

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta

**Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio sede
dell'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CALTANISSETTA,
ubicato in via Rosso di San Secondo n. 39.**

- PROGETTO ESECUTIVO -

Tav. 01

RELAZIONE TECNICA

Caltanissetta,

23 AGO. 2021

Il Coordinatore alla Progettazione

F.D. Arch. Piero Campa

I Progettisti

F.D. Geom. Rosario Lunetta

F.D. Ing. Gaetano Melillo

F.D. Geom. Calogero Prizzi

F.D. Geom. Sergio Falzone

F.D. Geom. Aurelio Sberna

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.D. Geom. Patrizia Ragusa

Visto il presente progetto esecutivo, dopo le attività svolte di verifica e di validazione previsti dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016, recepito con L.R. 8/2016, é approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R 12/2011.

Caltanissetta,

23 AGO 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.D. geom. Patrizia Ragusa



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Provinciale dell'Ufficio del Genio Civile
Caltanissetta

OGGETTO: Art.13 comma 3 della L.R. n.9 del 12/05/2020 ex riprogrammazione FSC di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 459 del 26/10/2020.

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CALTANISSETTA UBICATA IN VIA ROSSO DI SAN SECONDO n°39 93100 CALTANISSETTA.

PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA

La presente relazione illustra quali sono gli interventi previsti dal "Progetto di Manutenzione Straordinaria della sede dell'Ufficio del Genio Civile di CL".

Con D.D.G. n. 59/2021 del 26/01/2021 del nota prot. 34562 del 19/02/2020, il Dirigente Generale del D.R.T. provvedeva alla costituzione del gruppo di progettazione e Direzione dei lavori finalizzati ad eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria nella sede dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta ubicato in via Rosso di San Secondo n. 39, qui di seguito riportato:

Responsabile Unico del Procedimento : geom. Patrizia Ragusa funzionario direttivo;

Progettisti:

- arch. Piero Campa, funzionario direttivo (coordinatore della progettazione);
- geom. Rosario Giancarlo Lunetta funzionario
- ing. Gaetano Melillo funzionario direttivo
- geom. Calogero Prizzi funzionario direttivo
- geom. Sergio Falzone funzionario direttivo
- dott.geom. Aurelio Sberna funzionario direttivo

Direttore dei lavori: arch. Piero Campa;

Direttori Operativi:

- geom. Rosario Giancarlo Lunetta
- ing. Gaetano Melillo

Ispettori di Cantiere:

- geom. Calogero Prizzi
- geom. Sergio Falzone
- dott. geom. Aurelio Sberna

Supporto Amm.vo al R.U.P. :

rag. Giuseppe Filippo Vitrano, funzionario direttivo;

Supporto Tecnico al RUP

Pasquale Lo Curto funzionario direttivo

Collaboratrici amministrative all'attività dei progettisti e della D.L.:

- sig.na Silvia Iannello, operatore
- sig.ra Maria Rosa Ferrara, operatore.

Con successivo D.D.G. n. 1019/2021 del 09/08/2021 il Dirigente Generale del D.R.T. provvedeva alla nomina per le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria nella sede dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ubicato in via Rosso di San Secondo n. 39, il Funzionario Direttivo geom. Gianfranco Vullo dipendente del DRT, in servizio presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento.

DESCRIZIONE INTERVENTI

PROGETTO di MANUTENZIONE STRAORDINARIA dell'UFFICIO del GENIO CIVILE di CALTANISSETTA

Servizio Provinciale Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, Via Rosso di San Secondo, 39 - 93100 Caltanissetta - tel. 0934.5393311 - e-mail: geniocivilecl@regione.sicilia.it - pecmail:

geniocivilecl@cetmail.regione.sicilia.it - www.regione.sicilia.it/lavoripubblici/geniocivilecl

Dirigente Responsabile del SPGCL Ing. Duilio ALONGI - email: duilio.alongi@regione.sicilia.it

Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) - Responsabile dirigente U.O. 01 Dott. Lonobile Pietro - email: pietro.lonobile@regione.sicilia.it - tel. 0934.5393523

Orario e giorni ricevimento: lun. ven. 9.00 - 13.00, mer. 15.30 - 17.30.

