

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: Dipartimento Regionale Tecnico

OGGETTO: Lavori "Affreschi, volte e restauro materiali lapidei di Villa Belmonte", Palermo.
Importo dei lavori: €. 771.554,29. - CIG: 89331604D6.

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ,
interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da
aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

VERBALE DI GARA n. 1

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **2021** il giorno **02** del mese di **dicembre** alle ore **09,45** si è riunita in seduta pubblica in
Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n.
19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della legge regionale
12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- Avv. **Massimo Cucinella**-Presidente
- Ing. **Gaspere Mollica** – Vicepresidente
- Arch. **Giovanni Cucchiara** - Componente nominato dalla Stazione appaltante con nota del
Dirigente Generale DRT prot. n.182670 del 30/11/2021

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata
senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€. 771.554,29** iva
esclusa, di cui **€. 706.943,36** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **€. 64.610,93** per oneri
di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi
dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge
di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio
2021, n.77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021 n.108. Si applicherà l'esclusione
automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore
alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18
aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o
superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, la dott.ssa Carmela
Barbasso, funzionario direttivo in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di
Palermo.

PREMESSO CHE

- con nota del DRT protocollo n. 159187 del 18 ottobre 2021, il Responsabile Unico del
Procedimento, Arch. Giovanni Rotondo, ha richiesto l'espletamento con procedura negoziata
della gara in oggetto indicata e ha trasmesso la documentazione di gara;

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

- con successiva nota il RUP ha trasmesso la determina prot. n.162632 del 25/10/2021, relativa alla gara in oggetto indicata, dalla quale si evince la volontà della Stazione Appaltante di affidare i lavori mediante procedura negoziata, senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021 n.108, con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno dieci operatori economici in possesso della qualificazione necessaria OS2A classifica III, OG2 classifica I e nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- con nota protocollo n. 159974 del 19/10/2021, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 del 31 gennaio 2012 ed in ultimo dei DD.AA n. 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, è stato nominato, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, l'istruttore direttivo Pietro Tarantino;
- con nota protocollo n. 165062 del 28/10/2021 la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, dopo aver provveduto all'analisi della documentazione di gara, ha restituito la succitata documentazione con osservazioni;
- con nota protocollo n. 174157 del 15/11/2021, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la determina n.557, di approvazione dei documenti di gara e con successiva nota protocollo n. 175453 del 17/11/2021 il verbale di sorteggio;
- con nota protocollo n. 175243 del 17/11/2021 la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo ha proceduto con la seguente calendarizzazione: termine per la presentazione delle offerte giorno 30 novembre 2021, ore 13,00 - inizio delle operazioni di gara 02 dicembre 2021, alle ore 9,30;
- il Responsabile Unico del Procedimento il giorno 18 novembre 2021, attraverso la piattaforma SITAS, ha trasmesso la lettera di invito alle imprese sorteggiate;
- il Responsabile Unico del Procedimento, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte ha provveduto alle pubblicazioni ai sensi degli artt. 29 e 53 del D.Lgs. 50/2016, dandone comunicazione giusta PEC, protocollo n. 183886 del 2 dicembre 2021;
- il Responsabile Unico del Procedimento, il giorno 30 novembre 2021 ha acquisito attraverso la piattaforma SITAS le offerte pervenute, in numero di 9 (nove), il cui elenco estratto dalla medesima piattaforma risulta di seguito riportato:

1	VENEZIA SRL Si	24/11/2021	16:00:16
2	Consorzio Jonico Soc.Cons. A R.L. Si	26/11/2021	12:29:57
3	Cavarra Vincenzo srl Si	26/11/2021	19:21:55
4	EMMECCI S.R.L. Si	29/11/2021	09:54:55
5	ReseArch Consorzio Stabile Scarl Si	29/11/2021	12:28:23

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

6	Cosiam Srl	Si	29/11/2021	18:44:43
7	ELCAL SRL	Si	29/11/2021	19:21:20
8	I.CO.SER. S.R.L.	Si	30/11/2021	09:30:50
9	ARES SRL	Si	30/11/2021	10:28:10

E' presente la dott.ssa Eliana Costa identificata con documento di identità n. U1F620706K, per conto dell'impresa Cosiam srl, giusta delega del legale rappresentante Francesco Greco, in atti.

I Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi delle imprese partecipanti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui agli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche.

Tutto ciò premesso, il RUP, per il tramite del componente designato dalla Stazione Appaltante consegna al Presidente della Commissione di Gara la busta contenente le password.

Il Presidente, acquisita la password, procede ad avviare la fase della verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate, seguendo l'ordine della piattaforma SITAS, determinandosi come segue:

1	VENEZIA SRL	AMMESSA
2	CONSORZIO JONICO SOC.CON.S. A R.L.	AMMESSO
3	Cavarra Vincenzo srl	AMMESSA

La Commissione rileva che il concorrente Cavarra Vincenzo srl non produce alcuna documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo e, pertanto, dà mandato al RAG di segnalarlo al RUP per gli adempimenti di competenza.

4	EMMECCI S.R.L.	AMMESSA
---	----------------	----------------

La Commissione rileva che la società concorrente EMMECCI S.R.L. non produce alcuna documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo e, pertanto, dà mandato al RAG di segnalarlo al RUP per gli adempimenti di competenza.

5	ReseArch Consorzio Stabile Scarl	AMMESSO
---	----------------------------------	----------------

La Commissione rileva che la società concorrente ReseArch Consorzio Stabile Scarl non produce alcuna documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo e, pertanto, dà mandato al RAG di segnalarlo al RUP per gli adempimenti di competenza.

