



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
**Regione Siciliana**  
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**SERVIZIO 6**  
(Sicilia Orientale)

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento di Servizi di architettura e ingegneria di importo oltre le soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs.50/2016 (per procedure avviate entro il 31 dicembre 2021) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con la procedura dell'inversione procedimentale.

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PADIGLIONE 20 DELLA EX FIERA DEL MEDITERRANEO DA DESTINARE A CENTRO CONGRESSI NELLA CITTÀ DI PALERMO.**

**C.I.G. 8 6 2 6 9 7 7 6 A 1**

**C.U.P. G 7 8 C 2 0 0 0 0 2 5 0 0 0 2**

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

**FINALITÀ**

Il presente documento, costituisce parte integrante e sostanziale del contratto per l'affidamento in epigrafe, unitamente all'offerta del soggetto affidatario.

**OGGETTO**

Il Servizio ha per oggetto l'affidamento, per l'importo complessivo determinato nell'offerta, dei Servizi tecnici per lo studio di fattibilità e per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, delle opere per i lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione del Padiglione 20 della ex Fiera del Mediterraneo da destinare a Centro congressi nella città di Palermo.

**SOMMARIO**

ART. 1 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E PRESTAZIONI RICHIESTE

ART. 2 – IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

ART. 3 – EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

ART. 4 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

ART. 5 – DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA E PENALI

ART. 6 – STRUTTURA OPERATIVA

ART. 7 – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

ART. 8 – ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

ART. 9 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione del Padiglione 20 della ex Fiera del Mediterraneo da destinare a Centro congressi nella città di Palermo

ART. 10 – SUBAPPALTO

ART. 11 – FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

ART. 12 – SICUREZZA

## ART. 1 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E PRESTAZIONI RICHIESTE

Procedura aperta per l'affidamento di Servizi di architettura e ingegneria di importo oltre le soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs.50/2016 (per procedure avviate entro il 31 dicembre 2021), aggiornato al decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito nella legge 14 giugno 2019, n. 55 ed al decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, convertito in legge 11 settembre 2020, n.120, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con la procedura dell'inversione procedimentale, mediante la valutazione dei criteri indicati nel presente Capitolato Prestazionale per l'affidamento dei Servizi di architettura e ingegneria concernenti lo studio di fattibilità e la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento denominato: ***“lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione del Padiglione 20 della ex Fiera del Mediterraneo da destinare a Centro congressi nella città di Palermo”***.

Le prestazioni oggetto dell'incarico che si intende affidare sono nel dettaglio le seguenti:

### ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

EDILIZIA – E.13		
a.I) STUDI DI FATTIBILITÀ		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.06	Relazione geotecnica	0,0300
QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le	0,0200

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione del Padiglione 20 della ex Fiera del Mediterraneo  
da destinare a Centro congressi nella città di Palermo

	indagini	
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### **b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## **EDILIZIA – E.17**

### **a.I) STUDI DI FATTIBILITA'**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

### **b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.06	Relazione geotecnica	0,0300
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

### **b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### **b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## **STRUTTURE – S.04**

### **a.I) STUDI DI FATTIBILITA'**

#### **CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Padiglione 20 della ex Fiera del Mediterraneo da destinare a Centro congressi nella città di Palermo

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

### **b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

### **b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### **b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## **IMPIANTI – IA.01**

### **a.I) STUDI DI FATTIBILITA'**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

### **b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050

#### **CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Padiglione 20 della ex Fiera del Mediterraneo  
da destinare a Centro congressi nella città di Palermo

Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
--------	--	--------

### **b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### **b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## **IMPIANTI – IA.02**

### **a.I) STUDI DI FATTIBILITA'**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

### **b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

### **b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

#### **CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione del Padiglione 20 della ex Fiera del Mediterraneo da destinare a Centro congressi nella città di Palermo

QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
---------	---	--------

### **b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## **IMPIANTI – IA.04**

### **a.I) STUDI DI FATTIBILITA'**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

### **b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

### **b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### **b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## **ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE**

### **CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Padiglione 20 della ex Fiera del Mediterraneo da destinare a Centro congressi nella città di Palermo

## RELAZIONE GEOLOGICA

### EDILIZIA – E.13

#### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0184

#### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0300

### EDILIZIA – E.17

#### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0388

#### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0637

### STRUTTURE – S.04

#### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0448

#### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0955

Il Servizio comprende la predisposizione di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi necessari per l'ottenimento dei dovuti pareri-nulla osta-autorizzazioni, etc., e la partecipazione a tutti gli incontri necessari per l'ottenimento dei pareri-nulla osta-autorizzazioni, etc., che dovranno essere richiesti a cura del contraente, nonché l'ottenimento del catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società Multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, pubblica illuminazione, fibre ottiche, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile).

