

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento regionale Tecnico
Servizio 5
Espletamento di Servizi di Ingegneria di competenza Regionale
e/o per conto di Enti Locali
(per le provincie di Palermo, Caltanissetta, Agrigento, Trapani)

Comune di Polizzi Generosa
Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile di interesse storico artistico-monumentale
"Masseria Verbumcaudo"
PROGETTO ESECUTIVO

CUP: G39D22000010001

CIG:



Elaborati	Manutenzione	Scala Disegno
MAN.05	Programma di manutenzione - prestazioni	
		Rev. 00
Data Emissione	12/04/2023	
Visti e pareri		Tavola 64

PROGETTISTI arch. Gaetano Colletti arch. Gabriella Catarinicchia arch. Vittorio Primo Falletta	CALCOLI STRUTTURALI arch. Gaetano Colletti Coordinatore per la sicurezza arch. Vittorio Primo Falletta	IL R.U.P. ing. Giuseppe Pirrello
---	---	-------------------------------------



Comune di Polizzi Generosa (PA)
Provincia di Palermo

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**
SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione e riqualificazione e restauro dell'immobile di interesse storico-artistico-monumentale "Masseria Verbuncaudo" - Polizzi Generosa (PA)

COMMITTENTE: Assessorato regionale all'Economia e alle finanze

31/03/2023, Palermo

IL TECNICO

(arch. Gaetano Colletti arch. Vittorio Primo Falletta arch. Gabriella Catarinicchi)

Acustici

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.09	Gruppi di continuità		
03.01.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli elementi dei gruppi di continuità devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		
03.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
03.01.18.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.10	Gruppi elettrogeni		
03.01.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I gruppi elettrogeni degli impianti elettrici devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		
03.01.18	Motori		
03.01.18.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I motori devono essere realizzati con materiali e componenti tali da garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno entro i limiti prescritti dalla norma tecnica.</i>		

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli impianti di climatizzazione devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		
03.02.05.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.05	Caldaia dell'impianto di climatizzazione		
03.02.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I gruppi termici devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente..</i>		

03.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Impianto di smaltimento acque reflue		
03.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Il sistema di scarico deve essere realizzato con materiali e componenti in grado di non emettere rumori.</i>		

Adattabilità degli spazi

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.03 - Accessibilità degli ambienti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Accessibilità degli ambienti interni		
02.03.R08	Requisito: Accessibilità <i>Possibilità per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruire di spazi ed attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.</i>		
02.03.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

Adattabilità delle finiture

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.04	Tubazione in PE-Xb		
03.02.04.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		

03.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
03.05.R05	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture superficiali integre.</i>		
03.05.08.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
03.05.08.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
03.05.02	Piatto doccia		
03.05.02.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture <i>I piatti doccia, indipendentemente dal tipo di materiale con i quali sono stati fabbricati, devono consentire di poter raccordare i vari elementi che li costituiscono.</i>		
03.05.09	Tubazione in PE-Xb		
03.05.09.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		

Benessere termico degli spazi interni

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R19	Requisito: Controllo adattivo delle condizioni di comfort termico <i>Benessere termico degli spazi interni mediante il controllo adattivo delle condizioni di comfort termico.</i>		

Condizioni d'igiene ambientale connesse con le variazioni del campo elettromagnetico da fonti artificiali

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto elettrico		
03.01.R11	Requisito: Progettazione impianto elettrico con esposizione minima degli utenti a campi elettromagnetici <i>Gli impianti elettrici e la disposizione degli elettrodomestici dovranno essere disposti in modo da esporre gli utenti a valori minimi di campo elettromagnetico</i>		
03.01.06.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
03.01.05.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
03.01.15.C06	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
03.01.14.C05	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
03.01.11.C03	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi

03.07 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Impianto antintrusione e controllo accessi		
03.07.R08	Requisito: Progettazione impianto elettrico con esposizione minima degli utenti a campi elettromagnetici <i>Gli impianti elettrici e la disposizione degli elettrodomestici dovranno essere disposti in modo da esporre gli utenti a valori minimi di campo elettromagnetico</i>		
03.07.03.C04	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi

03.08 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08	Impianto di sicurezza e antincendio		
03.08.R01	Requisito: Progettazione impianto elettrico con esposizione minima degli utenti a campi elettromagnetici <i>Gli impianti elettrici e la disposizione degli elettrodomestici dovranno essere disposti in modo da esporre gli utenti a valori minimi di campo elettromagnetico</i>		
03.08.01.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi

Condizioni d'igiene ambientale connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Ripristino e consolidamento		
02.02.R17	<p>Requisito: Riduzione delle emissioni tossiche-nocive di materiali, elementi e componenti</p> <p><i>Riduzione delle emissioni tossiche-nocive di materiali, connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna.</i></p>		

Controllabilità tecnologica

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.07 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07.02	Unità di controllo		
03.07.02.R01	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>Le unità di controllo devono garantire un livello di funzionamento anche in presenza di un campo elettromagnetico.</i>		
03.07.03.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.02.C01	Controllo: Controllo batteria	Prova	ogni 6 mesi
03.07.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.07	Inverter monofase		
04.01.07.R01	Requisito: Controllo della potenza <i>L'inverter deve garantire il perfetto accoppiamento tra la tensione in uscita dal generatore e il range di tensioni in ingresso dal convertitore.</i>		
04.01.07.C02	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
04.01.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi

04.03 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03.04	Regolatore differenziale di temperatura		
04.03.04.R01	Requisito: (Attitudine al) Controllo delle temperature <i>I regolatori differenziali devono essere realizzati con materiali idonei a sopportare eventuali sbalzi della temperatura.</i>		

05 - OPERE STRADALI

05.01 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01.01	Banchina		
05.01.01.R01	Requisito: Controllo geometrico <i>La banchina deve essere realizzata secondo dati geometrici di norma.</i>		
05.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
05.01.06	Pavimentazione stradale in bitumi		
05.01.06.R01	Requisito: Accettabilità della classe		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>I bitumi stradali dovranno possedere caratteristiche tecnologiche in base alle proprie classi di appartenenza.</i>		

Di funzionamento

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.07	Dispositivi di controllo della luce (dimmer)		
03.01.07.R01	Requisito: Efficienza <i>I dimmer devono essere realizzati con materiali e componenti in grado di non sprecare potenza dell'energia che li attraversa.</i>		
03.01.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni settimana

03.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Impianto di smaltimento acque reflue		
03.03.R01	Requisito: Efficienza <i>I sistemi di scarico devono essere progettati ed installati in modo da non compromettere la salute e la sicurezza degli utenti e delle persone che si trovano all'interno dell'edificio.</i>		
03.03.09	Tubazioni in polipropilene (PP)		
03.03.09.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni di PP ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali in grado di sopportare deformazioni e/o cedimenti.</i>		

03.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05.02	Piatto doccia		
03.05.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli apparecchi sanitari dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
03.05.08.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
03.05.08.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi	Controllo a vista	ogni mese
03.05.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.05.06	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
03.05.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.04	Cella solare		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.04.R01	Requisito: Efficienza di conversione <i>La cella deve essere realizzata con materiale e finiture superficiali tali da garantire il massimo assorbimento delle radiazioni solari.</i>		
04.01.04.C02	Controllo: Controllo diodi	Ispezione	ogni 3 mesi
04.01.10.C02	Controllo: Controllo diodi	Ispezione	ogni 3 mesi
04.01.10	Modulo fotovoltaico con celle in silicio monocristallino		
04.01.10.R01	Requisito: Efficienza di conversione <i>I moduli fotovoltaici devono essere realizzati con materiale e finiture superficiali tali da garantire il massimo assorbimento delle radiazioni solari.</i>		

