



**SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA - CONCORSI DI PROGETTAZIONE E DI IDEE**

*Aggiornato al decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito nella legge 14 giugno 2019, n. 55  
ed al decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, convertito in legge 11 settembre 2020, n.120*

**BANDO DI GARA TELEMATICA**

*Ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 50/2016*

**Procedura aperta per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria  
di importo oltre le soglie di cui all'art.35 del D.Lgs.50/2016  
[per procedure avviate entro il 31 dicembre 2021]<sup>1</sup>  
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo  
e con la procedura dell'inversione procedimentale  
per i settori speciali dall'art. 133, comma 8 del Codice, consentito per i settori ordi-  
nari fino al 31/12/2021, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019,  
come modificato dall'art. 8, comma 7, del decreto legge n. 76 del 2020.**

**C.I.G. 8 6 2 6 9 7 7 6 A 1**

**C.U.P. G 7 8 C 2 0 0 0 0 2 5 0 0 0 2**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PADIGLIONE 20  
DELLA EX FIERA DEL MEDITERRANEO DA DESTINARE A CENTRO CONGRESSI  
NELLA CITTÀ DI PALERMO**

*Affidamento del Servizio di architettura e ingegneria  
Studio di fattibilità – Progettazione preliminare – Progettazione definitiva – Progettazione esecutiva*

---

<sup>1</sup> In virtù dell'art.1 della legge 11 settembre 2020, n°120, di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n°76



## **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

### **I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)**

<b>Denominazione ufficiale:</b> Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento regionale tecnico			<b>Numero di identificazione nazionale:</b>
<b>Indirizzo postale:</b> Via Munter, n. 21			
<b>Città:</b> Palermo	<b>Codice NUTS:</b> ITG12	<b>Codice postale:</b> 90145	<b>Paese:</b> Italia
<b>Persona di contatto:</b> Arch. Pianif. Antonio Nicolosi (Responsabile unico del procedimento)			<b>Tel.:</b> +39 366 56 09 444
<b>E-mail:</b> <a href="mailto:antonio.nicolosi@regione.sicilia.it">antonio.nicolosi@regione.sicilia.it</a>			<b>Fax:</b>
<b>Indirizzi Internet</b> Indirizzo principale: <a href="https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/gare/it/homepage.wp">https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/gare/it/homepage.wp</a> Indirizzo del profilo di committente: <a href="http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilita/PIR_Diptecnico">http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilita/PIR_Diptecnico</a>			

### **I.2) Appalto congiunto**

- ☐ Il contratto prevede un appalto congiunto
- ☐ L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

### **I.1) Comunicazione**

<b>x I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:</b> <a href="https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/gare/it/homepage.wp">https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/gare/it/homepage.wp</a> <input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: =====
<b>Ulteriori informazioni sono disponibili presso</b> <b>x l'indirizzo sopraindicato</b> <input type="radio"/> altro indirizzo:
<b>Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate</b> <b>x in versione elettronica:</b> <a href="https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/gare/it/homepage.wp">https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/gare/it/homepage.wp</a> <input type="radio"/> all'indirizzo sopraindicato <input type="radio"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)
<input type="radio"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: =====

### **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

- ☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli Organismi di diritto pubblico
- ☐ Agenzia/ufficio regionale o locale uffici a livello locale o regionale
- ☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale
- ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- x Autorità regionale o locale**
- ☐ Altro tipo: ...

### **I.3) Principali settori di attività**

- x Servizi generali delle amministrazioni pubbliche**
- ☐ Difesa
- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute

- ☐ Edilizia abitativa e strutture per le collettività
- ☐ Protezione sociale
- ☐ Servizi ricreativi, cultura e religione
- ☐ Istruzione
- ☐ Altre attività:



## II.1) Entità dell'appalto

## II.1) Descrizione

<b>II.2.1) Denominazione:</b> Affidamento dei Servizi di architettura e ingegneria per la progettazione (studio di fattibilità – preliminare – definitiva – esecutiva) relativa ai lavori di “ristrutturazione e rifunionalizzazione del Padiglione 20 della ex Fiera del Mediterraneo da destinare a Centro congressi nella città di Palermo”.		Lotto n.: Unico
<b>II.2.2) Codici CPV supplementari</b> Codice CPV principale: _____ Codice CPV supplementare: _____		
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b> <b>Codice NUTS:</b> ITG12 <b>Luogo principale di esecuzione:</b> Palermo		
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> Affidamento dei Servizi di architettura e ingegneria per la progettazione (studio di fattibilità – preliminare – definitiva – esecutiva) relativa ai lavori di “ristrutturazione e rifunionalizzazione del Padiglione 20 della ex Fiera del Mediterraneo da destinare a Centro congressi nella città di Palermo”.		
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b> <input type="radio"/> I criteri indicati di seguito <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione:</li> <li><input type="radio"/> Costo – Nome: / Ponderazione:</li> <li><input type="radio"/> Prezzo – Ponderazione:</li> </ul> <input checked="" type="checkbox"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara		
<b>II.2.6) Valore stimato</b> <b>Valore, IVA esclusa:</b> 998.592,64 <b>Valuta:</b> Euro		



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Tecnico

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: [ ] oppure **Durata in giorni:** 165

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo ☐ sì ☒ no Descrizione dei rinnovi:

**II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)**

Numero previsto di candidati: [ ]

oppure Numero minimo previsto: [ ] / Numero

massimo: [ ] Criteri obiettivi

per la selezione del numero limitato di candidati:

