



**Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta**

OGGETTO : Indagini diagnostiche in sito e prove di laboratorio, propedeutiche alla redazione del Servizio di Ingegneria ed Architettura inerente alla progettazione dei lavori di ristrutturazione del Mercato Generale Ortofrutticolo di Via Ponte Bloy -"Risorse FSC 2014/2020 riprogrammate".

Elaborati :

- ☒ Relazione Tecnica
- ☐ Planimetria
- ☐ Elenco Prezzi
- ☐ Computo Metrico Estimativo
- ☐ Capitolato Prestazionale
- ☐ DUVRI - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze

Caltanissetta 20 OTT. 2021

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE
Geom. Luigi Di Natali

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Vincenzo Salvaggio



OGGETTO: Progetto dei lavori di ristrutturazione del Mercato Generale Ortofrutticolo di Via Ponte Bloy.

Indagini diagnostiche in sito e prove di laboratorio.

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione riguarda il servizio relativo alla esecuzione di Indagini diagnostiche e di laboratorio da eseguire sui manufatti esistenti nel Mercato Generale Ortofrutticolo di Via Ponte Bloy a Caltanissetta necessarie per la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione.

Premesso:

Il Mercato Generale Ortofrutticolo di Caltanissetta è stato realizzato dalla Regione Siciliana nel 1972 e consegnato al Comune di Caltanissetta. Successivamente a seguito di ulteriori lavori di realizzazione del nuovo Mercato in data 29/3/1976 la Regione ha proceduto alla consegna al Comune di Caltanissetta al fine di utilizzarlo quale mercato generale della ortofrutta.

Il Mercato è stato realizzato in Via Ponte Bloy nella parte Sud della Città e ricade nel foglio di mappa 118 particelle 143 per una superficie complessiva di mq 16.080. E' collegato con lo svincolo sulla SS 640 dir dalla viabilità principale della Città e dista da esso circa 1 km.

L'area è completamente recintata con muri in conci di tufo di Sabucina e ringhiera metallica soprastante. Si accede tramite due cancelli automatizzati con apposita guardiola per il custode.

All'interno sono realizzati:

- n. 2 padiglioni (Corpo A e B) con complessivamente n. 14 stand per mq 750 ciascuno realizzati con struttura intelaiata in conglomerato cementizio armato con copertura di circa 2.200 ciascuno;
- locale uffici e servizi igienici (Corpo C) per mq. 854 realizzato con struttura intelaiata in conglomerato cementizio armato;
- locale celle frigo (Corpo D) per mq. 300 realizzato con struttura intelaiata in conglomerato cementizio armato;
- tettoia (Corpo E) per mq. 330 realizzato con struttura intelaiata in conglomerato cementizio armato;
- locale vasche idriche (Corpo F) per mq. 28 realizzato con struttura intelaiata in conglomerato cementizio armato;
- impianti tecnici a servizio della struttura (idrico-sanitario, di smaltimento delle acque piovane, elettrico, rete lan, telefonico).

Nel tempo il Comune ha assicurato la manutenzione ordinaria e ha chiesto alla Regione quale proprietaria dell'immobile di effettuare i necessari interventi di manutenzione straordinaria nonché

ulteriori interventi che si sono resi necessari atteso che nell'immobile mai sono stati effettuati consistenti interventi di manutenzione.

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 594 del 17 dicembre 2020 sono stati previsti i ristrutturazione del mercato ortofrutticolo nell'ambito degli interventi di cui alle "Risorse FSC 2014/2020 riprogrammate. Legge regionale 12 maggio 2020, n.9. Articolo 13".

Al fine di individuare gli interventi è stato esperito un apposito sopralluogo tra i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale nella persona del Vice Sindaco e Assessore allo Sviluppo Economico Dott.sa Grazia Giammusso e il Dirigente della II Direzione Ing. Giuseppe Tomasella con il Dirigente del Genio Civile di Caltanissetta Ing. Duilio Alongi il 29 gennaio u.s.

Inoltre l'Amministrazione Comunale ha sentito i concessionari che utilizzano la struttura per la relativa attività commerciale acquisendo ulteriori informazioni circa le opere da realizzare per una migliore funzionalità dell'impianto.