04.03 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03.02	Scambiatori di calore		
04.03.02.R02	Requisito: Efficienza <i>Gli scambiatori di calore devono essere realizzati con materiali in grado di garantire un'efficienza di rendimento.</i>		
04.03.02.C02	Controllo: Verifica della temperatura	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.04	Regolatore differenziale di temperatura		
04.03.04.R02	Requisito: (Attitudine al) Controllo dell'umidità <i>I regolatori differenziali devono essere realizzati con materiali idonei a sopportare eventuali sbalzi della umidità relativa.</i>		

Di manutenibilità

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.01	Collettori		
03.03.01.R04	Requisito: Pulibilità <i>I collettori fognari devono essere facilmente pulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		
03.03.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
03.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
03.03.03	Pozzetti di scarico		
03.03.03.R03	Requisito: Pulibilità <i>I pozzetti devono essere facilmente pulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		
03.03.04	Pozzetti e caditoie		
03.03.04.R04	Requisito: Pulibilità <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere facilmente pulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		

03.04 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04.01	Pozzetti e caditoie		
03.04.01.R04	Requisito: Pulibilità <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere facilmente pulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		
03.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi

Di salvaguardia dell'ambiente

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.01 - Restauro

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Restauro		
02.01.R09	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
02.01.R11	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		

02.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Ripristino e consolidamento		
02.02.R12	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
02.02.R14	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
02.02.18.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
02.02.17.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
02.02.13.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
02.02.12.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
02.02.01.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
02.02.R15	Requisito: Gestione ecocompatibile del cantiere <i>Salvaguardia dell'ambiente attraverso la gestione ecocompatibile del cantiere durante le fasi manutentive</i>		

02.07 - Sistemi anticaduta

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Sistemi anticaduta		
02.07.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
02.07.R04	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		

02.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Coperture inclinate		
02.10.R10	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
02.10.04.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto elettrico		
03.01.R09	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
03.01.18.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
03.01.13.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
03.01.12.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
03.01.11.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
03.01.08.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
03.01.07.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
03.01.05.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
03.01.01.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
03.01.17.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
03.01.09.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
03.01.03.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
03.01.02.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R18	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
03.02.05.C14	Controllo: Verifica prodotti della combustione	Analisi	ogni mese
03.02.04.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.03.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
03.02.02.C05	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

03.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Impianto di smaltimento acque reflue		
03.03.R03	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
03.03.04.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque di scarico	Analisi	ogni 3 mesi
03.03.03.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque di scarico	Analisi	ogni 3 mesi
03.03.02.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque di scarico	Analisi	ogni 3 mesi
03.03.01.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque di scarico	Analisi	ogni 3 mesi

03.04 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04	Impianto di smaltimento acque meteoriche		
03.04.R02	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
03.04.01.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque meteoriche	Analisi	ogni 3 mesi
03.04.03.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

03.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
03.05.R04	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
03.05.07.C02	Controllo: Verifica qualità dell'acqua	Analisi	ogni mese
03.05.05.C02	Controllo: Verifica qualità dell'acqua	Analisi	ogni mese
03.05.09.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
03.05.04.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

03.06 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06	Impianto elettrico industriale		
03.06.R01	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
03.06.03.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
03.06.02.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
03.06.01.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

03.09 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.09	Illuminazione a led		
03.09.R05	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
03.09.10.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.09.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.08.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.07.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.06.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.05.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.04.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.03.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.02.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.01.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto fotovoltaico		
04.01.R09	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		

04.02 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto elettrico industriale		
04.02.R01	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
04.02.03.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
04.02.02.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
04.02.01.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

05 - OPERE STRADALI

05.01 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01	Strade		
05.01.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01.R04	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
05.01.06.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
05.01.R10	Requisito: Gestione ecocompatibile del cantiere <i>Salvaguardia dell'ambiente attraverso la gestione ecocompatibile del cantiere durante le fasi manutentive</i>		

Di stabilità

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.01 - Restauro

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Restauro		
02.01.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pareti restaurate devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.01.18.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.14.C01	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni

02.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Ripristino e consolidamento		
02.02.R02	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le pareti restaurate debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
02.02.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pareti restaurate devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.02.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.03.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.30.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.21.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.20.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.20.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.21.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.21.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.23.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.24.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.25.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02.26.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.27.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.20.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.17.C01	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.16.C02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.15.C02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.R07	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima <i>La freccia di inflessione di un solaio consolidato costituisce il parametro attraverso il quale viene giudicata la deformazione sotto carico e la sua elasticità.</i>		
02.02.30.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.03.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.27.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.26.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.25.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.24.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.23.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.R09	Requisito: Resistenza alla trazione <i>Gli elementi utilizzati per realizzare opere di consolidamento devono garantire resistenza ad eventuali fenomeni di trazione.</i>		
02.02.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.09	Coperture in legno a falde		
02.02.09.R01	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno <i>I materiali costituenti la struttura devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.02.09.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.03 - Accessibilità degli ambienti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Accessibilità degli ambienti interni		
02.03.R10	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.03.06.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.06.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.06.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.02	Pavimentazioni interne		
02.03.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.03.04.C02	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni anno

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.04	Servizi igienici		
02.03.04.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
02.03.04.C02	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni anno

02.04 - Accessibilità degli ambienti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Accessibilità degli ambienti esterni		
02.04.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 3 mesi

02.05 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05	Solai		
02.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima <i>La freccia di inflessione di un solaio costituisce il parametro attraverso il quale viene giudicata la deformazione sotto carico e la sua elasticità.</i>		
02.05.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.05.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>I solai devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.05.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.06 - Strutture in elevazione in muratura portante

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Strutture in elevazione in muratura portante		
02.06.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le muraure portanti debbono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.06.02.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.02.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.01.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.01.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.08 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.08.01	Strutture in legno		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.08.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno <i>I materiali costituenti la struttura devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.08.02.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.08.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.08.02	Strutture in legno lamellare		
02.08.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno lamellare <i>I materiali costituenti la struttura devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		

02.09 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Unioni		
02.09.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi utilizzati per realizzare unioni diverse devono garantire resistenza meccanica alle sollecitazioni ad essi trasmessi</i>		
02.09.01.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni

02.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Coperture inclinate		
02.10.R02	Requisito: Resistenza al vento <i>La copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono.</i>		
02.10.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.10.01	Canali di gronda e pluviali		
02.10.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali <i>I canali di gronda e le pluviali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni d'uso.</i>		
02.10.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto elettrico		
03.01.R08	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.14.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
03.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
03.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.15.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R07	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli impianti di climatizzazione devono essere realizzati con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonché dei combustibili di alimentazione.</i>		
03.02.R14	Requisito: Resistenza al vento <i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione sottoposti all'azione del vento devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture.</i>		
03.02.05.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.R15	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti di climatizzazione devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
03.02.05.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.04	Tubazione in PE-Xb		
03.02.04.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

