Colorami Srl-Copled Srl | | | -30,7731 % | | | |
| 69 | DED GROUP SRL | | | -30,4084 % | | | |
| 70 | RTI: SAN PIO RESTAURI S.R.L. (MANDATARIA) - MAR. SAL. COSTRU | | | -30,5624 % | | | |
| 71 | IMPRESALV SRL | | | -30,6716 % | | | |
| 72 | Costituendo RTI Ingeos S.r.l. - Uniscar S.r.l. | | | -30,6114 % | | | |
| 73 | ATI:GEO APPALTI S.R.L.(CAPOGRUPPO)/CIEFFE COSTRUZIONI SRL | | | -22,854 % | | | |
| 74 | F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. | | | -31,5359 % | | | |
| 75 | LIFE S.R.L. | | | -30,3969 % | | | |
| 76 | ATI NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL + F.LLI LA SPADA DI GUC | | | -30,1771 % | | | |
| 77 | APPALTITALIA SRL Unipersonale | | | -31,99 % | | | |

Concluso l'esame delle offerte economiche, il Seggio di gara, con riferimento all'Operatore Economico Dolmen s.r.l. di cui al plico 43, avendo riscontrato che l'offerta economica è stata sottoscritta da soggetto diverso rispetto al rappresentante legale indicato nella stessa offerta, procederà alla verifica della documentazione amministrativa allegata alla domanda e contenuta nella Busta A. Ciò allo scopo di verificare che l'offerta sia sottoscritta da soggetto abilitato e di garantire che i criteri di selezione siano effettuati in maniera imparziale e trasparente.

Il Seggio di gara, ha dichiarato di non trovarsi in alcun modo in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. 6 novembre 2012 n. 190 e dagli artt.16 e 93 comma 5 del D.lgs. 23/2023, nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62.

Il Seggio di gara, alle ore 13,30 dichiara chiusa la seduta e rinvia le operazioni di gara il giorno 07/02/2024 alle ore 15,00.

Il presente verbale, sottoscritto dai componenti del seggio, viene trasmesso al R.U.P. per il proseguo delle attività in capo allo stesso.

Il Seggio di Gara

Presidente Il RUP
Ing. Giuseppe Pirrello

Componente
Geom. Salvatore Alessi

Componente
Dott. Mario Parlavecchio

Testimone
Geom. Fabrizio Pirrone

Testimone
Dott. Vincenzo Pirillo