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti ☐ sì ☒ no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni ☐ sì ☒ no Descrizione delle opzioni:

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

☐ Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione

europea ☐ sì ☒ no Numero o riferimento del progetto:

**II.2.14) Informazioni complementari:**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**Elenco e breve descrizione delle condizioni:** è obbligatorio, pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara, che all'interno del gruppo di lavoro siano presenti le seguenti figure professionali: n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Architettura; n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Ingegneria Civile; n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Ingegneria Elettrica; n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Geologia.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

☒ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

☐ Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

☐ Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

☒ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

☐ Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

☐ Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:



### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- ☐ Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici, il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- ☐ L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

### III.1) Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione *(solo per contratti di servizi)*

**x La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:** la prestazione del Servizio richiesto è riservata ad una particolare professione, ai sensi dell'art. 25 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pertanto, è obbligatorio, pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara, che all'interno del gruppo di lavoro siano presenti le seguenti figure professionali:

- n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Architettura;
- n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Ingegneria Civile;
- n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Ingegneria Elettrica;
- n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Geologia.

Inoltre sono richiesti:

- requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- corso sulla sicurezza;
- abilitazione antincendio.

#### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

#### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:

- **Responsabile unico del procedimento:** Arch. Pianif. Antonio Nicolosi
- **Supporto al RUP:** Dott. Mario Parlavecchio
- **Direttore dell'esecutore del contratto:** da nominare

## **Sezione IV: Procedura**

### IV.1 Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura

**x Procedura aperta**

- ☐ Procedura accelerata Motivazione:
  - ☐ Procedura ristretta
- ☐ Procedura accelerata Motivazione:
  - ☐ Procedura competitiva con negoziazione
- ☐ Procedura accelerata Motivazione:
  - ☐ Dialogo competitivo
  - ☐ Partenariato per l'innovazione



**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

- ☐ L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
- ☐ Accordo quadro con un unico operatore
  - ☐ Accordo quadro con diversi operatori
  - ☐ Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: [   ]
- ☐ L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione
- ☐ Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

N.B.: In caso di accordi quadro – giustificare eventuale durata superiore a 4 anni:

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

- ☐ Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

**IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)**

- ☐ L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

- ☐ Ricorso ad un'asta elettronica
- ☐ Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici ☐ sì ☒ no

**IV.2 Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [   ] /S [   ]-[   ] [   ] [   ] [   ] [   ]  
(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: (17/03/2021)      Ora locale: (23:59)

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

Data: (gg/mm/aaaa)

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: [I] [T]**

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)  
oppure Durata in mesi: [6] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: (01/04/2021)      Ora locale: (10:00)      Luogo: Catania

**Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:** la prima seduta pubblica di gara si terrà in modalità virtuale al seguente indirizzo <https://vc.lavoripubblici.sicilia.it>, dando avviso sulle modalità di accesso sulla piattaforma e-procurement SITAS al seguente indirizzo: <https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/gare/it/homepage.wp>



## Sezione V: Altre informazioni

### V.1 Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile ☐ sì ☒ no  
Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

### V.2 Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- ☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- ☒ **Sarà accettata la fatturazione elettronica**
- ☐ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### V.3 Informazioni complementari:

Il Presidente di gara della Commissione giudicatrice nella prima seduta pubblica, dopo essersi profilato sulla Piattaforma SITAS e-procurement, procederà ad acquisire le **offerte tecniche** e verificare la presenza dei documenti richiesti nel disciplinare, con la Commissione giudicatrice, così come stabilito nella determina a contrarre n. 14 dell'8/02/2021, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, ossia, adotterà la procedura di **"inversione procedimentale"**.

### V.4 - Procedure di ricorso

<b>V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: TAR Sicilia - Palermo		
Indirizzo postale: Via Butera 6		
Città: Palermo	Codice postale: 90133	Paese: Italia
E-mail: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Tel.: +39 091 7431111
Indirizzo Internet: <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo">https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo</a>		Fax: +39 091 6113336
<b>V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
<b>V.4.3) Procedure di ricorso:</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Entro 30 giorni dalla (piena) conoscenza del provvedimento impugnato.</li><li>▪ Entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di esclusione o di aggiudicazione (o di non aggiudicazione dell'appalto, di riavvio della procedura, etc.).</li><li>▪ Entro 30 giorni per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.</li><li>▪ Entro 30 giorni nel caso in cui sia mancata la pubblicità del bando, dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione definitiva, a condizione che tale avviso contenga la motivazione dell'atto con cui la stazione appaltante ha deciso di affidare il contratto senza previa pubblicazione del bando.</li><li>▪ Entro 30 giorni nel caso di provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e di ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dalla sua pubblicazione sul profilo del committente e della stazione appaltante.</li></ul>		



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Tecnico

<b>V.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:

**V.5 - Data di spedizione del presente avviso:** (15/02/2021)

**Sezione VI: Pubblicazione del bando**

Il bando, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 71,72,73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà:

- trasmesso per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- trasmesso per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017, n. 20);
- trasmesso per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;
- pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;
- pubblicato sulla piattaforma SITAS e-procurement: <https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it>;
- trasmesso al MIT per la pubblicazione sull'apposito sito web dello stesso Ministero;
- trasmesso all'ANAC, per la pubblicazione sulla piattaforma digitale dei bandi di gara, istituita presso la stessa Autorità.

Catania, li 15/02/2021

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
*Arch. Pianif. Antonio Nicolosi*