Il gruppo è stato incaricato della redazione del progetto dei lavori di manutenzione straordinaria della Sede dell'ufficio del Genio Civile, per un importo complessivo di € 250.000,00 giusta nota prot. 20213 del 08/02/2021 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, a cui questo Servizio è incardinato.
Al fine di redigere il progetto dei lavori in oggetto, il gruppo di progettazione è stato convocato dal RUP, alla presenza del Dirigente del Servizio, per una ricognizione relativa alle opere di manutenzione straordinaria occorrenti in atto nella Sede di questo Ufficio.

Con nota prot. 23168 del 10/02/2021 il Dirigente del Servizio ha trasmesso al Dirigente Generale del DRT il Documento delle indicazioni della Stazione Appaltante (DISA) redatto ai sensi dell'art. 23 comma 7 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede le seguenti lavorazioni:

- Foresteria idonea all'alloggio del Dirigente del Servizio ubicata nei locali ex custode che presentano l'ingresso direttamente dall'esterno, compresi di servizi;
- Manutenzione straordinaria delle terrazze lato via Rosso di San Secondo, posto al piano primo, mediante impermeabilizzazione e nuova posa in opera pavimentazione per eliminare le infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti, previo svellimento dell'esistente;
- Manutenzione straordinaria caditoia piazzale parcheggio;
- Realizzazione caditoia interna all'archivio del piano terra, per canalizzazione eventuale acqua piovana filtrante da retro muro interrato esistente;
- Manutenzione straordinaria impianti elettrico, idrico e fognario;
- Rifacimento mensole ammalorate degli armadioni a muro posti nei corridoi del primo piano;
- Sportelloni degli armadi a muro del primo piano;
- Sostituzione frangisole ammalorati nelle stanze che presentano tale inconveniente;
- Manutenzione straordinaria mediante revisione impianto di climatizzazione e potenziamento con climatizzazione a split negli ambienti lavorativi dove risultano ammalorati e/o mancanti a salvaguardia della salute dei lavoratori;
- Tinteggiatura adeguata delle cancellate esterne ossidate;
- Sostituzione porte antipanico ammalorate;
- Manutenzione straordinaria mediante Revisione e manutenzione ed eventuale potenziamento dell'impianto antincendio esistente;
- Potenziamento segnaletica vie di fuga;
- Manutenzione straordinaria e revisione impianto ascensore ed adeguamento a norma.

DESCRIZIONE EDIFICIO

L'edificio del Genio Civile è ubicato nella zona Nord dell'abitato della città di Caltanissetta con ingresso principale prospiciente al n°39 di via Rosso di San Secondo; confina a Sud-est con il Liceo Ginnasio/Classico "Ruggero Settimo", a nord-ovest con l'immobile sede "INAIL" ed a nord con un cortile interno direttamente collegato con via Gorizia, pertanto il fabbricato sede dell'Ufficio costituisce un isolato a se stante.



Vista Aerea sito Ufficio - via Rosso di San Secondo



Planimetria – ubicazione UFFICIO

L'intero edificio è composto da un piano terra seminterrato, adibito ad archivi, da un piano rialzato (in parte seminterrato), da quattro piani fuori terra e piano attico con terrazzo da via Gorizia destinati ad Ufficio. La

PROGETTO di MANUTENZIONE STRAORDINARIA dell'UFFICIO del GENIO CIVILE di CALTANISSETTA

Servizio Provinciale Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, Via Rosso di San Secondo, 39 - 93100 Caltanissetta – tel. 0934.5393311 – e-mail: geniocivilec@regione.sicilia.it – pecmail:

geniocivilec@cetmail.regione.sicilia.it - www.regione.sicilia.it/lavoripubblici/geniocivilec

