



Regione Siciliana  
Assessorato delle infrastrutture e della mobilità  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
**UFFICIO REGIONALE PER L'ESPLETAMENTO DI GARE  
PER L'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI  
SEZIONE TERRITORIALE DI SIRACUSA**

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO N. 4 del 11 GENNAIO 2022**

**Oggetto:** Procedura negoziata per Progetto di recupero, di valorizzazione e fruizione dell'area del teatro antico di Palazzolo Acreide – Santoni e templi Ferali - Azione 6.7.1

**Importo lavori € 999.894,31**, di cui: **€ 22.458,42** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, **€ 977.435,89** somma per i lavori e soggetta a ribasso d'asta.

**Ente appaltante:** Regione Siciliana – Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali Siracusa

Premesso che con Determina n° 8 del 19/05/2021 il Dirigente della Soprintendenza di Siracusa ha autorizzato il ricorso all'affidamento dei lavori in oggetto indicati mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art.63 del Decreto Legislativo n.50 del 2016;

Che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera d'invito a firma del RUP, pubblicata sulla piattaforma Sitas e-Procurement;

Che alla procedura è stato assegnato il seguente CIG 8954116247.

**L'anno duemilaventuno, il giorno 11 del mese di Gennaio 2022 alle ore 9,15** presso la sede dell'Ufficio regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici, Sezione territoriale di Siracusa, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara costituita dal Presidente Ing. Antonino Lutri, dal Vicepresidente supplente ai sensi dell'art. 9, comma 14 della L.R. 11/2012 e ss.mm.ii., Ing. Alberto Alessandra, collegato da remoto, e dal componente della stazione appaltante Dott. Leopoldo La Rosa giusta nomina del Dirigente della Soprintendenza di Siracusa prot. 9732 del 20/12/2021. Svolge la funzione di segretario verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Geom. Giovanni Figura, funzionario direttivo dell'UREGA Sezione di Siracusa.

Il Presidente della Commissione, constatata la regolare composizione del Collegio con la presenza di tutti i suoi componenti dichiara aperta la seduta pubblica per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara. La Commissione di gara tramite accesso al Portale SITAS constata che le imprese oggetto di soccorso istruttorio hanno risposto alla richiesta entro i termini prescritti e procede all'esame della documentazione trasmessa dalle stesse con il seguente esito:

**Plico virtuale n. 1: ATI IREMA – SOPAS:** l'operatore economico ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio. AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA.

**Plico virtuale n. 6: ISA RESTAURI e COSTRUZIONI srl:** l'operatore economico ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio. AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA.

**Plico virtuale n. 8: ELCAL SRL:** l'impresa ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio. AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA.

**Plico virtuale n. 9: ATI - ARTEMA SRL – RESTAURI E COSTRUZIONI SRL – PAPPALARDO L. & PAPPALARDO A. SRL :** l'operatore economico ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio. AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA.

**Plico virtuale n. 10 : ATI IMPRESALV S.R.L. - ARKEOLAV S.R.L.:** l'operatore economico ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio. AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA.

**Risultano pertanto ammesse alla fase successiva le seguenti imprese:**

Gara a lotto unico G00770

Dati generali \ Altri dati \ Documenti e atti \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Ricezione domande e offerte \ 2. Apertura doc.ammin. \ 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Contratto \ Pubblicità gara					
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione					
Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.					
N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto		
1	ATI IREMA SOPAS	Si, dopo socc.istruttorio			
2	ATI GANGI IMPIANTI S.R.L. - IDROGEDIL S.R.L. - ALAIMO E GULIN	Si			
3	ATI: Mandataria Pitrolo Salvatore + Mandante S.IM.EL Srl	Si			
4	k2 srl	Si			
5	ATI MB COSTRUZIONI SRL E Sestito Giancarlo & Figli srl,	Si			
6	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Si, dopo socc.istruttorio			
7	CORACO SRL	Si			
8	ELCAL SRL	Si, dopo socc.istruttorio			
9	ARTEMA SRL - RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - PAPPALARDO L. & PA	Si, dopo socc.istruttorio			
10	ATI IMPRESALV S.R.L. ARKEOLAV S.R.L.	Si, dopo socc.istruttorio			
11	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	Si			
			Modifica	Fase seguente >	

Le offerte presentate sono regolari.