03.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.03	Pozzetti di scarico		
03.03.03.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>I pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
03.03.04	Pozzetti e caditoie		
03.03.04.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse.</i>		
03.03.04.R06	Requisito: Resistenza meccanica		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni in modo da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
03.03.05	Stazioni di sollevamento		
03.03.05.R04	Requisito: Stabilità morfologica <i>La pompa o il gruppo di pompaggio devono rimanere stabili in tutte le fasi del trasporto, del montaggio e dello smontaggio nelle condizioni previste anche quando sono inclinati di un angolo di 10° in qualsiasi direzione rispetto alla loro posizione normale.</i>		
03.03.07	Tubazioni in ghisa		
03.03.07.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Le tubazioni in ghisa devono garantire una buona resistenza alla corrosione e pertanto devono essere opportunamente rivestite.</i>		
03.03.07.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.07.R03	Requisito: Resistenza alla trazione <i>Le tubazioni, i raccordi e gli accessori devono resistere a sforzi di trazione che si possono verificare durante l'esercizio dell'impianto.</i>		
03.03.10	Tubazioni in polivinile non plastificato		
03.03.10.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>Le tubazioni ed i relativi complementi non devono subire disaggregazioni o dissoluzioni se sottoposti all'azione di temperature elevate.</i>		
03.03.10.R03	Requisito: Resistenza all'urto <i>Le tubazioni devono essere in grado di resistere a sforzi che si verificano durante il funzionamento.</i>		
03.03.10.C02	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.04 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04	Impianto di smaltimento acque meteoriche		
03.04.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi dell'impianto smaltimento acque meteoriche devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
03.04.01	Pozzetti e caditoie		
03.04.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
03.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
03.04.01.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse.</i>		
03.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.04.01.R06	Requisito: Resistenza meccanica		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04.03.C01	<i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni in modo da garantire la funzionalità dell'impianto.</i> Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.04.02	Canali di gronda e pluviali in PVC non plastificato		
03.04.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I canali di gronda e le pluviali devono essere idonee ad impedire fughe o perdite di acqua assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
03.04.02.R02	Requisito: Resistenza al vento <i>I canali di gronda e le pluviali devono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità dell'intero impianto di smaltimento acque.</i>		
03.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.04.02.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I canali di gronda e le pluviali devono mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di sollecitazioni termiche.</i>		
03.04.02.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>I canali di gronda e le pluviali devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico di progetto (carichi concentrati e distribuiti) in modo da garantire la stabilità e la funzionalità dell'impianto.</i>		
03.04.03	Supporti per canali di gronda		
03.04.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I supporti per gronda di acciaio devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
03.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.04.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I supporti per canali di gronda devono essere in grado di non subire disaggregazioni se sottoposti all'azione di carichi accidentali.</i>		

03.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
03.05.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione per garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
03.05.02	Piatto doccia		
03.05.02.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici <i>I piatti doccia devono essere in grado di non emettere sostanze nocive se sottoposti all'azione di agenti aggressivi e/o chimici.</i>		
03.05.03	Vasi igienici a pavimento		
03.05.03.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>I vasi igienici e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
03.05.08.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05.08	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
03.05.08.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
03.05.08.R04	Requisito: Protezione dalla corrosione <i>Le superfici esposte della rubinetteria e degli apparecchi sanitari devono essere protette dagli attacchi derivanti da fenomeni di corrosione.</i>		
03.05.08.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Il regolatore di getto, quando viene esposto alternativamente ad acqua calda e fredda, non deve deformarsi, deve funzionare correttamente e deve garantire che possa essere smontato e riassembleato con facilità anche manualmente.</i>		
03.05.08.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
03.05.09	Tubazione in PE-Xb		
03.05.09.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

03.07 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Impianto antintrusione e controllo accessi		
03.07.R06	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
03.07.03.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.07.R07	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture che si dovessero verificare nelle condizioni di impiego.</i>		
03.07.03.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.07.01	Sensore volumetrico a doppia tecnologia		
03.07.01.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I sensori volumetrici a doppia tecnologia devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente.</i>		
03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

03.08 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08.01	Centrale di controllo e segnalazione		
03.08.01.R07	Requisito: Resistenza meccanica		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08.01.C01	<i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture nelle condizioni prevedibili di impiego.</i> Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
03.08.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.08.02	Rivelatori di fumo		
03.08.02.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza per questo compromettere il loro funzionamento.</i>		
03.08.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.08.02.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto fotovoltaico		
04.01.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti fotovoltaici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.02	Aste di captazione		
04.01.02.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema delle aste di captazione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
04.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.01.05	Conduttori di protezione		
04.01.05.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema dei conduttori di protezione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		

04.03 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03.01	Collettore solare		
04.03.01.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>I materiali ed i componenti dei collettori solari devono mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di sollecitazioni termiche.</i>		

Durabilità tecnologica

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Ripristino e consolidamento		
02.02.R08	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi metallici utilizzati per il consolidamento non devono decadere in processi di corrosione.</i>		
02.02.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

02.03 - Accessibilità degli ambienti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Accessibilità degli ambienti interni		
02.03.R09	Requisito: Resistenza all'usura <i>I materiali di rivestimento di gradini e pianerottoli dovranno presentare caratteristiche di resistenza all'usura.</i>		
02.03.06.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.06.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.09 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Unioni		
02.09.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi di unione utilizzati non devono decadere in processi di corrosione.</i>		
02.09.01.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.08 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08.02	Rivelatori di fumo		
03.08.02.R03	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
03.08.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Facilità d'intervento

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.03 - Accessibilità degli ambienti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Accessibilità degli ambienti interni		
02.03.R03	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.</i>		
02.03.03.C02	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R06	Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i>		
02.03.03.C01	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.R07	Requisito: Sostituibilità <i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		
02.03.03.C01	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto elettrico		
03.01.R07	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>		
03.01.06.C02	Controllo: Controllo led di segnalazione	Controllo	ogni settimana
03.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
03.01.02.C02	Controllo: Controllo serraggio	Controllo	ogni 6 mesi
03.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.14	Quadri di bassa tensione		
03.01.14.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
03.01.14.R02	Requisito: Identificabilità		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		
03.01.15	Quadri di media tensione		
03.01.15.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
03.01.15.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R16	Requisito: Sostituibilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>		
03.02.05.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.05.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

03.08 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08.01	Centrale di controllo e segnalazione		
03.08.01.R01	Requisito: Accessibilità segnalazioni <i>Nella centrale di controllo e segnalazione devono essere previsti quattro livelli di accesso per la segnalazione e il controllo.</i>		
03.08.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni

03.09 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.09	Illuminazione a led		
03.09.R04	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto fotovoltaico		
04.01.R07	Requisito: Montabilità/Smontabilità		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.03.C01	<p><i>Gli elementi costituenti l'impianto fotovoltaico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i></p> <p>Controllo: Controllo generale</p>	Controllo a vista	ogni mese
04.01.09	Quadro elettrico		
04.01.09.R01	<p>Requisito: Accessibilità</p> <p><i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i></p>		
04.01.09.R02	<p>Requisito: Identificabilità</p> <p><i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i></p>		

Funzionalità d'uso

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.03 - Accessibilità degli ambienti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.04	Servizi igienici		
02.03.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
02.03.04.C01	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni anno

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto elettrico		
03.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
03.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.14.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
03.01.10.C02	Controllo: Controllo generale alternatore	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
03.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
03.01.09.C01	Controllo: Controllo generale inverter	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
03.01.18.C01	Controllo: Controllo della tensione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.01.14.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.05.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni anno
03.01.06	Disgiuntore di rete		
03.01.06.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I disgiuntori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
03.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.11	Prese e spine		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.11.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese e spine devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
03.01.12	Interruttori		
03.01.12.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
03.01.13	Presa interbloccata		
03.01.13.R01	Requisito: Affidabilità <i>Il dispositivo meccanico di interruzione con interruttore (per correnti alternata per le prese interbloccate) deve essere conforme alla Norma EN 60947-3 con una categoria di utilizzo almeno AC-22A.</i>		
03.01.13.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
03.01.16	Sezionatore		
03.01.16.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I sezionatori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione <i>I gruppi termici degli impianti di climatizzazione devono garantire processi di combustione a massimo rendimento e nello stesso tempo produrre quantità minime di scorie e di sostanze inquinanti.</i>		
03.02.05.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
03.02.05.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
03.02.05.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.02.05.C13	Controllo: Verifica generale aperture ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.02.05.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.02.C01	Controllo: Controllo accessori dei serbatoi	Controllo	ogni 12 mesi
03.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di climatizzazione, capaci di condurre elettricità, devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
03.02.05.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>		
03.02.02.C02	Controllo: Controllo ed eliminazione acqua	Revisione	quando occorre
03.02.05.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.05.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole di sicurezza	Ispezione	ogni mese
03.02.05.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
03.02.05.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
03.02.05.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.02.05.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
03.02.01.C04	Controllo: Controllo tenuta acqua	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.02.01.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.02.05.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.05.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.02.C04	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.02.05.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
03.02.R11	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli impianti di climatizzazione devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
03.02.05.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.05.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