Dirigente Responsabile del SPGCL Ing. Duilio ALONGI - email: duilio.alongi@regione.sicilia.it

Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Responsabile dirigente U.O. 01 Dott. Lonobile Pietro - email: pietro.lonobile@regione.sicilia.it - tel. 0934.5393523

Orario e giorni ricevimento: lun. ven. 9.00 – 13.00, mer. 15.30 – 17.30.

copertura è a falde tipologia " padiglione" con tegole marsigliese per il corpo principale mentre la copertura è piana per il piano attico.

L'immobile, realizzato negli anni 50' è stato costruito in muratura di pietrame dello spessore di cm 60, oltre intonaco interno ed esterno; il collegamento verticale è garantito da una scala elicoidale per il corpo principale, che collega il piano rialzato con il piano primo ed il piano secondo, e da una scala a pianta rettangolare a tre rampe, con vano ascensore centrale, collegante i locali compresi tra il piano rialzato e il quarto piano; il collegamento verticale è garantito altresì da un altro ascensore posto nel corpo basso principale, pertanto gli impianti di risalita automatica in totale sono 2.

L'abbattimento delle barriere architettoniche viene garantito mediante l'accesso alla struttura dell'Ufficio dal piazzale di via Gorizia.



Gli interventi sopra elencati risultano indispensabili e necessari per l'adeguamento della sede alle normative vigenti e per consentire una migliore fruizione da parte dell'utenza esterna, oltre che per rendere adeguate le postazioni di lavoro.

Viene inoltre sottolineato che se a seguito della manutenzione delle caditoie del piazzale antistante l'edificio, ci si dovesse accorgere della necessità di sostituzione di condotte ammalorate, si procederà alla loro sostituzione con le somme per gli imprevisti del quadro economico, al fine di ottimizzare la funzionalità delle opere di presidio e di regimazione delle acque piovane. A tal proposito risulterà opportuno eseguire una indagine ricognitiva anche di tipo esplorativo con video ispezione, mirata a ricavare appunto gli elementi essenziali per l'eventuale intervento mirato.

Si rappresenta altresì, che l'Ufficio necessita, per lo svolgimento delle Conferenze Speciali di Servizio, di adeguato locale idoneo che può ricavarsi nelle stanze attigue alla stanza del Dirigente di Servizio, qualora le somme complessive risultassero idonee anche a tale scopo.

Per le motivazioni fin qui rappresentate **l'intervento di manutenzione straordinaria** della sede dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta è stato inserito tra gli interventi che potranno essere finanziate con le risorse previste con l'art.13 comma 3 della L.R. n.9 del 12/05/2020 ex riprogrammazione FSC di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 459 del 26/10/2020.

Foto Terrazze – particolari



PROGETTO di MANUTENZIONE STRAORDINARIA dell'UFFICIO del GENIO CIVILE di CALTANISSETTA

Servizio Provinciale Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, Via Rosso di San Secondo, 39 - 93100 Caltanissetta – tel. 0934.5393311 – e-mail: geniocivilec@regione.sicilia.it – pecmail:

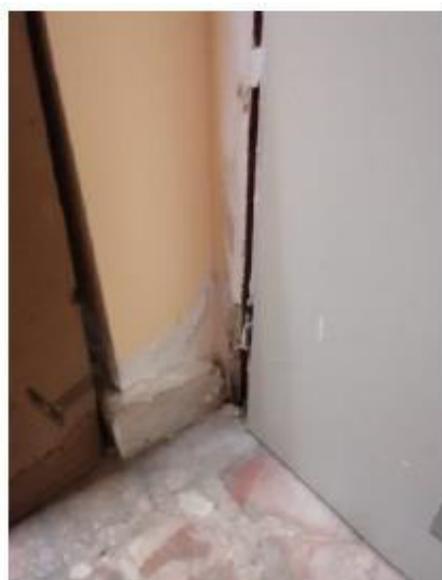
geniocivilec@cetmail.regione.sicilia.it - www.regione.sicilia.it/lavoripubblici/geniocivilec