6	Cosiam Srl	AMMESSA
---	------------	----------------

La Commissione rileva che la società concorrente Cosiam srl. non produce alcuna documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo e, pertanto, dà mandato al RAG di segnalarlo al RUP per gli adempimenti di competenza.

7	ELCAL SRL	AMMESSA
8	I.CO.SER. S.R.L.	AMMESSA
9	ARES SRL	AMMESSA

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

La Commissione rileva che la società concorrente Cosiam sr.l. non produce idonea documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo, in quanto nell'atto prodotto manca il riferimento al CIG della gara e manca l'attestazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta. La Commissione, pertanto, dà mandato al RAG di segnalarlo al RUP per gli adempimenti di competenza.

La Commissione, concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, procede alla fase dell'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente, acquisita la password, procede, quindi, all'apertura delle buste firmate digitalmente contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi attraverso il procedimento automatizzato contenuto nella Piattaforma SITAS e verifica che per ciascun concorrente ammesso sia indicato il ribasso offerto sull'importo a base di gara, il costo di sicurezza aziendale, il costo della mano d'opera e l'assolvimento dell'imposta di bollo.

La Commissione dà lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti ammessi, qui di seguito riportati:

1	VENEZIA SRL	34,8055 %
2	CONSORZIO JONICO SOC.CON.S. A R.L.	18,0968%
3	Cavarra Vincenzo srl	18,7777%
4	EMMECCI S.R.L.	30,976%
5	ReseArch Consorzio Stabile Scarl	33%
6	Cosiam Srl	30%
7	ELCAL SRL	34,6595%
8	I.CO.SER. S.R.L.	32,712%
9	ARES SRL	34,202%

La Commissione rileva che i concorrenti Cavarra Vincenzo srl, ReseArch Consorzio Stabile Scarl, Cosiam srl e Elcal srl e non producono alcuna documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo sull'offerta economica e, pertanto, dà mandato al RAG di segnalarlo al RUP per gli adempimenti di competenza.

La Commissione avvia la procedura sulla piattaforma SITAS per il calcolo della soglia di anomalia che risulta essere pari a 36,741805714%, come da foglio di calcolo estratto dalla piattaforma SITAS che, sottoscritto dai componenti la Commissione si allega al presente verbale per farne parte integrante.

La Commissione procede quindi all'individuazione del primo e secondo in graduatoria come risultante dal calcolo effettuato dalla piattaforma SITAS che si allega in copia e che fa parte integrante del presente verbale, unitamente alla graduatoria e alla stampa relativa al primo classificato.

 4

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

Primo in graduatoria risulta essere il **concorrente n. 1 Venezia srl** , con sede in via delle Rovine, n. 51, 92020 Villafranca Sicula (AG) - P. IVA: 02272620846, **che ha formulato il ribasso del 34,8055%**

Secondo in graduatoria risulta essere il **concorrente n. 7 Elcal srl**, con sede in via Piemonte, n. 34, 92026 Favara (AG) P. IVA: 02428150847, **che ha formulato il ribasso del 34,6595%**

La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma SITAS E-PROCUREMENT.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 13,30.

Il presente verbale consta di n. 5 (cinque) pagine .

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. **Massimo Cucinella** -Presidente

Ing. **Gaspere Mollica** – Vicepresidente

Arch.. **Giovanni Cucchiara**- Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Dott.ssa **Carmela Barbasso** – Verbalizzante non componente



Gare Archivi Report Utilità

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00757

Benvenuto Cucinella Massi

[Dettagli: Azioni](#)
[Modifica](#)
[< Fase precedente](#)
[Documenti](#)
[Modelli predisposti](#)
[Informazioni pagina](#)
[Torna...](#)
[Indietro](#)

Gara a lotto unico G00757

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissioni](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) **4. Aggiudicazione** [Contratto](#) [Pubblicità gara](#)

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	9
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	7
Media delle offerte	-30,618171429 %
Media degli scarti	-2,491728571 %
Rapporto tra medie scarti e media ribassi	0,081390711
Soglia di anomalia	-36,741805714 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	99 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	001005
Ragione sociale o denominazione	VENEZIA SRL
Ribasso di aggiudicazione	-34,8055 %
Importo di aggiudicazione	525.499,12 €
Note	

< Fase i



Gare Archivi Report Utilità

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00757

Benvenuto Cucinella Massi

Dettaglio: Azioni

Annulla calcolo

aggiudicazione

< Fase precedente

Fase seguente >

Torna...

Indietro

Gara a lotto unico G00757

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [4. Aggiudicazione](#) [Contratto](#) [Pubblicità gara](#)

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposte di aggiudicazione

Trovati 9 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.oi	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	VENEZIA SRL	-34,8055 %	Prima ditta classificata	SI
7	ELCAL SRL	-34,6595 %	Non anomala	SI
9	ABES SRL	-34,202 %	Non anomala	SI
5	ResoArch Consorzio Stabile Scard	-33 %	Non anomala	SI
8	I.CO.SER. S.R.L.	-32,712 %	Non anomala	SI
4	EMMECCI S.R.L.	-30,976 %	Non anomala	SI
6	Ceslam Srl	-30 %	Non anomala	SI
3	Cavanna Vincenzo srl	-18,7777 %	Non anomala	SI
2	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A.R.L.	-18,0968 %	Non anomala	SI

< Fase precedente

Fase s

Calcolo della soglia di anomalia**Calcolo della soglia di anomalia completato.**

Codice gara	G00757
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	99 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	SI (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	9
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	7
Media delle offerte	-30,618171429 %
Media degli scarti	-2,491728571 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,081380711
Soglia di anomalia	-36,741805714 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

Chiudi