

Repubblica Italiana

Regione Siciliana  
Assessorato regionale dei beni culturali e I. S.  
Dipartimento regionale dei beni culturali e I. S.  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)  
[Posta certificata dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:Posta certificata dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)  
**S14 - Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania**  
via L. Sturzo, 80 - 95131 Catania  
tel. +390957472111  
[sopriect@regione.sicilia.it](mailto:sopriect@regione.sicilia.it)  
Posta certificata  
[sopriect@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopriect@certmail.regione.sicilia.it)

**CATANIA – Chiesa di San Camillo de Lellis – F.E.C. - Lavori di recupero della copertura e consolidamento della scala in pietra di collegamento agli ambienti superiori e della cella campanaria - CUP G65F19000790001 - CIG 89110910ED**

PROCEDUTA NEGOZIATA SENZA BANDO CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO

*(art. 1, comma 2, lett. b) L. 11 settembre 2020 n. 120 e successive modifiche apportate dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021)*

*Procedura di gara telematica sulla piattaforma "SITAS e-procurement"*

## **VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA N.2**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il giorno ventinove (29) del mese di Ottobre, alle ore 9,30, a seguito chiusura ufficio per il diramato stato di allerta meteo con prosecuzione dell'attività lavorativa da remoto, giusta disposizione di servizio prot. n. 20596 del 28/10/2021, si è riunito in modalità telematica il seggio di gara così costituito:

- Dir. Arch. Benedetto Caruso in qualità di presidente (giusta nomina prot. 19974.S del 18/10/2021);
- F.D. Geom. Concetto Stagnitti in qualità di testimone (giusta nomina prot. 19974.S del 18/10/2021);
- F.D. Arch. Giuseppe Marano in qualità di testimone verbalizzante (giusta nomina prot. 19974.S del 18/10/2021);

### **Premesso che :**

- in data 05/10/2021 è stata avviata su piattaforma telematica SITAS (Sistema Informativo Telematico Appalti della Sicilia), giusta determina a contrarre n. 06 del 25/03/2021, la procedura negoziata senza bando così come disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e successive modifiche apportate dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con modificazioni in legge n. 108 del 29 luglio 2021, previa consultazione, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione degli inviti, dei sotto elencati operatori economici presenti sulla piattaforma telematica SITAS:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. MAZZONE S.R.L.           | P. Iva 04071800876 - CATANIA;          |
| 2. ARKEO RESTAURI S.R.L.    | P. Iva 02229680844 - AGRIGENTO;        |
| 3. LUCIA COSTRUZIONI S.R.L. | P. Iva 04194180875 - S. VENERINA (CT); |
| 4. EDIL RESTAURI S.R.L.     | P. Iva 03509880872 - PATERNO' (CT);    |

- la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., interamente in modalità telematica per mezzo del Sistema Informativo Telematico Appalti della Sicilia (SITAS);
- con nota prot. n. 24253.S del 31/10/2019 il dirigente arch. Benedetto Caruso è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento;
- in data 19/10/2021 alle ore 9,45 si è riunito il seggio di gara nella seduta pubblica n.1 presso la Soprintendenza BB.CC.AA. Di Catania (stanza 5) procedendo alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta dalle n. 4 ditte partecipanti. La ditta LUCIA COSTRUZIONI S.R.L. è stata ammessa con riserva attivando il soccorso istruttorio assegnando il termine del 25/10/2021 per la trasmissione della documentazione richiesta, attraverso il portale SITAS;
- a seguito mancato funzionamento della piattaforma SITAS avvenuto nei giorni 26 e 27 ottobre c.a. ed a seguito della mancata costituzione del seggio di gara in data 28/10/2021 a causa assenza giustificata di un testimone, la seduta pubblica n. 2 fissata precedentemente per il giorno 26/10/2021 è stata rinviata per il giorno 29/10/2021 giusta comunicazione inviata ai partecipanti tramite SITAS in data 28/10/2021;

IL SEGGIO DI GARA, in data odierna, PROCEDE all'esame della documentazione trasmessa a seguito di soccorso istruttorio dalla ditta LUCIA COSTRUZIONI S.R.L., all'ammissione della stessa sciogliendone la riserva ed all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte partecipanti;

Le offerte economiche presentate dalla ditte partecipanti espresse in percentuale di ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso sono:

- |                             |                                       |                  |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|
| 1) ARKEO RESTAURI S.R.L.    | P. Iva 02229680844 - AGRIGENTO        | Ribasso 35,383%  |
| 2) EDIL RESTAURI S.R.L.     | P. Iva 03509880872 - PATERNO' (CT)    | Ribasso 35,7541% |
| 3) MAZZONE S.R.L.           | P. Iva 04071800876 - CATANIA          | Ribasso 22,1857% |
| 4) LUCIA COSTRUZIONI S.R.L. | P. Iva 04194180875 - S. VENERINA (CT) | Ribasso 12,8523% |

Verificati i dati e le informazioni contenute nelle offerte economiche di cui sopra, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria alla ditta che ha offerto il maggior ribasso ossia alla ditta EDIL RESTAURI S.R.L. (ribasso 35,7541%), non effettuando il calcolo della soglia di anomalia in quanto, così come disposto dall'art. 97 c. 3-bis de D.Lgs 50/2016 e s.m.i., le offerte pervenute ed ammesse risultano essere inferiori a n. 5. Successivamente si è proceduto a richiedere alla ditta EDIL RESTAURI S.R.L., tramite portale SITAS, giustificativi ai sensi dell'art. 97 de D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta presentata, assegnando il termine del 15/11/2021 per la trasmissione di quanto richiesto.

Alle ore 11:40 si chiude la seduta e si rinvia a giorno 16/11/2021 alle ore 09:30 per il proseguo delle operazioni di gara.

IL SEGGIO DI GARA:

Dir. Arch. Benedetto Caruso in qualità di presidente

-F.D. Geom. Concetto Stagnitti in qualità di testimone

-F.D. Arch. Giuseppe Marano in qualità di testimone verbalizzante