03.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.01	Collettori		
03.03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>I collettori fognari devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		
03.03.06.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.06.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
03.03.04	Pozzetti e caditoie		
03.03.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		
03.03.05	Stazioni di sollevamento		
03.03.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Il gruppo di pompaggio deve essere protetto da un morsetto di terra contro la formazione di cariche positive. Il morsetto di terra deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		
03.03.06	Tubazioni		
03.03.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		

03.04 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04.01	Pozzetti e caditoie		
03.04.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		

03.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05.01	Lavabi a canale		
03.05.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I lavabi a canale devono essere montati in modo da assicurare facilità di uso, funzionalità e manovrabilità.</i>		
03.05.08.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
03.05.03.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
03.05.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
03.05.03	Vasi igienici a pavimento		
03.05.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I vasi igienici dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
03.05.03.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture <i>I vasi igienici devono essere installati in modo da garantire la fruibilità, la comodità e la funzionalità d'uso.</i>		
03.05.08	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
03.05.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
03.05.08.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		

03.06 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06.01	Interruttori magnetotermici		
03.06.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
03.06.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.06.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.06.02	Interruttori differenziali		
03.06.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		

03.07 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Impianto antintrusione e controllo accessi		
03.07.R01	Requisito: Resistenza alla vibrazione		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07.03.C02	<i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza compromettere il regolare funzionamento.</i> Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.07.01	Sensore volumetrico a doppia tecnologia		
03.07.01.R02	Requisito: Sensibilità alla luce <i>I sensori volumetrici devono essere realizzati con materiali tali che per determinati valori della luce non si inneschino i meccanismi di allarme.</i>		
03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.03	Centrale antintrusione		
03.07.03.R01	Requisito: Efficienza <i>La centrale di controllo e allarme deve entrare nella condizione di allarme a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarmi.</i>		
03.07.03.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.07.04	Alimentatore		
03.07.04.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>L'alimentatore ed i suoi componenti devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
03.07.04.R02	Requisito: Efficienza <i>L'alimentatore deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		

03.08 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08.01	Centrale di controllo e segnalazione		
03.08.01.R02	Requisito: Efficienza <i>La centrale di controllo e segnalazione deve entrare nella condizione di allarme incendio a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarme incendio.</i>		
03.08.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
03.08.01.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego.</i>		
03.08.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.08.02	Rivelatori di fumo		
03.08.02.R04	Requisito: Resistenza alla vibrazione		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>I rivelatori di fumo devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme.</i>		
03.08.02.R05	Requisito: Resistenza all'umidità <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di umidità che possano compromettere il regolare funzionamento.</i>		
03.08.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.08.02.R07	Requisito: Sensibilità alla luce <i>I rivelatori di fumo devono essere realizzati con materiali tali che, per determinati valori della luce, non si innescino i meccanismi di allarme.</i>		
03.08.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

03.09 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.09	Illuminazione a led		
03.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di illuminazione devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
03.09.10	Paletti a led per percorsi pedonali		
03.09.10.R01	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
03.09.10.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti dei paletti devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto fotovoltaico		
04.01.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti dell'impianto devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
04.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.01.C01	Controllo: Controllo generale accumulatore	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi

04.02 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.01	Interruttori differenziali		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.02.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.03	Interruttori magnetotermici		
04.02.03.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		

04.03 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03.01	Collettore solare		
04.03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I collettori solari devono assicurare una portata dei fluidi termovettori non inferiore a quella di progetto.</i>		
04.03.01.C02	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
04.03.01.C03	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.03.02	Scambiatori di calore		
04.03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dello scambio termico <i>Gli scambiatori devono essere in grado di garantire uno scambio termico con l'ambiente nel quale sono installati.</i>		

Funzionalità tecnologica

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione di erogazione <i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere in grado di assicurare un'opportuna pressione di emissione per consentire ai fluidi di raggiungere i terminali.</i>		
03.02.R08	Requisito: Affidabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie qualità così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
03.02.05.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
03.02.05.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole di sicurezza	Ispezione	ogni mese
03.02.05.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.02.01.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.02.05.C13	Controllo: Verifica generale aperture ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.02.05.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.05.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.02.05.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.02.C03	Controllo: Controllo tenuta delle valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.02.02.C01	Controllo: Controllo accessori dei serbatoi	Controllo	ogni 12 mesi
03.02.R17	Requisito: Efficienza <i>Gli elementi costituenti l'impianti devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
03.02.04	Tubazione in PE-Xb		
03.02.04.R02	Requisito: Resistenza alla temperatura <i>Le tubazioni in polietilene reticolato destinate al trasporto di fluidi caldi non devono subire alterazioni o disgregazioni per effetto delle alte temperature che dovessero verificarsi durante il funzionamento.</i>		
03.02.05	Caldaia dell'impianto di climatizzazione		
03.02.05.R03	Requisito: Efficienza <i>I generatori dell'impianto devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
03.02.05.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole di sicurezza	Ispezione	ogni mese
03.02.05.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.02.05.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.02.05.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.01	Collettori		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I collettori fognari devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
03.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
03.03.08.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.08.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.08.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
03.03.07.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.07.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.07.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
03.03.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
03.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
03.03.02	Fosse biologiche		
03.03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Una fossa settica deve essere realizzata in modo da garantire una tenuta stagna fino alla sua parte superiore (fino al pozzetto d'ispezione).</i>		
03.03.03	Pozzetti di scarico		
03.03.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I pozzetti di scarico devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
03.03.04	Pozzetti e caditoie		
03.03.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
03.03.05	Stazioni di sollevamento		
03.03.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le pompe di sollevamento ed i relativi componenti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo del sistema.</i>		
03.03.07	Tubazioni in ghisa		
03.03.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la tenuta e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		
03.03.08	Tubazioni in polietilene (PE)		
03.03.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la tenuta e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		

03.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05.09	Tubazione in PE-Xb		
03.05.09.R02	Requisito: Resistenza alla temperatura <i>Le tubazioni in polietilene reticolato destinate al trasporto di fluidi caldi non devono subire alterazioni o disgregazioni per effetto delle alte temperature che dovessero verificarsi durante il funzionamento.</i>		

05 - OPERE STRADALI**05.01 - Strade**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01	Strade		
05.01.R01	Requisito: Accessibilità <i>Le strade, le aree a sosta e gli altri elementi della viabilità devono essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibile e praticabile, garantire inoltre la sicurezza e l'accessibilità durante la circolazione da parte dell'utenza.</i>		
05.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese

Gestione dei rifiuti

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.01 - Restauro

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Restauro		
02.01.R10	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
02.01.R16	Requisito: Valutazione separabilità dei componenti <i>Gestione razionale dei rifiuti attraverso la valutazione separabilità dei componenti.</i>		
02.01.R17	Requisito: Demolizione selettiva <i>Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.</i>		

02.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Ripristino e consolidamento		
02.02.R13	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
02.02.R18	Requisito: Riduzione dei rifiuti da manutenzione <i>Riduzione e gestione eco-compatibile dei rifiuti derivanti dalle attività di manutenzione.</i>		

02.07 - Sistemi anticaduta

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Sistemi anticaduta		
02.07.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
02.07.R05	Requisito: Riduzione dei rifiuti da manutenzione <i>Riduzione e gestione eco-compatibile dei rifiuti derivanti dalle attività di manutenzione.</i>		