**La Commissione procede all'apertura delle offerte economiche;** di seguito sono riportate le schermate indicanti: Ribassi e graduatoria:

Gara a lotto unico G00770

Dati generali \ Altri dati \ Documenti e atti \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Ricezione domande e offerte \ 2. Apertura doc.ammin. \ 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Contratto \ Pubblicità gara					
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione					
Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.					
N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto		
1	ATI IREMA SOPAS	Si, dopo socc.istruttorio	-33,171 %		
2	ATI GANGI IMPIANTI S.R.L. - IDROGEDIL S.R.L. - ALAIMO E GULIN	Si	-29,895 %		
3	ATI: Mandataria Pitrolo Salvatore + Mandante S.IM.EL Srl	Si	-27,2813 %		
4	k2 srl	Si	-30,003 %		
5	ATI MB COSTRUZIONI SRL E Sestito Giancarlo & Figli srl,	Si	-35,1148 %		
6	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Si, dopo socc.istruttorio	-30,018 %		
7	CORACO SRL	Si	-30,3333 %		
8	ELCAL SRL	Si, dopo socc.istruttorio	-31,2575 %		
9	ARTEMA SRL - RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - PAPPALARDO L. & PA	Si, dopo socc.istruttorio	-29,95 %		
10	ATI IMPRESALV S.R.L. ARKEOLAV S.R.L.	Si, dopo socc.istruttorio	-27,65 %		
11	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	Si	-31,3377 %		
			Modifica	Fase seguente >	

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	
5	ATI MB COSTRUZIONI SRL E Sestito Giancarlo & Figli srl,	-35,1148 %	Prima ditta classificata	Si	
1	ATI IREMA SOPAS	-33,171 %	Non anomala	Si	
11	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	-31,3377 %	Non anomala	Si	
8	ELCAL SRL	-31,2575 %	Non anomala	Si	
7	CORACO SRL	-30,3333 %	Non anomala	Si	
6	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	-30,018 %	Non anomala	Si	
4	k2 srl	-30,003 %	Non anomala	Si	
9	ARTEMA SRL - RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - PAPPALARDO L. & PA	-29,95 %	Non anomala	Si	
2	ATI GANGI IMPIANTI S.R.L. - IDROGEDIL S.R.L. - ALAIMO E GULIN	-29,895 %	Non anomala	Si	
10	ATI IMPRESALV S.R.L. ARKEOLAV S.R.L.	-27,65 %	Non anomala	Si	
3	ATI: Mandataria Pitrolo Salvatore + Mandante S.IM.EL Srl	-27,2813 %	Non anomala	Si	

&lt; Fase precedente Fase seguente &gt;

## Scheda di sintesi:

Gara a lotto unico G00770

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

## Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	11
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	7
Media delle offerte	-30,399214285 %
Media degli scarti	-0,898385715 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,029552925
Soglia di anomalia	-36,479057142 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
<b>Proposta di aggiudicazione</b>	
Codice ditta aggiudicataria	005429
Ragione sociale o denominazione	ATI MB COSTRUZIONI SRL E Sestito Giancarlo & Figli srl,
Ribasso di aggiudicazione	-35,1148 %
Importo di aggiudicazione	656.669,65 €
Note	

&lt; Fase precedente

Per quanto sopra esposto **la Commissione** di gara ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., dell'art.9 comma 8 del D.A. n.22/gab. del 03/07/2019, **formula la proposta di aggiudicazione**, che verrà trasmessa alla Stazione Appaltante ai fini della decisione e dei provvedimenti di sua competenza **nei confronti del seguente concorrente:**

**ATI MB COSTRUZIONI SRL e SESTITO GIANCARLO & FIGLI SRL**

*risultato primo in graduatoria e che ha offerto un ribasso percentuale del 35,1148% (trentacinque/1148).*

Secondo in graduatoria:

**ATI IREMA SOPAS, che ha offerto un ribasso percentuale del 33,171% (trentatre/171).**

Si da mandato al RAG di trasmettere all'Ente Appaltante Soprintendenza di Siracusa la presente proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.9, comma 33 della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., per i successivi adempimenti di competenza della Stazione Appaltante medesima, previsti dall'art.32,

comma 5, dall'art.33 e 76 del D.lgs n. 50/2016.

Alle ore 12:50 il Presidente dichiara conclusa la procedura di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale in unico esemplare, che previa lettura viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE                      Ing. Antonino Lutri

IL VICEPRESIDENTE              Ing. Alberto Alessandra

IL COMPONENTE (S.A.)      Dott. Leopoldo La Rosa

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE Geom. Giovanni Figura

Firme autografe sostituite dall'indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, c. 2, d.lgs. 39/93