Dirigente Responsabile del SPGCL Ing. Duilio ALONGI - email: duilio.alongi@regione.sicilia.it

Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Responsabile dirigente U.O. 01 Dott. Lonobile Pietro - email: pietro.lonobile@regione.sicilia.it - tel. 0934.5393523

Orario e giorni ricevimento: lun. ven. 9.00 – 13.00, mer. 15.30 – 17.30.

Foto Intonaci Ammalorati



PROGETTO di MANUTENZIONE STRAORDINARIA dell'UFFICIO del GENIO CIVILE di CALTANISSETTA

Servizio Provinciale Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, Via Rosso di San Secondo, 39 - 93100 Caltanissetta – tel. 0934.5393311 – e-mail: geniocivilec@regione.sicilia.it – pecmail:

geniocivilec@cetmail.regione.sicilia.it - www.regione.sicilia.it/lavoripubblici/geniocivilec

Dirigente Responsabile del SPGCL Ing. Duilio ALONGI - email: duilio.alongi@regione.sicilia.it

Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Responsabile dirigente U.O. 01 Dott. Lonobile Pietro - email: pietro.lonobile@regione.sicilia.it - tel. 0934.5393523

Orario e giorni ricevimento: lun. ven. 9.00 – 13.00, mer. 15.30 – 17.30.

Foto Piazzale via Gorizia



PROGETTO di MANUTENZIONE STRAORDINARIA dell'UFFICIO del GENIO CIVILE di CALTANISSETTA

Servizio Provinciale Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, Via Rosso di San Secondo, 39 - 93100 Caltanissetta – tel. 0934.5393311 – e-mail: geniocivilec@regione.sicilia.it – pecmail:

geniocivilec@cetmail.regione.sicilia.it - www.regione.sicilia.it/lavoripubblici/geniocivilec