05 - OPERE STRADALI

05.01 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01	Strade		
05.01.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
05.01.R09	Requisito: Demolizione selettiva <i>Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.</i>		

Integrazione della cultura materiale

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.01 - Restauro

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Restauro		
02.01.R15	Requisito: Recupero delle tradizioni costruttive locali <i>Garantire la salvaguardia delle tradizioni costruttive locali.</i>		
02.01.11.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.02.C03	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.03.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.04.C03	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.05.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.06.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.07.C03	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.08.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.01.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.10.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.19.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.12.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.13.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.14.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.15.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.16.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.17.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.18.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.01.09.C03	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre

02.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Ripristino e consolidamento		
02.02.R19	Requisito: Recupero delle tradizioni costruttive locali <i>Garantire la salvaguardia delle tradizioni costruttive locali.</i>		
02.02.27.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.02.26.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.02.25.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.02.23.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.02.21.C04	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.02.16.C03	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.02.15.C04	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
02.02.14.C02	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre

Integrazione Paesaggistica

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.01 - Restauro

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Restauro		
02.01.R14	Requisito: Riconoscibilità dei caratteri ambientali del luogo <i>Garantire che gli interventi siano in armonia con le caratteristiche dell'ambiente sia costruito che naturale in cui si inseriscono.</i>		

Monitoraggio del sistema edificio-impianti

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto elettrico		
03.01.R10	Requisito: Controllo consumi <i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
03.01.04.C02	Controllo: Controllo valori tensione elettrica	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R20	Requisito: Controllo consumi <i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
03.02.01.C05	Controllo: Controllo temperatura aria ambiente	Misurazioni	ogni mese

03.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
03.05.R01	Requisito: Controllo consumi <i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
03.05.06.C03	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
03.05.08.C06	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
03.05.01.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi

03.09 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.09	Illuminazione a led		
03.09.R06	Requisito: Controllo consumi <i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
03.09.10.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.09.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.08.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.07.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.06.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.05.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.04.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.09.03.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.02.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.01.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto fotovoltaico		
04.01.R10	Requisito: Controllo consumi <i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
04.01.07.C04	Controllo: Controllo energia inverter	Misurazioni	ogni mese
04.01.04.C05	Controllo: Controllo energia prodotta	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
04.01.01.C02	Controllo: Controllo energia prodotta	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
04.01.10.C05	Controllo: Controllo energia prodotta	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

04.03 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto solare termico		
04.03.R01	Requisito: Controllo consumi <i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
04.03.03.C04	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
04.03.02.C04	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
04.03.01.C04	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

Olfattivi

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.01	Collettori		
03.03.01.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I collettori fognari devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		
03.03.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
03.03.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
03.03.03	Pozzetti di scarico		
03.03.03.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti dell'impianto fognario devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		
03.03.04	Pozzetti e caditoie		
03.03.04.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		
03.03.12	Vasche di accumulo		
03.03.12.R01	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>Le vasche di accumulo devono essere realizzati in modo da non produrre o consentire la emissione di odori sgradevoli.</i>		

03.04 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04.01	Pozzetti e caditoie		
03.04.01.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		
03.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi

Protezione antincendio

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto elettrico		
03.01.R03	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I componenti dell'impianto elettrico devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i>		
03.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
03.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.03	Canalizzazioni in PVC		
03.01.03.R01	Requisito: Resistenza al fuoco <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici suscettibili di essere sottoposte all'azione del fuoco devono essere classificate secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i>		

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R12	Requisito: Reazione al fuoco <i>I materiali degli impianti di climatizzazione suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la reazione al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i>		
03.02.05.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.02	Alimentazione ed adduzione		
03.02.02.R02	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>La rete di alimentazione e di adduzione dei gruppi termici dell'impianto di climatizzazione deve essere realizzata ed installata in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i>		
03.02.05	Caldaia dell'impianto di climatizzazione		
03.02.05.R02	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I gruppi termici dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i>		

03.06 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06.03	Canali in PVC		
03.06.03.R01	Requisito: Resistenza al fuoco		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici suscettibili di essere sottoposte all'azione del fuoco devono essere classificate secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i>		

Protezione dagli agenti chimici ed organici

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.01 - Restauro

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Restauro		
02.01.R06	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti utilizzati nel restauro non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
02.01.09.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.R07	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti utilizzati nel restauro non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.01.09.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.R08	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti utilizzati nel restauro a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire alterazioni evidenti.</i>		
02.01.09.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Ripristino e consolidamento		
02.02.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti utilizzati nel restauro non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
02.02.11.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.R05	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti utilizzati nel restauro non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.02.11.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.27.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02.24.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.23.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.16.C01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.15.C01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.R06	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti utilizzati nel restauro a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire alterazioni evidenti.</i>		
02.02.11.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.16.C01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.15.C01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni

02.03 - Accessibilità degli ambienti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Accessibilità degli ambienti interni		
02.03.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pavimentazioni non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.03.06.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.02	Pavimentazioni interne		
02.03.02.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.03.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.04 - Accessibilità degli ambienti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Accessibilità degli ambienti esterni		
02.04.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pavimentazioni non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 3 mesi

02.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Coperture inclinate		
02.10.R03	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I materiali costituenti la copertura, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.10.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.03	Canalizzazioni in PVC		
03.01.03.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
03.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.10	Gruppi elettrogeni		
03.01.10.R02	Requisito: Assenza della emissione di sostanze nocive <i>I gruppi elettrogeni degli impianti elettrici devono limitare la emissione di sostanze inquinanti, tossiche, corrosive o comunque nocive alla salute degli utenti.</i>		

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R13	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici <i>L'impianto di climatizzazione deve essere realizzato con materiali e componenti idonei a non subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto se sottoposti all'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
03.02.05.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.02	Alimentazione ed adduzione		
03.02.02.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>La rete di alimentazione e di adduzione dell'impianto di climatizzazione deve essere realizzata con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
03.02.03	Collettore di distribuzione in ottone		
03.02.03.R01	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Il collettore deve essere realizzato con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

03.06 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06.03	Canali in PVC		
03.06.03.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto fotovoltaico		
04.01.R08	Requisito: Resistenza all'acqua		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>I materiali costituenti gli impianti fotovoltaici a contatto con l'acqua dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

Protezione dai rischi d'intervento

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.07 - Sistemi anticaduta

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Sistemi anticaduta		
02.07.R01	Requisito: Protezione individuale <i>I sistemi anticaduta dovranno assicurare la protezione individuale dai rischi d'intervento da parte degli operatori.</i>		
02.07.09.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	quando occorre
02.07.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	quando occorre
02.07.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	quando occorre
02.07.04.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione	quando occorre
02.07.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	quando occorre
02.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	quando occorre
02.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	quando occorre
02.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	quando occorre

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto elettrico		
03.01.R06	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.</i>		
03.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.14.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
03.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
03.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.15.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi
03.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.05	Stazioni di sollevamento		
03.03.05.R03	Requisito: Comodità d'uso e manovra		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Gli alberi rotanti dotati di linguette o altre protrusioni esposte in grado di provocare tagli o impigliamenti devono essere protetti o muniti di ripari.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto fotovoltaico		
04.01.R02	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto fotovoltaico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone e/o cose.</i>		
04.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

Protezione elettrica

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto elettrico		
03.01.R05	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
03.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
03.01.14.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.15.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.15.C04	Controllo: Verifica delle bobine	Ispezione a vista	ogni anno
03.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R09	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione <i>Gli impianti di climatizzazione devono garantire processi di combustione con il massimo del rendimento evitando i rischi di esplosione.</i>		
03.02.05.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole di sicurezza	Ispezione	ogni mese
03.02.05.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
03.02.05.C13	Controllo: Verifica generale aperture ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.02.05.C12	Controllo: Verifica apparecchiature della caldaia	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.02.05.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.05.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi

03.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05.06	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
03.05.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		
03.05.06.C02	Controllo: Controllo gruppo di sicurezza	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

03.06 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06	Impianto elettrico industriale		
03.06.R02	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
03.06.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

03.07 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Impianto antintrusione e controllo accessi		
03.07.R04	Requisito: Isolamento elettrostatico <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.</i>		
03.07.03.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.07.R05	Requisito: Resistenza a cali di tensione <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono resistere a riduzioni di tensione e a brevi interruzioni di tensione.</i>		
03.07.03.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.07.03	Centrale antintrusione		
03.07.03.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e allarme devono garantire un livello di isolamento da eventuali campi elettromagnetici.</i>		

03.08 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08.01	Centrale di controllo e segnalazione		
03.08.01.R03	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di isolamento da eventuali campi elettromagnetici.</i>		
03.08.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
03.08.01.R04	Requisito: Isolamento elettrostatico <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.</i>		
03.08.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
03.08.01.R05	Requisito: Resistenza a cali di tensione		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08.01.C01	<i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono resistere a riduzioni di tensione e a brevi interruzioni di tensione.</i> Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
03.08.02	Rivelatori di fumo		
03.08.02.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I materiali ed i componenti dei rivelatori di fumo, attraversati da una corrente elettrica, devono garantire un livello di protezione da folgorazione nel caso di contatti accidentali.</i>		
03.08.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

03.09 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.09.10	Paletti a led per percorsi pedonali		
03.09.10.R03	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i paletti devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto fotovoltaico		
04.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto fotovoltaico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.09.C01	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

04.02 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto elettrico industriale		
04.02.R02	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

Salvaguardia dei sistemi naturalistici e paesaggistici

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.01 - Restauro

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Restauro		
02.01.R12	Requisito: Adeguato inserimento paesaggistico <i>Adeguato inserimento paesaggistico e rispetto delle visuali e della compatibilità morfologica del terreno</i>		

02.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Ripristino e consolidamento		
02.02.R20	Requisito: Adeguato inserimento paesaggistico <i>Adeguato inserimento paesaggistico e rispetto delle visuali e della compatibilità morfologica del terreno</i>		

Salvaguardia del ciclo dell'acqua

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.04 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04	Impianto di smaltimento acque meteoriche		
03.04.R03	Requisito: Massimizzazione della percentuale di superficie drenante <i>Massimizzazione della percentuale di superficie drenante attraverso l'utilizzo di materiali ed elementi con caratteristiche idonee.</i>		

05 - OPERE STRADALI

05.01 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01	Strade		
05.01.R06	Requisito: Massimizzazione della percentuale di superficie drenante <i>Massimizzazione della percentuale di superficie drenante attraverso l'utilizzo di materiali ed elementi con caratteristiche idonee.</i>		

Salvaguardia della salubrità dell'aria e del clima

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R21	Requisito: Efficienza dell'impianto di climatizzazione <i>Ridurre il consumo di energia primaria attraverso l'incremento dell'efficienza dell'impianto di climatizzazione estiva.</i>		
03.02.01.C06	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
03.02.01.C05	Controllo: Controllo temperatura aria ambiente	Misurazioni	ogni mese
03.02.R22	Requisito: Efficienza dell'impianto di ventilazione <i>Ridurre il consumo energetico attraverso l'incremento dell'efficienza del sistema di ventilazione artificiale</i>		
03.02.R23	Requisito: Efficienza dell'impianto termico <i>Ridurre il consumo di combustibile attraverso l'incremento dell'efficienza dell'impianto di riscaldamento.</i>		
03.02.05.C14	Controllo: Verifica prodotti della combustione	Analisi	ogni mese
03.02.06	Ventilconvettore a pavimento		
03.02.06.R01	Requisito: Efficienza dell'impianto di climatizzazione <i>Ridurre il consumo di energia primaria attraverso l'incremento dell'efficienza dell'impianto di climatizzazione estiva.</i>		
03.02.06.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
03.02.06.R02	Requisito: Efficienza dell'impianto di ventilazione <i>Ridurre il consumo energetico attraverso l'incremento dell'efficienza del sistema di ventilazione artificiale</i>		
03.02.06.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

05 - OPERE STRADALI

05.01 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01	Strade		
05.01.R05	Requisito: Riduzione dell'emissione di inquinanti dell'aria climalteranti - gas serra <i>La salvaguardia della salubrità dell'aria e del clima dovrà tener conto della riduzione di gas serra determinata dall'anidride carbonica prodotta.</i>		

Sicurezza d'intervento

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto elettrico		
03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma tecnica.</i>		
03.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
03.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
03.01.15.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto fotovoltaico		
04.01.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti fotovoltaici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma tecnica.</i>		
04.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.R06	Requisito: Impermeabilità ai liquidi		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.03.C01	<p><i>I componenti degli impianti fotovoltaici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i></p> <p>Controllo: Controllo generale</p>	Controllo a vista	ogni mese

Sicurezza d'uso

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.06 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06.01	Interruttori magnetotermici		
03.06.01.R02	Requisito: Potere di cortocircuito <i>Gli interruttori magnetotermici devono essere realizzati con materiali in grado di evitare cortocircuiti.</i>		
03.06.02	Interruttori differenziali		
03.06.02.R02	Requisito: Potere di cortocircuito <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali in grado di evitare cortocircuiti.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.02 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.01	Interruttori differenziali		
04.02.01.R02	Requisito: Potere di cortocircuito <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali in grado di evitare cortocircuiti.</i>		
04.02.03	Interruttori magnetotermici		
04.02.03.R02	Requisito: Potere di cortocircuito <i>Gli interruttori magnetotermici devono essere realizzati con materiali in grado di evitare cortocircuiti.</i>		

05 - OPERE STRADALI

05.01 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01.02	Carreggiata		
05.01.02.R01	Requisito: Accessibilità <i>La carreggiata deve essere accessibile ai veicoli ed alle persone se consentito.</i>		
05.01.02.C01	Controllo: Controllo carreggiata	Controllo	ogni mese
05.01.05	Dispositivi di ritenuta		
05.01.05.R01	Requisito: Invalicabilità <i>I dispositivi di ritenuta devono essere realizzati in modo da non essere facilmente invalicabili.</i>		
05.01.05.C01	Controllo: Controllo efficienza	Prova	ogni mese

05.02 - Sistemi di sicurezza stradale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02.01	Barriere di sicurezza stradale		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02.01.R01	Requisito: Conformità ai livelli di contenimento <i>Le barriere di sicurezza devono rispettare i livelli di contenimento in caso di urti.</i>		
05.02.01.R02	Requisito: Conformità ai livelli di deformazione <i>Le barriere di sicurezza devono rispettare i livelli di deformazione in caso di urti.</i>		
05.02.01.R03	Requisito: Conformità ai livelli di severità dell'urto <i>Le barriere di sicurezza devono rispettare i livelli di severità dell'urto in caso di collisioni.</i>		

Termici ed igrotermici

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.01 - Restauro

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Restauro		
02.01.R02	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Le pareti restaurate debbono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>		
02.01.18.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.14.C01	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.R05	Requisito: Tenuta all'acqua <i>La stratificazione delle pareti restaurate debbono essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni.</i>		
02.01.10.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo	ogni anno
02.01.18.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.14.C01	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni

02.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Ripristino e consolidamento		
02.02.R10	Requisito: Tenuta all'acqua <i>La stratificazione delle pareti restaurate debbono essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni.</i>		
02.02.16.C02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.16.C01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02.15.C02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.15.C01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.18.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 3 anni
02.02.R11	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Le pareti restaurate debbono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>		
02.02.16.C02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.15.C02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.18.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 3 anni