Sono allegati alle presenti specifiche tecniche i seguenti documenti:

- quadro sommario della spesa;
- quadro economico complessivo.

#### ART. 2 – IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

Il corrispettivo presunto posto a base di gara ammonta ad € 998.592,64 per il compenso, le spese ed oneri accessori, calcolato ai sensi di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016, oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge se dovuti, così suddiviso per prestazioni:

##### CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Padiglione 20 della ex Fiera del Mediterraneo da destinare a Centro congressi nella città di Palermo



FASI PRESTAZIONALI PREVISTE	IMPORTI
a.I) Studio di fattibilità	€ 62.035,17
b.I) Progettazione preliminare	€ 168.331,28
b.II) Progettazione definitiva	€ 429.816,50
b.III) Progettazione esecutiva	€ 292.516,67
<b>SERVIZI DI CONSULENZA GEOLOGICA</b>	
b.I) Progettazione preliminare	€ 15.808,46
b.II) Progettazione definitiva	€ 30.084,56

**Ammontare complessivo del corrispettivo posto a base di gara**  
*al netto di oneri previdenziali e assistenziali (4%) e IVA (22%)*

**€ 998.592,64**

I corrispettivi (comprensivi di spese ed oneri accessori) al netto di IVA ed InarCassa, per le prestazioni a base d'asta ammontano complessivamente a **€ 998.592,64** (novecentonovantottomilacinquecentonovantadue/64).

### **ART. 3 – EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente Capitolato prestazionale, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 1710612016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che verrà offerto dall'aggiudicatario.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 5.

### **ART. 4 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

L'attività di Responsabile unico del procedimento per il Servizio di architettura e ingegneria è stata affidata all'**Arch. Pianif. Antonio Nicolosi**, Funzionario del Servizio 6 (Sicilia Orientale) del Dipartimento Regionale Tecnico.

Il Supporto al RUP è il **Dott. Mario Parlavecchio**, Funzionario del Servizio territoriale dell'UREGA di Siracusa.

Il Direttore esecutivo del Contratto (DEC) sarà nominato prima della stipula del Contratto di affidamento.

Il DEC costituirà il riferimento dell'affidataria per qualsiasi aspetto concernente la gestione dei rapporti contrattuali con l'Amministrazione.

### **ART. 5 – DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA E PENALI**

Il contratto sarà stipulato per un importo complessivo pari all'importo per il Servizio offerto in sede di gara.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto sarà effettuato secondo le modalità previste al successivo art. ART. 11 – FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO del presente

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Padiglione 20 della ex Fiera del Mediterraneo  
da destinare a Centro congressi nella città di Palermo



Capitolato Prestazionale e verrà corrisposto nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

Fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di anticipare la decorrenza dell'incarico al momento del provvedimento di aggiudicazione efficace, il conteggio dei giorni avverrà dopo la data di sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico, ossia, all'avvio dell'esecuzione del contratto, mentre per il progetto definitivo ed esecutivo, dalla data di approvazione dello studio di fattibilità e della progettazione preliminare.

1. I tempi posti a base di gara per l'espletamento del servizio sono i seguenti:

- Studio di fattibilità e progettazione preliminare: **45** (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi.
- Progettazione definitiva ed esecutiva: **120** (centoventi) giorni naturali e consecutivi.

La durata effettiva dei tempi di attuazione sopra riportati, sarà rideterminata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

Si fa presente che, prima di procedere alla 1° fase dello studio di fattibilità tecnica ed economica, l'Operatore Economico incaricato alla progettazione in argomento dovrà produrre sufficienti ed adeguati elaborati tecnici/economici, ossia, un piano di indagini geotecniche, geognostiche, strutturali, che sarà sottoposto all'approvazione della Stazione appaltante, la quale provvederà all'affidamento del Servizio per le indagini e le prove di laboratorio ad altro Operatore Economico. Successivamente, acquisite le risultanze delle indagini, si potrà procedere alla 1° fase dello studio di fattibilità tecnica ed economica.