L'ITER DELLA PROGETTAZIONE

A seguito dei suddetti approfondimenti risulta necessario eseguire le seguenti opere:

CORPO A e B

1. Manutenzione straordinaria impermeabilizzazione in copertura;
2. Consolidamento strutture in c.c.a con adeguamento/miglioramento sismico;
3. Sostituzione integrale delle vetrate;
4. Realizzazione n. 14 impianti fotovoltaici da 10 Kw a servizio dei singoli stand;
5. Rifacimento intonaci esterni;
6. Manutenzione straordinaria interna degli stand (pavimentazione, servizi igienici, intonaci);
7. Adeguamento impianto elettrico;

CORPO C

1. Manutenzione straordinaria impermeabilizzazione in copertura;
2. Consolidamento strutture in c.c.a con adeguamento/miglioramento sismico;
3. Climatizzazione uffici;
4. Realizzazione impianto fotovoltaico da 20 Kw
5. Manutenzione straordinaria interna degli uffici (pavimentazione, servizi igienici, intonaci, infissi esterni);
6. Rifacimento intonaci esterni;
7. Sistemazione locale bar con accesso dall'esterno

CORPO D

1. Demolizione del corpo celle frigo atteso che ogni stand è dotato di un locale celle.

CORPO E

1. Manutenzione straordinaria impermeabilizzazione in copertura;
2. Consolidamento strutture in c.c.a con adeguamento/miglioramento sismico;
3. Manutenzione straordinaria pavimentazione

CORPO F

1. Demolizione della struttura in elevazione corpo di fabbrica del locale vasche e ricostruzione;
2. Impermeabilizzazione delle vasche;

SISTEMAZIONE ESTERNA

1. Realizzazione di una pensilina centrale tra il corpo A e B;
2. Realizzazione accesso differenziato automezzi per scarico merci da Via Rochester sulle particelle 141, 151 e 161 adiacenti al mercato e di proprietà comunale;
3. Sostituzione/manutenzione straordinaria recinzione metallica;
4. Efficientamento elettrico dell'impianto di illuminazione;
5. Allargamento cancelli di ingresso
6. Pavimentazione stradale.

Tutto ciò premesso,

-Richiamata la nota prot. n.23168 del 10/02/2021 con la quale questo Ufficio ha trasmesso il Documento d'indirizzo alla progettazione al DG del DRT;

-Vista la nota prot. 20213 del 08/02/2021 del DG del DRT , con la quale si autorizza l'Ufficio del Genio Civile di CL, nelle more della erogazione dei fondi ad avviare le procedure di affidamento dei Servizi necessari;

Per quanto sopra esposto, è stata redatto il presente documento, per l'esecuzione delle indagini diagnostiche in sito e le prove di laboratorio, ritenute necessarie e propedeutiche alla redazione del Servizio di Ingegneria ed Architettura per la progettazione esecutiva dei lavori principali e consistono essenzialmente in:

INDAGINI IN SITO:

- Impianto cantiere ed installazione di attrezzatura per l'esecuzione di prove, indagini e prelievi in situ sulle strutture in cemento armato e/o muratura.
- Estrazione di carota o micro carota da strutture in calcestruzzo o muratura;
- Determinazione in situ della profondità di carbonatazione su strutture in c.a.
- Estrazione di barre di armatura da sottoporre a prove di trazione.
- Indagine magnetometrica con pacometro.
- Determinazione della forza di estrazione "Pull-Out".
- Esame endoscopico (con endoscopio rigido o flessibile) su strutture in calcestruzzo o muratura.

PROVE IN LABORATORIO:

- Taglio e preparazione in laboratorio dei provini di calcestruzzo da sottoporsi a prove di laboratorio. UNI EN 12390-1/2002.
- Massa Volumica su carote o cubetti di calcestruzzo indurito. UNI EN 12390-7/2009.
- Capping o rettifica meccanica di carote e cubetti UNI EN 12390- 3/2003.
- Resistenza a compressione su provini cubici e cilindrici. UNI EN 12390 - 3/2009.
- Prova di trazione con determinazione di snervamento, rottura,UNI EN ISO 6892-1/2009; D.M. 17/01/2018.
- Misura di potenziale (determinazione dello stato di corrosione dell'acciaio) Half - Cell eseguita con rilevatore multicelle. ASTM C876/1999.

ONERI DI SICUREZZA.

Il quadro economico del presente documento, redatto utilizzando i prezzi desunti dal vigente Prezziario 2019 nella Regione Siciliana è risultato il seguente:

Indagini in sito e prove di laboratorio	1		36.104,62
Opere provvisoriale di sicurezza	4		3.745,38
<hr/>			
SOMMANO I LAVORI		€	39.850,00
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (8,431165% sui lavori)		3.745,38	
a detrarre		3.745,38	€ 3.745,38
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 36.104,62
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA 22% [39850,01*0,22]		8.767,00	
Imprevisti		750,00	
Vigilanza in cantiere art.23 D.Lgs. 50/2016		1.900,00	
<hr/>			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		11.417,00	11.417,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	51.267,00

Le funzioni di R.U.P. e di Direttore dell'Esecuzione del Servizio che si intende affidare, saranno svolte rispettivamente dal F.D. Arch. Vincenzo Salvaggio e dal F.D. Geom. Luigi Di Natali, giusta D.D.G. 175/2021 del 22/02/2021.