02.03 - Accessibilità degli ambienti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Accessibilità degli ambienti interni		
02.03.R01	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>		
02.03.03.C02	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R04	Requisito: Tenuta all'acqua <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra origine di penetrare negli ambienti interni.</i>		
02.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Coperture inclinate		
02.10.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>La copertura deve impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>		
02.10.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.10.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.10.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.10.R07	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i>		
02.10.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.10.R08	Requisito: Isolamento termico <i>La copertura deve conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale. In particolare devono essere evitati i ponti termici.</i>		
02.10.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.10.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.10.04	Membrane freno vapore		
02.10.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Lo strato di barriera al vapore della copertura deve essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i>		

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi <i>I fluidi termovettori dell'impianto di climatizzazione devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto assicurando nello stesso momento un benessere ambientale oltre che un contenimento dei consumi energetici.</i>		
03.02.05.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
03.02.05.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
03.02.05.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.02.05.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
03.02.05.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.05.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
03.02.R10	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali <i>I componenti direttamente accessibili dagli utenti devono essere in grado di contrastare in modo efficace le variazioni di temperatura superficiali.</i>		
03.02.05.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.01	Aerocondizionatore		
03.02.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>Gli aerotermini devono garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
03.02.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>Gli aerotermini devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>		
03.02.01.C06	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
03.02.01.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente <i>Gli aerotermini devono garantire i valori di progetto della umidità dell'aria nei locali serviti.</i>		
03.02.02	Alimentazione ed adduzione		
03.02.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni di calore <i>La rete di alimentazione e di adduzione dell'impianto di climatizzazione deve essere realizzata e posta in opera in modo da evitare perdite di calore che possono verificarsi durante il normale funzionamento e dovute a fenomeni di conduzione, convezione o irraggiamento.</i>		

Utilizzo razionale delle risorse

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.01 - Restauro

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Restauro		
02.01.R13	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.01.10.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.01.09.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.01.08.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.01.07.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.01.06.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.01.05.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.01.04.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.01.03.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.01.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.01.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

02.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Ripristino e consolidamento		
02.02.R16	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.02.30.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.02.29.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.02.28.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.02.24.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.02.19.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.02.10.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.02.09.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.02.08.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.02.07.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.02.06.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.02.05.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.02.03.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.02.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02.R21	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.02.22.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.02.16.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.02.15.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.02.14.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.02.11.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.02.09.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.02.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.02.R22	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
02.02.20.C04	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

02.03 - Accessibilità degli ambienti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Accessibilità degli ambienti interni		
02.03.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.03.07.C02	Controllo: Controllo utilizzo materiali riciclabili	Controllo	quando occorre
02.03.06.C04	Controllo: Controllo utilizzo materiali riciclabili	Controllo	quando occorre
02.03.05.C02	Controllo: Controllo utilizzo materiali riciclabili	Controllo	quando occorre
02.03.04.C03	Controllo: Controllo utilizzo materiali riciclabili	Controllo	quando occorre
02.03.03.C03	Controllo: Controllo utilizzo materiali riciclabili	Controllo	quando occorre
02.03.02.C02	Controllo: Controllo utilizzo materiali riciclabili	Controllo	quando occorre
02.03.01.C02	Controllo: Controllo utilizzo materiali riciclabili	Controllo	quando occorre

02.04 - Accessibilità degli ambienti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Accessibilità degli ambienti esterni		
02.04.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.04.02.C02	Controllo: Controllo utilizzo materiali riciclabili	Controllo	quando occorre
02.04.01.C02	Controllo: Controllo utilizzo materiali riciclabili	Controllo	quando occorre

02.05 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05	Solai		
02.05.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.05.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.05.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.05.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

02.06 - Strutture in elevazione in muratura portante

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Strutture in elevazione in muratura portante		
02.06.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.06.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.06.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.06.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.06.02.C04	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.06.01.C04	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

02.07 - Sistemi anticaduta

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Sistemi anticaduta		
02.07.R06	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.07.08.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.07.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.07.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.07.05.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.07.04.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.07.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.07.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.07.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07.R07	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.07.05.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.07.04.C04	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.07.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

02.08 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.08	Coperture		
02.08.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.08.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.08.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.08.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.08.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.08.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

02.09 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Unioni		
02.09.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.09.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

02.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Coperture inclinate		
02.10.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.10.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.10.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.10.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.10.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.10.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.10.R06	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
02.10.01.C04	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

02.11 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.11	Portoni		
02.11.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.11.01.C05	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.11.R02	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
02.11.01.C06	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto elettrico		
03.01.R13	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
03.01.16.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
03.01.15.C06	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
03.01.14.C05	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
03.01.11.C03	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
03.01.R14	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
03.01.16.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R26	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.</i>		
03.02.R28	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		

03.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Impianto di smaltimento acque reflue		
03.03.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
03.03.12.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
03.03.11.C03	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
03.03.10.C03	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
03.03.08.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
03.03.07.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
03.03.06.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
03.03.05.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese

03.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
03.05.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
03.05.03.C04	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
03.05.02.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi

03.07 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Impianto antintrusione e controllo accessi		
03.07.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
03.07.02.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
03.07.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
03.07.04.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.07.03.C04	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
03.07.R03	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.</i>		
03.07.02.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
03.07.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese

03.08 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08	Impianto di sicurezza e antincendio		
03.08.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
03.08.02.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
03.08.01.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
03.08.R03	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.</i>		
03.08.02.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto fotovoltaico		
04.01.R15	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
04.01.09.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
04.01.06.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
04.01.05.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
04.01.03.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
04.01.02.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi

04.03 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto solare termico		
04.03.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
04.03.06.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
04.03.05.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
04.03.04.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi

05 - OPERE STRADALI

05.01 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01	Strade		
05.01.R07	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
05.01.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
05.01.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
05.01.R08	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
05.01.05.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
05.01.04.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
05.01.03.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
05.01.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
05.01.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
05.01.R11	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
05.01.05.C03	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

05.02 - Sistemi di sicurezza stradale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Sistemi di sicurezza stradale		
05.02.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
05.02.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02.R02	<p>Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità</p> <p><i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i></p>		
05.02.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
05.02.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche - requisiti geometrici e fisici

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO

02.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Coperture inclinate		
02.10.R09	Requisito: Isolamento termico dall'utilizzo di materiali con elevata resistenza termica <i>Devono essere previsti materiali e tecnologie ad elevata resistenza termica.</i>		
02.10.02.C03	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica	Verifica	quando occorre

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R24	Requisito: Inerzia termica per la climatizzazione <i>Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche per lo sfasamento termico per la climatizzazione.</i>		
03.02.R27	Requisito: Utilizzo passivo di fonti rinnovabili per il raffrescamento e la ventilazione igienico-sanitaria <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di fonti rinnovabili per il raffrescamento e la ventilazione igienico-sanitaria</i>		

03.09 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.09	Illuminazione a led		
03.09.R07	Requisito: Utilizzo passivo di fonti rinnovabili per l'illuminazione <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di fonti rinnovabili per l'illuminazione</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto fotovoltaico		
04.01.R12	Requisito: Utilizzo passivo di fonti rinnovabili per il riscaldamento <i>Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche derivanti da fonti rinnovabili per il riscaldamento</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.R13	Requisito: Utilizzo passivo di fonti rinnovabili per il raffrescamento e la ventilazione igienico-sanitaria <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di fonti rinnovabili per il raffrescamento e la ventilazione igienico-sanitaria</i>		
04.01.R14	Requisito: Utilizzo passivo di fonti rinnovabili per l'illuminazione <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di fonti rinnovabili per l'illuminazione</i>		