2. I termini di esecuzione dei diversi livelli di progettazione decorrono a partire dalla formale comunicazione di avvio delle singole fasi da parte del Responsabile del Procedimento (RUP).
3. I termini indicati per la consegna degli elaborati progettuali di cui al punto 1, sono da intendersi tassativi e indifferibili. Qualora la presentazione degli elaborati progettuali venisse ritardata oltre il termine indicato nel presente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale del 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale di ciascuna fase progettuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10 (dieci) per cento del corrispettivo.
4. Poiché il progetto definitivo verrà sottoposto a tutti i pareri degli Enti terzi, l'affidatario dovrà avviare i contatti preliminari con tali Enti in tempi strettissimi, al fine di recepire le loro eventuali indicazioni nella revisione del progetto definitivo, fermo restando che la richiesta di parere avverrà dopo la consegna di una prima versione dello stesso progetto.
5. Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto del Servizio o nella competenza dell'Affidatario (quali, a titolo di esempio, recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili.
6. Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e alle indicazioni che gli verranno fornite dal Responsabile del Procedimento (RUP), quest'ultimo procederà con nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini

necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

7. E' facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.
8. Nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. ART. 3 – EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

## **ART. 6 – STRUTTURA OPERATIVA**

1. Il numero di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è di n. **4 (quattro)** unità comprendenti le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro minimo:
  - n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Architettura;
  - n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Ingegneria Civile;
  - n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Ingegneria Elettrica;
  - n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Geologia.

Il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, deve possedere i requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Per il professionista che si occuperà dell'antincendio, è richiesta l'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006, come professionista antincendio.

2. Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 5012016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti in appositi albi, previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

In particolare dovrà essere indicato:

- Professionista/i che effettuerà/anno la progettazione definitiva ed esecutiva.
  - Professionista incaricato per le prestazioni di coordinatore della sicurezza avente attestato di formazione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 81/2008.
  - Professionista incaricato per l'antincendio, iscritto nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 139 del 8 marzo 2006, come professionista antincendio.
3. È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, incardinati o associati al gruppo di lavoro, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui al comma 1, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.
  4. Tra i professionisti di cui al comma 1 deve essere individuato il soggetto (Professionista e persona

### **CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Padiglione 20 della ex Fiera del Mediterraneo  
da destinare a Centro congressi nella città di Palermo

fisica) incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, secondo periodo del D.Lgs 50/2016.

5. Eventuali sostituzioni dei professionisti indicati in fase di offerta dovranno essere motivate e autorizzate preventivamente dalla Stazione Appaltante.
6. Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, i servizi di progettazione devono essere conformi ai criteri ambientali minimi (specifiche tecniche e clausole contrattuali) di cui al D.M. 11 gennaio 2017, Gazzetta Ufficiale n° 23 del 28 gennaio 2017.

#### **ART. 7 – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s'impegna, inoltre, a:

- convocare le necessarie riunioni di Coordinamento dei sottoservizi in relazione agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi;
- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico;
- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

#### **ART. 8 – ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 5 (cinque) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia su supporto elettronico in formato PDF/A o similare (stampabile ma non modificabile) di tutta la documentazione prodotta (relazioni, schemi grafici, tavole ecc...). Tutta la documentazione progettuale dovrà essere inoltre consegnata su supporto elettronico, anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile in DOC o ODT o compatibile; gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato editabile DWG, DXF, SHP o compatibili.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale

degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

## **ART. 9 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quanto altro costituente frutto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

## **ART. 10 – SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Affidatario non può avvalersi del subappalto eccetto misurazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

## **ART. 11 – FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

1. Finanziamento: Le risorse finanziarie troveranno copertura sui Fondi ex art. 38 della Statuto della Regione Siciliana. A tal proposito si precisa che: con D.D. n. 1693/2020 del 17/11/2020 e D.D. n. 1865/2020 del 30/11/2020 a firma del Ragioniere Generale del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione dell'Assessorato Regionale dell'Economia, negli stati di previsione dell'entrate e della spesa della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2020 e nella relativa ripartizione in capitoli, è stato istituito un nuovo capitolo di spesa (684164 – *“Interventi autorizzati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 24 del 06 febbraio 2020 per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del padiglione 20 della Fiera del Mediterraneo da destinare a centro congressi nella città di Palermo”* - Codice U.2.02.03.06), per un importo totale di € **1.430.000,00**.
2. Pagamento corrispettivo Studio di fattibilità e progettazione: la Stazione Appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale:
  - per lo Studio di fattibilità e la progettazione preliminare entro **30 (trenta)** giorni dalla presentazione dei documenti fiscali e previa formale approvazione del progetto preliminare;
  - per la progettazione definitiva ed esecutiva entro **30 (trenta)** giorni dalla presentazione dei documenti fiscali e previa formale approvazione del progetto esecutivo.

## **ART. 12 – SICUREZZA**

Non viene redatto il documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), ed i costi delle misure di eliminazione o riduzione di tali rischi sono quindi pari a zero, in quanto ai sensi dell'art. 26, comma 3bis, del D.Lgs 81/2008: trattasi di contratto di prestazione di servizi di natura prevalentemente intellettuale.

Catania, li 15/02/2021

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Pianif. Antonio Nicolosi)

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Padiglione 20 della ex Fiera del Mediterraneo  
da destinare a Centro congressi nella città di Palermo