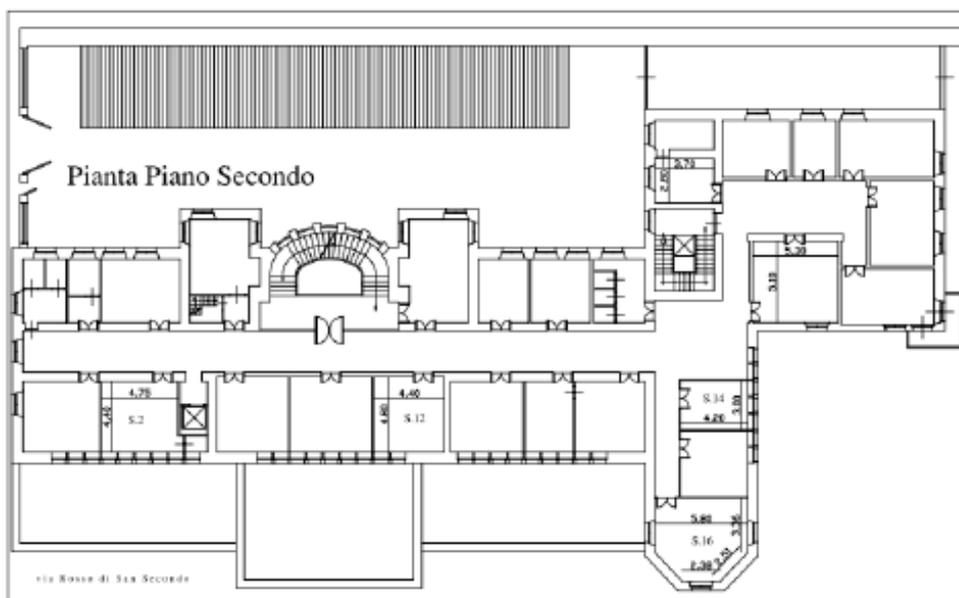
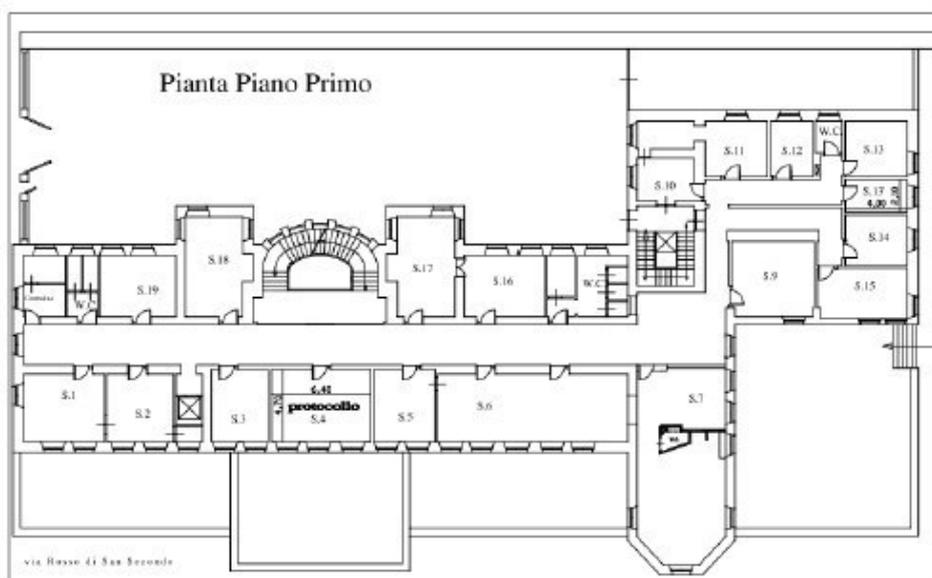
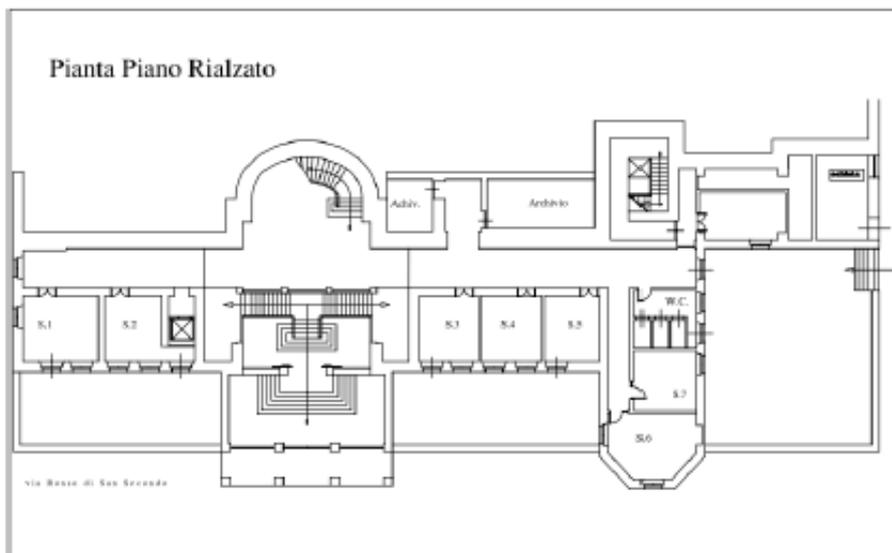
Dirigente Responsabile del SPGCL Ing. Duilio ALONGI - email: duilio.alongi@regione.sicilia.it

Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Responsabile dirigente U.O. 01 Dott. Lonobile Pietro - email: pietro.lonobile@regione.sicilia.it - tel. 0934.5393523

Orario e giorni ricevimento: lun. ven. 9.00 – 13.00, mer. 15.30 – 17.30.