04.03 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto solare termico		
04.03.R03	Requisito: Utilizzo passivo di fonti rinnovabili per il riscaldamento <i>Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche derivanti da fonti rinnovabili per il riscaldamento</i>		
04.03.03.C04	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
04.03.02.C04	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
04.03.01.C04	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
04.03.R04	Requisito: Utilizzo passivo di fonti rinnovabili per il raffrescamento e la ventilazione igienico-sanitaria <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di fonti rinnovabili per il raffrescamento e la ventilazione igienico-sanitaria</i>		
04.03.03.C04	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
04.03.02.C04	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
04.03.01.C04	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche - requisito energetico

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto elettrico		
03.01.R12	Requisito: Riduzione del fabbisogno d'energia primaria <i>Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche mediante la riduzione del fabbisogno d'energia primaria.</i>		

03.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto di climatizzazione		
03.02.R25	Requisito: Riduzione del fabbisogno d'energia primaria <i>Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche mediante la riduzione del fabbisogno d'energia primaria.</i>		

03.09 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.09	Illuminazione a led		
03.09.R08	Requisito: Riduzione del fabbisogno d'energia primaria <i>Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche mediante la riduzione del fabbisogno d'energia primaria.</i>		
03.09.10.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.09.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.08.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.07.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.06.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.05.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.04.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.03.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.02.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.09.01.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

04.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto fotovoltaico		
04.01.R11	Requisito: Riduzione del fabbisogno d'energia primaria <i>Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche mediante la riduzione del fabbisogno d'energia primaria.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.10.C05	Controllo: Controllo energia prodotta	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
04.01.07.C04	Controllo: Controllo energia inverter	Misurazioni	ogni mese
04.01.04.C05	Controllo: Controllo energia prodotta	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
04.01.01.C02	Controllo: Controllo energia prodotta	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

04.03 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto solare termico		
04.03.R02	Requisito: Riduzione del fabbisogno d'energia primaria <i>Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche mediante la riduzione del fabbisogno d'energia primaria.</i>		
04.03.03.C04	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
04.03.02.C04	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
04.03.01.C04	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

04.04 - Fonti rinnovabili di energia: Sistemi solari attivi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Fonti rinnovabili di energia: Sistemi solari attivi		
04.04.R01	Requisito: Riduzione del fabbisogno d'energia primaria <i>Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche mediante la riduzione del fabbisogno d'energia primaria.</i>		
04.04.01.C02	Controllo: Controllo dei fabbisogni di energia	Conduzione	ogni 6 mesi

Utilizzo razionale delle risorse idriche

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.04 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04	Impianto di smaltimento acque meteoriche		
03.04.R04	Requisito: Recupero ed uso razionale delle acque meteoriche <i>Utilizzo razionale delle risorse idriche attraverso il recupero delle acque meteoriche</i>		
03.04.02.C02	Controllo: Verifica quantità acqua da riciclare	Misurazioni	ogni mese
03.04.01.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque meteoriche	Analisi	ogni 3 mesi

03.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
03.05.R02	Requisito: Riduzione del consumo di acqua potabile <i>Utilizzo razionale delle risorse idriche attraverso l'adozione di sistemi di riduzione di acqua potabile.</i>		
03.05.07.C02	Controllo: Verifica qualità dell'acqua	Analisi	ogni mese
03.05.05.C02	Controllo: Verifica qualità dell'acqua	Analisi	ogni mese
03.05.08.C06	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
03.05.01.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi

Visivi

02 - RESTAURO, RIPRISTINO E
CONSOLIDAMENTO

02.01 - Restauro

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Restauro		
02.01.R01	Requisito: Conservazione dell'identità storica <i>Gli interventi di restauro non devono alterare l'identità storica del manufatto.</i>		
02.01.12.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo	ogni anno
02.01.11.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo	ogni anno
02.01.10.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo	ogni anno
02.01.R03	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti restaurate debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.01.09.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.13.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo	ogni anno
02.01.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.14.C01	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.19.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.18.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni

02.02 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Ripristino e consolidamento		
02.02.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti restaurate debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.02.30.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.13.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02.11.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.03.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.26.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.25.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.17.C01	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.16.C02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.16.C01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.15.C02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.15.C01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.02.18.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 3 anni
02.02.14.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 3 anni

02.03 - Accessibilità degli ambienti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Accessibilità degli ambienti interni		
02.03.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.03.04.C02	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni anno
02.03.03.C02	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.04 - Accessibilità degli ambienti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Accessibilità degli ambienti esterni		
02.04.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 3 mesi
02.04.R05	Requisito: Percettibilità <i>I cartelli dei segnali relativi alla segnaletica di sicurezza aziendale dovranno essere dimensionati e posizionati in modo da essere visibili ai lavoratori e fruitori dei luoghi ove ubicati.</i>		
02.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 3 mesi

02.05 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05	Solai		
02.05.R02	Requisito: Regolarità delle finiture		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05.01.C01	<i>I materiali costituenti i solai devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, distacchi, ecc. e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

03.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.08	Tubazioni in polietilene (PE)		
03.03.08.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in polietilene devono essere realizzate con materiali privi di impurità.</i>		
03.03.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.08.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.10	Tubazioni in polivinile non plastificato		
03.03.10.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in polivinile non plastificato devono essere realizzate con materiali privi di impurità.</i>		

03.04 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04.02	Canali di gronda e pluviali in PVC non plastificato		
03.04.02.R05	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I canali di gronda e le pluviali devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte ed essere privi di difetti superficiali.</i>		
03.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.04.02.R06	Requisito: Tenuta del colore <i>I canali di gronda e le pluviali devono mantenere inalterati nel tempo i colori originari.</i>		
03.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

03.09 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.09	Illuminazione a led		
03.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere montati in modo da controllare il flusso luminoso emesso al fine di evitare che i fasci luminosi possano colpire direttamente gli apparati visivi delle persone.</i>		
03.09.R03	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		

INDICE

1) Acustici	pag.	2
2) Adattabilità degli spazi	pag.	3
3) Adattabilità delle finiture	pag.	4
4) Benessere termico degli spazi interni	pag.	5
5) Condizioni d'igiene ambientale connesse con le variazioni del campo elettromagnetico da fonti artificiali	pag.	6
6) Condizioni d'igiene ambientale connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna	pag.	7
7) Controllabilità tecnologica	pag.	8
8) Di funzionamento	pag.	10
9) Di manutenibilità	pag.	12
10) Di salvaguardia dell'ambiente	pag.	13
11) Di stabilità	pag.	18
12) Durabilità tecnologica	pag.	27
13) Facilità d'intervento	pag.	28
14) Funzionalità d'uso	pag.	31
15) Funzionalità tecnologica	pag.	38
16) Gestione dei rifiuti	pag.	41
17) Integrazione della cultura materiale	pag.	43
18) Integrazione Paesaggistica	pag.	44
19) Monitoraggio del sistema edificio-impianti	pag.	45
20) Olfattivi	pag.	47
21) Protezione antincendio	pag.	48
22) Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	50
23) Protezione dai rischi d'intervento	pag.	54
24) Protezione elettrica	pag.	56
25) Salvaguardia dei sistemi naturalistici e paesaggistici	pag.	59
26) Salvaguardia del ciclo dell'acqua	pag.	60
27) Salvaguardia della salubrità dell'aria e del clima	pag.	61
28) Sicurezza d'intervento	pag.	62
29) Sicurezza d'uso	pag.	64
30) Termici ed igrotermici	pag.	66
31) Utilizzo razionale delle risorse	pag.	69
32) Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche - requisiti geometrici e fisici	pag.	78
33) Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche - requisito energetico	pag.	80
34) Utilizzo razionale delle risorse idriche	pag.	82
35) Visivi	pag.	83