PLANIMETRIE E PIANTE DEI VARI PIANI

Di seguito si riportano le piante dei vari livelli della sede



PROGETTO di MANUTENZIONE STRAORDINARIA dell'UFFICIO del GENIO CIVILE di CALTANISSETTA

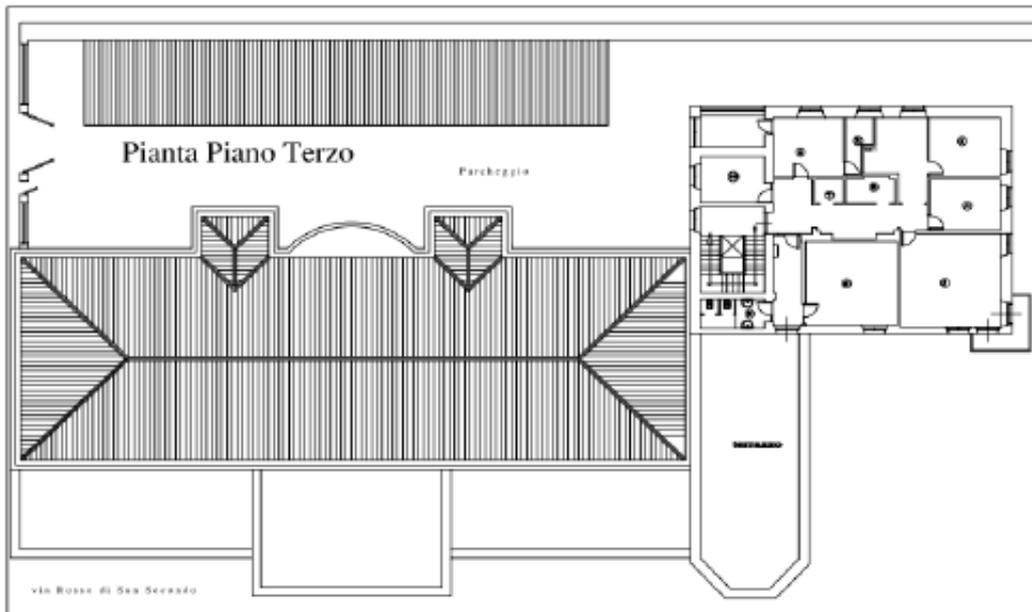
Servizio Provinciale Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, Via Rosso di San Secondo, 39 - 93100 Caltanissetta - tel. 0934.5393311 - e-mail: geniocivilec@regione.sicilia.it - pecmail:

geniocivilec@cetmail.regione.sicilia.it - www.regione.sicilia.it/lavoripubblici/geniocivilec

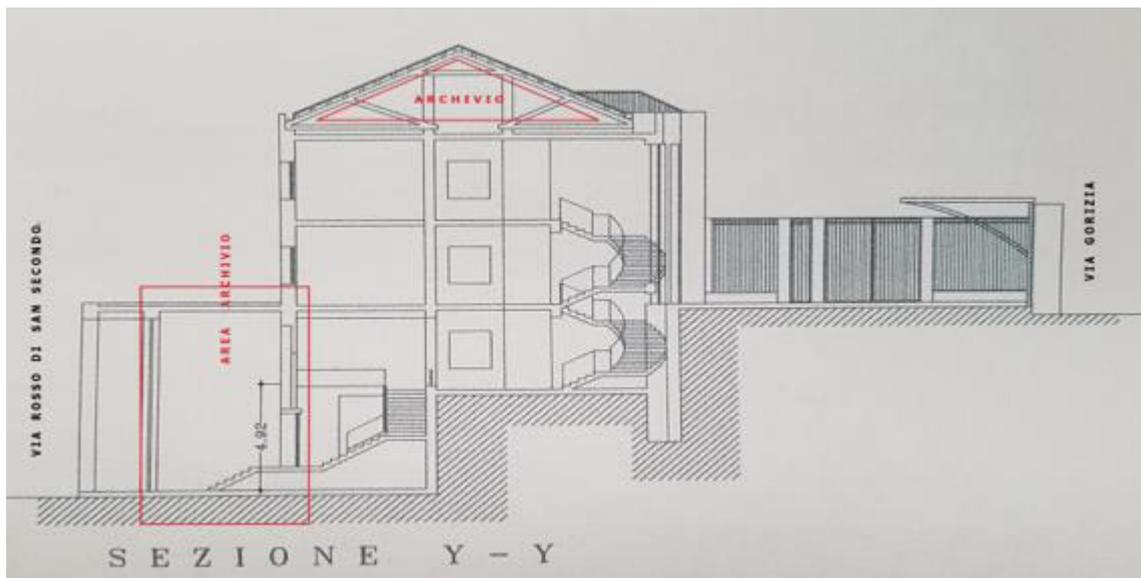
Dirigente Responsabile del SPGCL Ing. Duilio ALONGI - email: duilio.alongi@regione.sicilia.it

Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) - Responsabile dirigente U.O. 01 Dott. Lonobile Pietro - email: pietro.lonobile@regione.sicilia.it - tel. 0934.5393523

Orario e giorni ricevimento: lun. ven. 9.00 - 13.00, mer. 15.30 - 17.30.



Fronte via Rosso di S. Secondo



Sezione Struttura Ufficio da Via Rosso di S. Secondo al Piazzale di Via Gorizia

STATO DELL'IMMOBILE

Lo stato generale dell'immobile sede dell'Ufficio Genio Civile di Caltanissetta risulta nel suo complesso abbastanza buono e le opere di manutenzione straordinaria da progettare servono esclusivamente a mantenere il livello ottimale generale oltre che adeguare i locali alle esigenze delle nuove funzioni a cui sono chiamati gli Uffici del Genio Civile dell'isola, che sostanzialmente hanno subito una trasformazione di competenze atte a supportare gli Enti Locali nelle loro funzioni previa la stipula di apposite convenzioni .

OBBIETTIVI DA RAGGIUNGERE

L'obiettivo è la manutenzione straordinaria della Sede dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta.

Il progetto tuttavia si occuperà solo della riqualificazione interna senza intaccare assolutamente la sagoma esterna dell'edificio.

La presente relazione è redatta sulla base dei dati reperiti da documentazione a disposizione relativa all'ultimo intervento di ristrutturazione eseguito nel fabbricato.

ESIGENZE

Il progetto deve sviluppare soluzioni per:

-interventi di manutenzione straordinaria non strutturale scaturenti dalle risultanze della ricognizione eseguita dai progettisti incaricati dal D.G su indicazione del Dirigente di Servizio.

-il progetto d'intervento di manutenzione straordinaria deve mirare al riordino di talune incongruenze riscontrate prevedendo anche la realizzazione della foresteria ad uso del Dirigente del Servizio e di eventuali ospiti istituzionali;

-realizzazione di talune tramezzature sia al piano primo che al piano secondo per la migliore razionalizzazione delle stanze da lavoro non sconvolgendo l'assetto generale della distribuzione dei locali ;

-manutenzione straordinaria/realizzazione degli impianti idrici ed igienico-sanitari, impianti elettrici, impianti antincendio con realizzazione di eventuali nuove vie di fuga, impianti termotecnici;

-realizzazione della impermeabilizzazione delle terrazze per bloccare l'infiltrazione delle acque piovane;

-eventuale sostituzione degli infissi eventualmente ammalorati;

-manutenzione dei servizi igienici;

-manutenzione dell' ascensore adibito al trasporto di persone e atti a garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche.

NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO

Di seguito si sono individuate le principale norme di riferimento da rispettare:

1. D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.
2. DPR n° 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006" e successive modificazioni ed integrazioni, per le parti ultrattive in regime transitorio ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016;
3. D. LGS 9.04.2008 n. 81 "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
4. D.M. 3 agosto 2015 "Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139";
5. D.M. 11 ottobre 2017 " Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
6. D.M. 17/01/2018 "Norme tecniche per le costruzioni";
7. L.R. 30 ottobre 2008, n.19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";
8. D.M. 22/01/08 n° 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma13, lettera a) della legge 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
9. G.U. 103 del 05/05/00 – Linee-guida per la prevenzione e il controllo della legionellosi – Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome;
10. L.R. 30 luglio 2013 n.15, "Semplificazione della disciplina edilizia";
11. L.R. 23 giugno 2017, n.12 "Modifiche alla legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 e alla legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23" ;
12. D.P.R. 380/2001 "T.U. in materia edilizia" e ss.mm.ii.;
13. Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
14. D.P.R. n. 59 del 2/04/2009 "Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia";
15. D.G.R. 22/12/2008 "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia";

PROGETTO di MANUTENZIONE STRAORDINARIA dell'UFFICIO del GENIO CIVILE di CALTANISSETTA

Servizio Provinciale Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, Via Rosso di San Secondo, 39 - 93100 Caltanissetta – tel. 0934.5393311 – e-mail: geniocivilecl@regione.sicilia.it – pecmail:

geniocivilecl@cetmail.regione.sicilia.it - www.regione.sicilia.it/lavoripubblici/geniocivilecl

Dirigente Responsabile del SPGCCL Ing. Duilio ALONGI - email: duilio.alongi@regione.sicilia.it

Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Responsabile dirigente U.O. 01 Dott. Lonobile Pietro - email: pietro.lonobile@regione.sicilia.it - tel. 0934.5393523

Orario e giorni ricevimento: lun. ven. 9.00 – 13.00, mer. 15.30 – 17.30.

16. D.P.R. del 24 luglio 1996, n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";

17. Codice dei Beni Culturali e dal Paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004) e ss.mm.ii.

IMPATTO DELL'OPERA

L'esecuzione delle opere non avrà alcun impatto negativo sull'ambiente se si considera che essa va inquadrata come manutenzione straordinaria di un edificio esistente. L'unico impatto sarà quello di cantiere che si renderà al minimo possibile anche in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Caltanissetta.

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Per la stima dei lavori previsti in progetto è stato applicato il "prezzario unico regionale dei lavori pubblici 2021" della Regione Siciliana, giusto decreto assessoriale D.A. n°1/GAB del 14/01/2021 che aggiorna la validità al 31/12/2021 del "prezzario unico regionale dei lavori pubblici 2019", oltre a numero 31 nuovi prezzi desunti da apposita analisi.

L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 250.000,00 di cui € 194.859,07 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre al € 10.943,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad € 44.197,38 per somme a disposizione all'Amministrazione.

Di seguito il sotto riportato QUADRO ECONOMICO:

Sommano i lavori	€ 205.802,62	€ 205.802,62
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.943,55	
Restano i lavori a base d'asta	€ 194.859,07	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10%	€ 20.580,26	
Contributo A.N.A.C.	€ 225,00	
Spese produzione progetto (Art. 113 comma 1 D.Lgs 50/2016)	€ 500,00	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti P.A. (Art.113 comma 3 D.Lgs50/2016) 0,80 del 2%	€ 3.292,84	
Assicurazione prog. Art. 24 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 1.800,00	
Missioni e lavoro plus orario per vigilanza in cantiere (Art.23 D.Lgs 50/2016)	€ 5.800,00	
Oneri conferimento in discarica e test di cessione	€ 4.200,00	
Imprevisti < 5%	€ 7.799,28	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE	€ 44.197,38	€ 44.197,38
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 250.000,00

Caltanissetta, li 23 AGO. 2021

Il Coordinatore della Progettazione
Il Funzionario Direttivo
Arch. Piero Campa